

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Notas	2019	2018
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1,523	1,807
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	-	26,152
Total activo corriente		1,523	27,959
Activo no corriente			
Propiedad	6	11,500	11,500
Inversiones en subsidiarias	7	9,615,249	9,490,122
Otras inversiones en acción	8	400	400
Cuentas por cobrar a largo plazo	9	1,117,502	903,516
Total activo no corriente		10,744,651	10,405,538
Total activo		10,746,174	10,433,497
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	122,804	3,057
Pasivos por impuestos corrientes		-	10
Total pasivo corriente		122,804	3,067
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a largo plazo	11	6,838,047	7,372,602
Total pasivo no corriente		6,838,047	7,372,602
Patrimonio			
Capital social		800	800
Resultados acumulados		3,309,995	2,713,914
Resultados del ejercicio		474,528	343,114
Total patrimonio		3,785,323	3,057,828
Total pasivo y patrimonio		10,746,174	10,433,497

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General

Ing. José Méndez Gamica
Contador General

AGRIABANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Ingresos de actividades ordinarias	14	Notas	
		2019	2018
Gastos			
Administración		(17,349)	(11,805)
Financieros		(11,010)	(12,080)
Utilidad del ejercicio y resultado integral		474,528	343,114

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General

Ing. José Miguel Garza
Contador General

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	Resultados acumulados			
		Capital social	Ganancias acumuladas	Adopción por primera vez NIIF	Resultados del ejercicio
Saldos al 31 de diciembre del 2017		800	2,746,020	(968)	(31,138)
					2,714,714
Más (menos) transacciones durante el año:					
Traspaso del resultado		-	(31,138)	-	31,138
Utilidad del ejercicio		-	-	-	343,114
					343,114
Saldos al 31 de diciembre del 2018	13	800	2,714,882	(968)	343,114
					3,057,828
Más (menos) transacciones durante el año:					
Traspaso del resultado		-	342,146	968	(343,114)
Ajuste patrimonial		-	131,577	-	-
Ajuste de método de participación		-	121,390	-	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	474,528
					474,528
Saldos al 31 de diciembre del 2019	13	800	3,309,995	-	474,528
					3,785,323

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. José Méndez Garriga
 Contador General

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

Notas	2019	2018		FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
				Clases de cobros por actividades de operación:	Otros cobros
	10,388	-		Clases de pagos por actividades de operación:	
				Pagos de gastos operativos	
	(33,770)	(10,494)		Pagos de intereses	
	(23,382)	(22,556)		Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	
				FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
	-	20,000		Dividendos cobrados	
	-	20,000		Flujos de efectivo procedente de actividades de inversión	
				FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
	(486,216)	(2,074,542)	11	Pagos de préstamos a Accionista y relacionadas	
	-	(120,000)		Préstamos a corto plazo otorgados a relacionadas	
	(1,222,000)	(97,969)	5 y 9	Préstamos a largo plazo otorgados a relacionadas	
	1,731,314	1,991,472	10 y 11	Préstamos recibidos de relacionadas	
	-	305,210		Cobros por préstamos otorgados a relacionadas	
	23,098	4,171		Flujos neto de efectivo procedente de actividades de financiamiento	
	(284)	1,615		Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	
	1,807	192		Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	
4	1,523	1,807		Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General

Ing. José Méndez Garnica
Contador General

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistían en:

	2019	2018
Banco Bolivariano S.A.	553	837
Banco Guayaquil S.A.	970	970
	<u>1,523</u>	<u>1,807</u>

Corresponden a depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses y no tiene restricciones para su uso. A la fecha de este informe estos bancos locales tienen una calificación de AAA.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	Saldo al 31-dic-18	Dividendos por cobrar	Préstamos en efectivo	Compensación y/o reclasificación	Saldo al 31-dic-19
Cuentas por cobrar					
Agraind S.A.	26,152	457,854	-	(484,006)	-
Banalcars S.A. Banalcarsa	-	176,611	848,000	(1,024,611)	-
	<u>26,152</u>	<u>634,465</u>	<u>848,000</u>	<u>(1,508,617)</u>	<u>-</u>

