

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

La Compañía fue constituida el 22 de enero del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de febrero del 2003 en la ciudad de Guayaquil, como Agrícola Bananera Daniela S.A. Agribanda, con un capital social de US\$800, teniendo como objeto inicial la prestación de servicios temporales o permanentes con personal especializado y debidamente equipado en faenas agrícolas, tales como cultivar, cosechar y procesar productos agrícolas tanto del ciclo corto como perennes en haciendas, fincas y/o empacadoras de cualquier persona jurídica o natural que contrate los servicios de la Compañía.

El 14 de marzo del 2013 se celebró la escritura de cambio de objeto social de la Compañía, la misma que se dedicara a producir, comercializar, distribuir, exportar e importar e importar toda clase de frutas tropicales, en especial banano.

Con fecha 4 de agosto del 2015, y mediante escritura pública se aprueba el cambio de denominación de Agrícola Bananera Daniela S.A. Agribanda por Agrícola Holding (Agriholding) S.A., adicionalmente se modifica el objeto social, la misma que se dedicará a la adquisición de acciones, participaciones y/o derechos en sociedades en general, con la finalidad de ostentar su dominio y ejercer su control a través de vínculo de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

Los Accionistas de Agribanda Holding (Agriholding) S.A., todos de nacionalidad ecuatoriana, son:

Accionistas	Cantidad de acciones	Valor nominal por acción US\$	Capital social US\$	Porcentajes
Carvajal Obando Estuardo Alberto	400	1.00	400	50.00%
Jurado Patiño María Carolina	400	1.00	400	50.00%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La compañía Agribanda Holding (Agriholding) S.A., tiene la participación de capital controladora, por tal motivo es la encargada de consolidar los estados financieros para la presentación ante los organismos de regulación y control. Las subsidiarias que se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo son las siguientes:

Razón Social de las subsidiarias	Actividad principal	Nacionalidad	Porción de participación accionaria y poder de voto
Banalcars S.A. (Banalcarsa)	Cultivo de Banano	Ecuador	99.99%
Agraind S.A.	Cultivo de Banano	Ecuador	99.75%
Compañía de Servicios Agrícolas Isla Bejuca S.A. (Isbej)	Transporte de carga por carretera	Ecuador	99.75%

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros consolidados de Agribanda Holding (Agriholding) S.A. y Subsidiarias comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y los de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

(c) Base de consolidación-

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía Agribanda Holding (Agriholding) S.A., y las entidades controladas por la Compañía (Subsidiarias). Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

- (i) Tiene poder sobre la participada
- (ii) Está expuesto, o tiene derecho a rendimiento variables procedentes de su implicación en la participada, y
- (iii) Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus rendimientos

Se evalúa el control en una participada si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando una Compañía tiene menos de la mayoría de voto de una participada (el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarles la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral), se consideran todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo;

- (i) El tamaño de la participación (derecho de voto) en relación con el tamaño y la dispersión de las acciones de otros tenedores de voto.
- (ii) Los derechos de voto potenciales poseídos por la Compañía, otros tenedores de voto o de otras partes.
- (iii) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales.
- (iv) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que una Compañía tiene, o no la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando se adquiere el control de la misma, y cesa, cuando esta pierde el control. Los ingresos y gastos de la subsidiarias adquirida o enajenada durante el ejercicio, se incluyen en el estado consolidado de resultados desde la fecha de control de las ganancias de las subsidiarias hasta la fecha en el que se deje de controlar a la referida compañía.

El resultado neto del año se atribuirán a los propietarios de la Compañía y de los no controlados, aún si esto diera lugar a los intereses minoritarios a un saldo deudor.

Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación a las políticas contables del grupo.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

(d) Subsidiarias. -

Son subsidiarias aquellas entidades sobre las que Agribanda Holding (Agriholding) S.A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Se incluyen, en el estado consolidado del resultado integral, los resultados de las subsidiarias adquiridas o desincorporadas durante el año desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia, según sea el caso.

(c) Participaciones no controladoras. -

La participación no controladora en las subsidiarias se identifica de manera separada respecto de la participación del Grupo. La participación no controladora podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos no identificables de la adquirida.

