

**HOMEDIVID S.A.
INFORME DE GERENCIA**

Guayaquil, 6 de abril del 2005

Por medio del presente me permito extenderles un cordial saludo, y a la vez poner en su conocimiento a ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia por el año 2004.

La empresa ha trabajado en la planificación, en la organización para la ejecución de las obras para mantener un proceso administrativo eficiente y eficaz en toda la construcción de las obras.

La adquisición de los dos terrenos para los proyectos se financiaron con los préstamos de los señores accionistas, que se deberán cancelar en un corto plazo.

Durante el año 2004, se gestionaron trámites para las aprobaciones respectivas en las entidades públicas para la construcción del Conjunto El Alamo. También se han realizado los trabajos preliminares en la obra como son: tala de árboles, movimientos de tierra, cerramiento y nivelación del terreno, por lo tanto se han incurrido en costos y gastos administrativos por lo tanto la empresa en este año obtuvo una pérdida y todo esto se financió con préstamos de los accionistas y con los anticipos de los clientes.

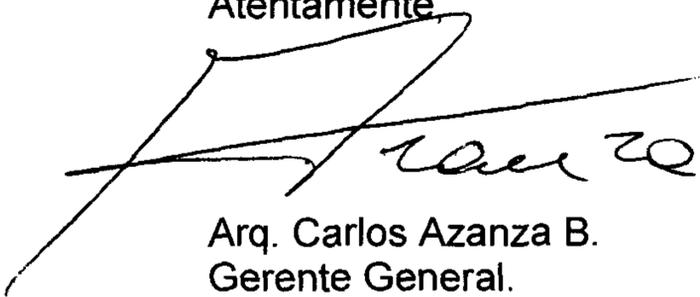
Nuestro medio de información al público para captar las ventas serán las publicaciones en la prensa, trípticos, y otros; se tiene ya varios interesados y se prevé que en el año próximo se concreten las ventas del proyecto El Alamo.

En general la empresa pretende en este año un comienzo positivo en la construcción del proyecto el Alamo, también se está realizando trámites de aprobaciones para empezar a construir a más tardar por el mes de agosto el nuevo proyecto llamado Montecasino.

Debemos seguir juntando esfuerzos para que las ventas se concreten a un mediano plazo; ya que esta es la fuente principal de la empresa, y así poder cancelar los préstamos en que ha incurrido la empresa.

Agradezco la confianza dada a mi persona para dirigir a esta empresa que se ha ganado el respeto y la confianza de los clientes y de quienes la conocemos.

Atentamente



Arq. Carlos Azanza B.
Gerente General.