(i) Incluye dividendos ganados en el año por US\$326,276 (Véase Nota 14), además de registro por dividendo de años anteriores US\$131,578 (Véase Nota 13). Este saldo fue compensado con cuentas por pagar que se mantenían con la misma Compañía por US\$338,928 (Véase Nota 13) (i) (e), con las cuentas por pagar a Sixpense S.A. por US\$13,500 (Véase Nota 11 (i) (d)), y con las cuentas por pagar a Banalcars S.A. Banalcarsa por US\$131,578 (Véase Nota 11 (i) (b)).

(2) Corresponde a dividendos distribuidos (Véase Nota 14), de los cuales se compensaron con la cuenta por pagar que se mantenía con la misma Compañía por US\$3,170 (véase Nota 11 (i) (b)). (Véase Nota 11 (i) (e)).

(3) Corresponde a préstamo otorgado, los mismos que fueron compensados con las cuentas por pagar a Banalcars S.A. Banalcarsa por US\$406,413 (Véase Nota 11 (i) (b)), con las cuentas por pagar a Sixpense S.A. por US\$99,226 (Véase Nota 11 (i) (d)), y con las cuentas por pagar a Agraind S.A. US\$342,361 (Véase Nota 11 (e)).

NOTA 6. PROPIEDAD

Los saldos de Propiedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se como sigue:

Terreno	(i)
2019	11,500
2018	11,500

(i) Corresponde a la adquisición de un terreno en el año 2009, ubicado en la parroquia San Juan, cantón Pueblo Viejo provincia de Los Ríos, con una superficie total de 720 metros cuadrados.

NOTA 7. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS:

A) 31 de diciembre de 2019 y 2018, las inversiones en subsidiarias consistían en:

Razón Social	Porcentaje de participación en el capital	Valor nominal	2019	2018	Actividad principal
Banalear S.A.	99.99%	0.04	6,500,000	6,500,000	Cultivo de banana
Agriand S.A.	99.75%	1.00	2,800,000	2,800,000	Agrícolas
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejucal S.A. (Isbe)	99.75%	1.00	190,122	190,122	Transporte de carga por carretera
Proclial Agrícola Río Vicos S.A. Kiyinsa	99.75%	1.00 (i)	123,627	-	Venta al por mayor de otras materias primas agrícolas
Sumakeanth S.A.	50%	1.00	1,500	-	Venta al por mayor de otras materias primas agrícolas
			9,615,249	9,490,122	

(i) Corresponde a US\$2,237 por adquisición de las 798 acciones nominales a L\$31.00 (Véase Nota 10), además aumento US\$121,390 por el ajuste del método de participación de años anteriores registrados contra resultados acumulados (Véase Nota 13).

De acuerdo a información declarada ante los organismos de control, la Compañía también posee inversiones en otras Compañías subsidiarias que no se encuentran registradas en los estados financieros y cuyo detalle es el siguiente:

De acuerdo a la misma información estas compañías se encuentran en disolución voluntaria.

NOTA 8. OTRAS INVERSIONES EN ACCIONES:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Otras inversiones en acciones consistía en:

Razón Social	Porcentajes de participación en el capital	Valor nominal	2019		2018	
			400	400	400	Actividad principal
Niksic S.A.	2%	0.04				Construcción

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por cobrar a largo plazo consistían en:

Clientes:		2019		2018	
Niksic S.A.	(1)	896,848	876,848		
Factorías S.A.	(1)	280,000	-		
Sumakearth S.A.	(1)	11,500	-		
Linagreen S.A.		8,577	8,577		
Predial Agrícola Río Vintas S.A. Rivina		577	577		
Sixpreusa S.A.	(1)	-	-	10,000	
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejucaí S.A. Coseragib		-	-	36	
Créditos por recuperar		-	-	7,478	
		1,117,502	903,516		

(1) A continuación, se muestra el detalle con las compañías que se manejan movimientos durante el año 2019:

(Véase página siguiente)

- (a) Corresponden a préstamos otorgados en efectivo por los cuales no presentan condiciones de plazos ni estipulan intereses.