Posteriormente a la adquisición, el valor en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al reconocimiento inicial más la porción de las participaciones no controladoras, aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

(f) Inversiones en asociadas. -

Se considera entidades asociadas aquellas en las cuales Agribanda Holding (Agriholding) S.A., ejerce una influencia significativa, pero no implica un control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas en la Compañías en las que se invierten.

Conforme al método de participación, las inversiones en Compañías Asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación del Grupo en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Las pérdidas de una asociada en exceso respecto a la participación del Grupo, se reconocen siempre y cuando el grupo haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión.

(g) Efectivo y equivalentes al efectivo. -

El Efectivo y equivalentes al efectivo está representado por efectivo en caja y el saldo de efectivo disponible en bancos locales.

(h) Cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar. -

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(i) Inventarios. -

- (i) Costos de los inventarios. - El costo de los inventarios comprenderá todo el costo derivado de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

- (ii) Medición de los inventarios. - Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea el menor.
- (iii) Formulas del cálculo del costo. - Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.
- (iv) Reconocimiento como un gasto. - Cuando los inventarios sean vendidos el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el período en el que ocurre la rebaja o pérdida.
- (j) Propiedades y equipos. -
- (i) Medición en el momento del reconocimiento. - La partida de Propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, la Propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en el caso de que la Administración considere necesario aplicar deterioro.

Los gastos de reparaciones, mantenimiento y los de reposición de partidas no significativas se imputan a resultado en el período en que se producen.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de la Propiedades y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta el rubro que el Grupo registra como Propiedades y equipos con sus respectivos años de vida útil y porcentajes que se usan en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentajes</u>
Edificios y obra civil	20 - 50	5% - 2%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipos de computación y software	3	33%
Maquinarias y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%

Cable vía	10	10%
Obras de infraestructura	10	10%
Sistema de riego	10	10%

- (iv) Retiro o venta de Propiedades y equipos. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de Propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(k) Activo biológico. -

Medición en el momento del reconocimiento. - La Compañía mide su activo biológico al costo de siembra en el momento del registro o reconocimiento inicial.

(l) Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar. -

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(m) Impuestos. -

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- (i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

- (ii) Impuesto diferido. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las Compañías del Grupo valoraron no reconocer este impuesto.

(n) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(o) Beneficios a empleados. -

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen como otros resultados integrales en el período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores. - El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de las Compañías. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldo. - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

- (iv) Vacaciones del personal. - Se registra el costo o gasto correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

(p) Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la venta del banano se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(q) Costos y Gastos. -

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(r) Compensación de saldos y transacciones. -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(s) Instrumento financiero. -

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

(i) Activos financieros. - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados”, “inversiones mantenidas hasta el vencimiento” “activos financieros disponibles para la venta”, y “préstamos y partidas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

(ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio. - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(t) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas vigentes

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2017 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- NIC 7 – “Estado de flujos de efectivo - Iniciativa de revelación”, enmiendas con relación a que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo.
- NIC 12 – “Reconocimiento de activos por impuestos diferidos de las pérdidas no realizadas”. Las enmiendas aclaran cómo una entidad debe evaluar si existirán suficientes ganancias fiscales futuras las cuales puedan ser utilizadas como diferencias temporales deducibles.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

(u) Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas pero que aún no están vigentes. -

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIIF 9 – “Instrumentos financieros.”	1 de enero de 2018
NIIF 15 – “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.”	1 de enero de 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – “Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto”	Fecha a ser determinada
NIIF 16 – “Arrendamientos”	1 de enero de 2019
Modificaciones a la NIIF 2 – “Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones”.	1 de enero de 2018
Modificaciones a la NIC 40 – “Transferencia de propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
Modificaciones a la NIC 28 – “Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	1 de enero de 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 - 2016 Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018
Modificaciones a las CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	1 de enero de 2018

CINIIF 23 La incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias.	1 de enero de 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017 Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

El grupo no ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece qué a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, analizar el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que el Grupo determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, del Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2017</u>
Efectivo	2,664
Bancos	(1) 235,697
	<u>238,361</u>

(1) Incluyen valores depositados en cuentas corrientes y de ahorros en bancos locales que a la fecha tienen una calificación de AAA-

