

Informe Gerencia General Período 2009

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de HOMEDIVID S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2009

Los resultados que van a ser analizados en este informe corresponden al ejercicio 2009, los cuales expresan, por una parte, el interés de administrar de la manera más acertada los recursos designados por ustedes, y por otra, el compromiso de presentar cifras halagadoras al directorio, y sobre todo mantener un crecimiento proyectado a Largo Plazo..

Este informe puesto a su consideración pretende ser claro y objetivo, por lo que, pienso, será de la aceptación de todos ustedes.

A continuación paso a analizar los hechos más importantes que han acontecido durante el año 2009, en cada una de las fases del proyecto que conforma HOMEDIVID S.A

MEMORIAS 2009

Con fecha 22 de Enero del 2003, se registra la constitución de la Compañía, con objetivos claros y precisos.

Durante este año HOMEDIVID S.A., culminó con la venta de las construcciones del proyecto Alamo 2 y se impulsó la venta de los apartamentos del proyecto " El Recreo" del cual todavía falta por comercializar alrededor de 50 apartamentos de este proyecto, que por motivos de conocimiento público no se pudo culminar con la comercialización de éstos, como son ; la falta de liquidez, aumento de las tasas de interés en el sistema financiero y la suspensión de este tipo de préstamos, la no apertura o los inconvenientes de acceder a los préstamos hipotecarios en el IEES, que se retrasaron a se suspendieron este tipo de créditos..

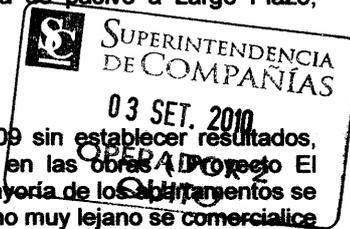
Se optimizaron los costos y los gastos administrativos,

ASPECTO FINANCIERO

En este periodo no se liquidaron resultados, acogiéndose, la empresa, a liquidar ventas, costos y gastos en el 2010, por el sistema de obra terminada, los costos y gastos se registraron en una cuenta de Activo denominada "Obras en proceso", de la misma manera los valores que fueron entregados por los clientes por la compra de las propiedades se han venido acumulando en una cuenta de pasivo a Largo Plazo, "Cuentas por pagar,- clientes no relacionados".

CONCLUSIONES

HOMEDIVID S.A. cierra sus operaciones en el año 2009 sin establecer resultados, éstos se darán en el próximo año, si las inversiones en las obras (Proyecto El Recreo") no son significativas, esto quiere decir que la mayoría de los apartamentos se encuentra concluidos en casi la totalidad y que un futuro no muy lejano se comercialice estos.



PROYECCIONES PARA EL 2010

La gestión financiera y administrativa realizada por parte de la Gerencia General en el 2009 nos obliga a planificar estructuras sólidas en estas áreas y las de producción con sistemas amigables de soporte que brinden información ágil y oportuna para la toma de decisiones.

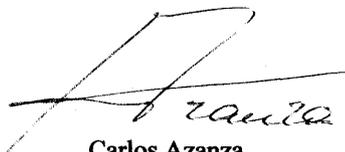
La empresa intervendrá en las licitaciones o concursos de precios que sean convocados por las instituciones de carácter público o privado.

Se ha mantenido un estricto control del gasto combinado con un eficiente manejo del flujo de caja, lo que ha resultado en la optimización de los recursos.

Para finalizar este informe, agradezco la amplia colaboración y el asesoramiento brindado por el Directorio de la Compañía, al personal de HOMEDIVID S.A. que ha demostrado lealtad y profesionalismo en los proyectos.

Es mi deseo señor Presidente del Directorio que este informe haya satisfecho sus inquietudes y expectativas.

Una vez más, muchas gracias.



Carlos Azanza
GERENTE GENERAL
HOMEDIVID S.A.

Quito, Enero, 2010