- (b) La cuenta por cobrar con Sumakearth S.A. se compensó US\$1,500 con la cuenta por pagar que mantenía con la misma Compañía (Véase Nota 10).

- (c) El saldo de la cuenta fue compensado con el pasivo que mantenía con la misma Compañía (Véase Nota 11) (17,40).

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

- A) 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

Cuentas por pagar	31-dic-18	Efectivos	Créditos	Compensación	Saldo a: 31-dic-19
Proveedores locales	3,057	6,115	3,625	-	567
Sumakearth S.A.	-	-	1,500	(1,500)	-
Sr. Alberto Carvajal	-	(2)	122,237	-	122,237
	3,057	6,115	127,362	(1,500)	122,804

- (1) Corresponde a adquisición de acciones en la compañía Sumakearth S.A. por US\$1,500, el cual fue compensado con las cuentas por cobrar que se mantenía con la misma Compañía (Véase Nota 9 (b)).

- (2) Durante el año 2019 la Compañía recibió dinero en efectivo por parte de su accionista el Sr. Alberto Carvajal, por US\$120,000, como préstamo a corto plazo, sin establecer condiciones en cuanto a plazos ni intereses, además, de US\$2,257 por la adquisición de acciones en Predial Agrícola Río Vinces S.A. Rivinosa.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

Relacionadas		(1)
Accionista	Relacionadas	
2019	2018	
6,791,012	7,196,012	
46,970	176,590	
6,838,047	7,372,602	(1)

(1) A continuación, se muestra el detalle de los movimientos durante el año 2019:

Relacionadas		2018		Débitos		Nuevos créditos		Compensaciones netas		2019	
Banalcas S.A. Banalcas	161,170	(a)	406,413	(a)	406,413	(a)	(567,583)	-	43,421	-	3,550
Banapalm S.A.	15,420		28,001	(c)	1,176,900	(b)	(1,176,900)	-	-	-	3,550
Agrind S.A.	-		-	(c)	-	(n)	-	-	-	-	-
Sixpensa S.A.	-		-		-	(n)	-	-	-	-	-
Accionista:		7,196,012		(486,216)		1,611,314		81,280		6,791,076	
Alberto Carvajal		(c)		(486,216)		-		(1,659,053)		6,838,047	

(c) Corresponde a créditos recibidos sobre los cuales no se ha establecido plazos para su cancelación ni intereses que se devenguen. Posteriormente, estos créditos, más el saldo del 2018 se compensaron de la siguiente forma: Con la cuenta por cobrar pendiente que se mantenía con la misma Compañía por US\$406,413 y US\$3,170 (Véase Nota 5 (2)), con la cuenta por cobrar a Agrind S.A. por US\$131,578 (Véase Nota 5 (1)) y el saldo de US\$26,422 (Véase literal (e)) se procedió a transferir con los pasivos mantenidos con su Compañía relacionada Agrind S.A.

(b) Corresponde a créditos recibidos sobre los cuales no se ha establecido plazos para su cancelación ni intereses que se devenguen. Estos créditos posteriormente fueron compensados de la siguiente forma: Con la transferencia de deuda de su relacionada Agrind S.A. por US\$26,422 (Véase literal (b)); menos cuentas por cobrar con la misma Compañía por US\$338,928 (Véase Nota 5 (1)), menos cuentas por cobrar a Banalcas S.A. Banalcasas asumidas por Agrind S.A. por US\$173,441 y US\$342,361 (Véase Nota 5 (2)), menos US\$148,556 (Véase literal (e)) de deuda con el señor Alberto Carvajal, y finalmente otros por US\$536.