NOTA 5. INVERSIONES TEMPORALES:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Inversiones temporales consistía en:

	<u>2017</u>
Inversiones temporales	<u>1,400,434</u>

Incluye dos certificados de Depósito a Plazo que la Compañía mantiene en el banco Bolivariano, el primero por US\$400,000 con una tasa de interés efectiva del 5.38% anual a 365 días plazo, con vencimiento el 18 de diciembre del 2018, y el segundo por US\$1,000,434 con una tasa de interés efectiva del 4.59% anual, a 181 días, con vencimiento el 21 de marzo del 2018, los mismos están como valores en garantía por préstamos bancarios.

Durante el 2017 se canceló US\$27,680

NOTA 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar comerciales:	
Clientes	151,159
Otras cuentas por cobrar:	
Compañías y partes relacionadas	(1) 4,105,269
Anticipo de proveedores	1,335,456
Otras	261,859
Préstamos a empleados	157,909
Menos – Provisión para cuentas incobrables	(166,682)
	<u>5,844,970</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de las Compañías y partes relacionadas consistían en:

	<u>2017</u>
Banarpalm S.A.	2,257,583
Niksic S.A.	1,499,841
Sr. Alberto Carbajal	104,268
Sixprensa S.A.	85,125
Predial Agrícola Rio Vinces S.A. Rivinsa	10,863
Manangro Farms SRI.	5,411
Alteculu S.A.	2,135
Coseragib S.A.	1,632
Otras relacionadas	(1) <u>138,411</u>
	<u>4,105,269</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de las Otras relacionadas consistían en:

	<u>2017</u>
Banalcara S.A. (Banalcarsa)	120,084
Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	16,131
Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejucal	
Isbej S.A.	<u>2,196</u>
	(a) <u>138,411</u>

- (a) Estos valores no pudieron ser eliminados debido a que no se encontraban registrados en los estados financieros de las subsidiarias.

NOTA 7. INVENTARIO:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de los inventarios consistían en:

	<u>2017</u>
Productos químicos	391,204
Inventarios de exportación	266,486
Repuestos y herramientas	189,044
Materiales	130,937
Combustible y lubricantes	51,071
Otros	<u>138,147</u>
	<u>1,166,889</u>

NOTA 8. IMPUESTOS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de los activos y pasivos por impuesto corriente consistían en:

(Véase página siguiente)

	<u>2017</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>	
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	471,189
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la renta)	<u>18,707</u>
	<u>489,896</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>	
Retenciones en fuente por pagar	39,403
Retenciones de IVA por pagar	32,974
Impuesto a la renta	<u>980</u>
	<u>73,357</u>

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de Propiedades y equipos consistían en:

	<u>Saldos Consolidados al 31/12/2017</u>
Terrenos	2,412,355
Edificios y obra civil	1,845,284
Instalaciones	49,658
Muebles y enseres	100,949
Equipos de oficina	6,580
Equipos de computación y software	134,718
Maquinarias y equipos	782,486
Vehículos	1,660,877
Cable vía	294,000
Obras de infraestructura	1,600,705
Sistema de riego	<u>737,794</u>
	9,625,406
Depreciación acumulada	(3,584,545)
Deterioro de activos	<u>(498,000)</u>
	<u>5,542,861</u>

NOTA 10. ACTIVO BIOLÓGICO:

El saldo al 31 de diciembre del 2017, del Activo biológico consistía en:

	<u>2017</u>
Plantaciones	4,361,517
Menos – Depreciación	(1,423,206)
Menos – Deterioro de activos	<u>(800,000)</u>
	<u>2,138,311</u>

Las compañías Subsidiarias Banalcar S.A. (Banalcarsa) y Agraind S.A., que registran el Activo biológico, no han realizado la medición posterior al reconocimiento inicial del mismo, lo que corresponde al proceso de actualización del valor por la evolución de su producción agrícola (banano).

NOTA 11. OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2017, las Otras cuentas por cobrar a largo plazo consistían en:

	2017
Compañías relacionadas	(1) 1,276,069
Créditos por recuperar	7,478
	<u>1,283,547</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas de Compañías relacionadas presentaban los siguientes saldos:

	2017
Niksic S.A.	778,878
Banarplam S.A.	478,000
Sixpresa S.A.	10,000
Linegreen S.A.	8,577
Predial Agrícola Rio Vinces S.A. Rivinsa	578
Coseragib S.A.	36
	<u>1,276,069</u>

NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Inversiones en asociadas consistían en:

Razón Social	2017
Niksic S.A.	400
Banarplam S.A.	354,243
	<u>354,643</u>

NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Obligaciones financieras consistían en:

(Véase página siguiente)

Fecha de		Tasa de	Porción	Porción
Inicio	Vencimiento	interés	corriente	largo plazo
2017				
Locales:				
Banco Machala:				
23/09/2018	01/12/2018	9.76%	152,746	168,209
20/06/2016	05/06/2019	8.83%	104,283	55,734
Banco Bolivariano:				
20/10/2014	12/10/2018	8.83%	100,000	-
20/10/2014	26/02/2018	8.83%	29,412	-
30/07/2015	28/07/2018	8.83%	17,277	-
14/08/2017	02/09/2020	8.00%	166,666	277,777
29/09/2017	21/03/2018	8.33%	1,000,000	-
20/12/2017	20/12/2018	8.25%	400,000	-
24/11/2017	25/11/2021	8.83%	87,500	255,208
23/04/2017	20/03/2020	8.83%	166,666	208,334
04/08/2016	06/08/2018	8.83%	66,667	-
			<u>2,291,217</u>	<u>965,262</u>
Del exterior:				
EFG Capital Bank				
20/04/2015	20/05/2016	7.00%	-	900,000
05/08/2016	08/06/2018	3.25%	-	600,000
Subtotal:			-	<u>1,500,000</u>
Mas - ISD			-	<u>67,273</u>
Totales:			<u>2,291,217</u>	<u>2,532,535</u>

NOTA 14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Cuentas y documentos por pagar consistían en:

	<u>2017</u>
Cuentas por pagar comerciales:	
Proveedores	1,421,637
Otras cuentas por pagar:	
Relacionadas	172,289
Anticipo a clientes	52,781
Tarjeta de crédito	38,711
Otras	88,272
	<u>1,773,690</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Obligaciones acumuladas consistían en:

	2017
Beneficios sociales	(1) 724,505
Con el IESS	102,059
Sueldos y jornales por pagar	112,183
Participación de utilidades 15%	78,465
Obligaciones laborales por liquidar	29,895
	<u>1,047,107</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, los beneficios sociales consistían en:

	2017
Décimo tercer sueldo	127,478
Décimo cuarto sueldo	238,513
Vacaciones	358,514
	<u>724,505</u>

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar largo plazo consistían en:

	2017
Compañías y partes relacionadas	(1) 8,578,827
Accionistas	(2) 500,000
	<u>9,078,827</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017, los saldos de Compañías y partes relacionadas consistían en:

	2017
Sr. Alberto Carvajal	8,429,128
Banalear S.A. (Banalcarsa)	136,215
Coscrabib S.A.	13,484
	<u>8,578,827</u>

(2) Corresponde a un préstamo respaldado con pagaré el cuál devenga interés y que incluye convenio de renovación anual.

NOTA 17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Los saldos al 31 de diciembre del 2017, de las Obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	<u>2017</u>
Jubilación patronal	410,727
Desahucio	28,495
	<u>439,222</u>

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por el Grupo es como sigue:

		<u>2017</u>
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	238,361
Inversiones temporales	(Nota 5)	1,400,434
Cuentas y documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 6)	5,907,201
Otras cuentas por cobrar largo plazo	(Nota 11)	1,283,547
Inversiones en asociadas	(Nota 12)	354,643
		<u>9,184,186</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Sobregiros bancarios		53,060
Obligaciones financieras	(Nota 13)	2,291,217
Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 14)	1,835,921
Interes por pagar		64,583
Obligaciones financieras a largo plazo	(Nota 13)	2,532,535
Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar largo plazo	(Nota 16)	9,078,827
		<u>15,856,143</u>

NOTA 19. PATRIMONIO:

Capital social. - El capital social de Agribanda Holding (Agriholding) S.A. y Subsidiarias asciende a 800 acciones de US\$1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

NOTA 20. HOJA DE TRABAJO CONSOLIDACION:

(Véase página siguiente)

GRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
 ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	Banalcars S.A. (Banalcarsa)	Agrainid S.A.	Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejucaí Isbej S.A.	Total Matriz y Subsidiarias	Diario de eliminación	Notas	Total consolidado 2017
Activo								
Activo corriente								
Efectivo y equivalentes al efectivo	192	93,688	132,921	11,560	238,361	-	4	238,361
Versiones temporales	-	1,400,434	-	-	1,400,434	-	5	1,400,434
Deudas y documentos por cobrar y otras deudas por cobrar	496,034	4,221,588	1,567,313	119,707	6,404,642	(559,672)	6	5,844,970
Activos por impuestos corrientes	-	563,454	456,813	146,622	1,166,889	-	7	1,166,889
Gastos pagados por anticipado	-	271,813	199,381	18,702	489,896	-	8	489,896
Total activo corriente	496,226	6,560,273	2,360,093	45,347	9,758,530	(559,672)		9,198,858
Activo no corriente								
Propiedades y equipos	11,500	3,164,244	2,339,481	27,636	5,542,861	-	9	5,542,861
Activo biológico	-	1,150,614	987,697	-	2,138,311	-	10	2,138,311
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	1,283,547	-	-	-	1,283,547	-	11	1,283,547
Versiones en asociadas	9,490,522	171,980	182,263	-	9,844,765	(9,490,122)	12	354,643
Otros activos no corrientes	-	7,875	47,274	-	55,149	-		55,149
Total activo no corriente	10,785,569	4,494,713	3,556,715	27,636	18,864,633	(9,490,122)		9,374,511
Total activo	11,281,795	11,054,986	5,916,808	369,574	28,623,163	(10,049,794)		18,573,369

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	Banalcar S.A. (Banalcar)	Agraind S.A.	Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejuca Isbel S.A.	Total Matriz y Subsidiarias	Diario de eliminación	Notas	Total consolidado 2017
ACTIVO								
Activo corriente								
Cuentas bancarias	-	53,060	-	-	53,060	-		53,060
Obligaciones financieras	-	1,866,101	425,116	-	2,291,217	-	13	2,291,217
Deudas y documentos por pagar	1,707	879,731	1,054,775	90,448	2,026,661	(252,971)	14	1,773,690
Incrementos por pagar	-	64,583	-	-	64,583	-		64,583
Impuestos corrientes	31	33,122	37,893	2,311	73,357	-	8	73,357
Obligaciones acumuladas	-	556,306	465,738	25,063	1,047,107	-	15	1,047,107
Otros pasivos corrientes	-	-	30,000	-	30,000	-		30,000
Total pasivo corriente	1,738	3,452,903	2,013,522	117,822	5,585,985	(252,971)		5,333,014
Activo no corriente								
Obligaciones financieras a largo plazo	-	1,413,259	1,119,276	-	2,532,535	-	13	2,532,535
Deudas y documentos por pagar y otras	8,565,343	621,491	198,694	-	9,385,528	(306,701)	16	9,078,827
Obligaciones por beneficios definidos	-	259,813	179,409	-	439,222	-	17	439,222
Total pasivo no corriente	8,565,343	2,294,563	1,497,379	-	12,357,285	(306,701)		12,050,584
ACTIVO NO CORRIENTE								
Patrimonio								
Capital social	800	800	800	800	3,200	(2,400)		800
Reservas	-	7,154	400	400	7,954	(7,954)		-
Resultados acumulados	2,745,052	5,287,025	2,349,397	249,043	10,630,517	(9,498,907)		1,131,610
Resultados del ejercicio	(31,138)	12,541	55,310	1,509	38,222	(169)		38,053
Parte no controladora	-	-	-	-	-	19,308		19,308
Total Patrimonio	2,714,714	5,307,520	2,405,907	251,752	10,679,893	(9,490,122)		1,189,771
Total pasivo y patrimonio	11,281,795	11,054,986	5,916,808	369,574	28,623,163	(10,049,794)		18,573,369

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	Banalcar S.A. (Banalcarsa)	Agraand S.A.	Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejucal Isbej S.A.	Total Matriz y Subsidiarias	Diario de eliminación	Total consolidado 2017
Ingresos de actividades ordinarias	-	9,910,892	9,273,167	1,061,696	20,245,755	(661,690)	19,584,065
Costo de ventas	-	(8,064,906)	(8,448,919)	(924,815)	(17,438,640)	-	(17,438,640)
Utilidad Bruta	-	1,845,986	824,248	136,881	2,807,115	-	2,145,425
Otros ingresos	-	134,340	12,292	56,542	203,174	-	203,174
Gastos							
Administración y venta	(14,678)	(1,379,891)	(486,154)	(170,343)	(2,051,066)	661,690	(1,389,376)
Depreciación	-	(99,591)	(10,484)	(20,959)	(131,034)	-	(131,034)
Financieros	(16,460)	(296,723)	(100,664)	(612)	(414,459)	-	(414,459)
Utilidad antes de impuesto a la renta	(31,138)	204,121	239,238	1,509	413,730	-	413,730
Menos gasto por impuesto a la renta:							
Corriente	-	(191,580)	(183,928)	-	(375,508)	-	(375,508)
Utilidad del ejercicio y total del resultado integral	(31,138)	12,541	55,310	1,509	38,222	-	38,222

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	Banalcar S.A. (Banalcar) S.A.	Agrauid S.A.	Compañía de Servicio Agrícola Isla Rejugal Isbej S.A.	Total consolidado 2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)					
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Clases de cobros por actividades operación:					
Cobros procedentes de ventas	-	10,554,919	10,193,834	1,119,310	21,868,063
Otros cobros	-	-	-	17,665	17,665
Clases de cobros por actividades operación:					
Pagos a proveedores de insumos y servicios	-	(4,427,593)	(7,212,502)	(986,823)	(12,626,918)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(3,345,244)	(2,919,888)	(120,360)	(6,385,492)
Pagos de gastos operativos	(14,668)	(785,155)	-	(31,317)	(831,140)
Pagos de impuestos	-	-	(27,051)	-	(27,051)
Pagos de intereses	(16,460)	(296,723)	(100,664)	-	(413,847)
Flujos neto de efectivo procedentes de actividades de operación	(31,128)	1,700,204	(66,271)	(1,525)	1,601,280
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)					
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Ventas de equipos	-	132,787	-	-	132,787
Adquisiciones de equipos	-	(25,447)	(8,330)	-	(33,777)
Inversiones temporales	-	27,680	-	-	27,680
Incremento en inversiones en Asociadas	-	(10,864)	(10,420)	-	(21,284)
Pagos de préstamos a Accionistas	(1,201,902)	-	-	-	(1,201,902)
Préstamos recibidos de Accionistas	1,863,700	-	-	-	1,863,700
Préstamos otorgados a relacionadas	(959,279)	-	-	-	(959,279)
Cobros por préstamos otorgados a relacionadas	328,269	-	-	-	328,269
Flujos neto de efectivo procedentes de actividades de inversión	30,788	124,156	(18,750)	-	136,194

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Agribanda Holding (Agriholding) S.A.	Banalcar S.A. (Banalcarsa)	Agraund S.A.	Compañía de Servicio Agrícola Isla Bejucal Isbej S.A.	Total consolidado 2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES UTILIZADOS EN ACTIVIDADES FINANCIACION					
Obligación financiera a largo plazo	-	2,900,000	850,000	-	3,750,000
Pagos de obligación financiera a largo plazo	-	(2,948,342)	(327,677)	-	(3,276,019)
Préstamos otorgados a relacionadas	-	(1,557,700)	(992,200)	-	(2,549,900)
Préstamos recibidos de relacionadas	-	80,000	808,500	-	888,500
Cobros por préstamos otorgados a relacionadas	-	32,196	-	-	32,196
Pago de préstamos a relacionadas	-	(332,315)	(254,924)	-	(587,239)
Flujos neto de efectivo procedentes en actividades de financiación	-	(1,826,161)	83,699	-	(1,742,462)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(340)	(1,801)	(1,322)	(1,525)	(4,988)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	532	95,489	134,243	13,085	243,349
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	192	93,688	132,921	11,560	238,361