(a) Incluye saldo neto de las siguientes transacciones: Su Compañía relacionada Sixpensa S.A. asumió la obligación que mantenía el Sr. Alberto Carvajal con la Compañía por US\$267,276 (Véase literal (a)), la cual fue compensada con la cuenta por cobrar a Sixpensa S.A. por US\$151,000, y con la cuenta por cobrar a Agrind

S.A. por US\$13,500 (Véase Nota 5 (i)) y con la cuenta por cobrar a Banalcara S.A. Banalcara por US\$99,226 (Véase Nota 5 (a)).

(d) Corresponde a cancelaciones realizadas en efectivo.

(e) Corresponde a compensaciones: Transferencia de deuda por US\$348,356 (Véase Nota 2) y US\$267,276 que son pasivos mantenidos con su Compañía relacionada Sixperusa S.A.

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

Activos:					
Costo amortizado:					
Efectivo y equivalentes al efectivo		(Nota 4)			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		(Nota 5)			
Cuentas por cobrar a largo plazo		(Nota 6)			
Pasivos:					
Costo amortizado:					
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		(Nota 10)			
Cuentas por pagar a largo plazo		(Nota 11)			
			2019	2018	
			1,523	1,807	
			-	26,152	
			1,117,502	903,516	
			1,119,025	931,475	
			120,567	3,057	
			6,838,047	7,372,602	
			6,958,614	7,375,659	

NOTA 13. PATRIMONIO

Capital social. - El Capital social autorizado 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas, de registrar un saldo deudor podrá ser absorbido por las ganancias acumuladas y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

En el año 2019, la Compañía decidió absorber el saldo deudor con las ganancias acumuladas por US\$968

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta cumpla mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no cuenta con esta reserva.

Resultados acumulados. - En el año 2019, corresponden a dividendos no registrados de años anteriores por US\$131,577 (Véase Nota 11), los mismos que fueron compensados con las cuentas por cobrar (Véase Nota 5 (i)), además existió un incremento de inversiones en subsidiarias por US\$121,390 por ajuste al método de participación (Véase Nota 7).

NOTA 14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los ingresos de actividades ordinarias consistían en:

	2019	2018
Dividendos	502,887	366,999
(1)		

(1) El saldo al 31 de diciembre del 2019 corresponde a dividendos ganados por parte de sus Compañías relacionadas Agrand S.A. por US\$326,276 (Véase Nota 5 (i)) y de Banalcas S.A. Banalcas por US\$176,611 (Véase Nota 5 (ii)). El saldo al 31 de diciembre del 2018 corresponde a dividendos ganados por parte de sus compañías relacionadas Banalcas S.A. Banalcas por US\$37,124 y de Agrand S.A. por US\$49,875.

NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - (Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2019	2018
(Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	474,528	343,114
Más (menos) - Partidas de reconciliación:		
Dividendos exentos	(502,887)	(366,999)
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	28,359	23,885
Base tributaria para el cálculo del impuesto	25%	25%
Tasa de impuesto a la renta	(11)	
Impuesto a la renta determinado	-	-

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se *calcula en un 25% para el 2019 y 2018 sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización*. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en países o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta de acuerdo a la Ley Orgánica *para la Reversión de la Economía Vertebralizadora de la Diversificación y Modernización de la Cuestión Financiera* publicada el 29 de diciembre del 2017.

Las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 15 de julio del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la afectación económica y social por la nueva crisis sanitaria producido de la propagación en el mundo de un virus denominado CORONAVIRUS 2019; Ecuador no ha estado ajeno a esta afectación, la misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo del virus, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo del 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos confirmados y la declaración de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y genera afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia se haría para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus en Ecuador, entre otras, se dispone:

(i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional.

(ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión;