

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Con el informe de los auditores independientes)

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE DEL CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estado Separado de Situación Financiera
Estado Separado del Resultado Integral
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
Estado Separado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Separados

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares Estadounidenses
Compañía	- Agribanda Holding (Agriholding) S.A.
NIIF para Pymes	- Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
IVA	- Impuesto al Valor Agregado

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de:

Agribanda Holding (Agriholding) S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Agribanda Holding (Agriholding) S.A., que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado separado del resultado y otros resultados integrales, el estado separado de cambios en el patrimonio neto y el estado separado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de Agribanda Holding (Agriholding) S.A. al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados, patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NTA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Agribanda Holding (Agriholding) S.A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Asuntos que requieren énfasis

Consolidación de estados financieros

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la Compañía posee participaciones en el paquete accionario de varias Compañías, todas ellas con más del 50% de participación accionaria, por ello y de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 28 y Norma Internacional de Información Financiera NIIF 10, la Compañía debe presentar estados financieros consolidados. (Véase Nota 7).

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



**VALAREZO &
ASOCIADOS CIA. LTDA.**
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Colón
Edif. Corp. 5 primer piso 3to.
Teléfonos: 593 4 290 9047 - 4 390 3000
P.O. Box 09 08 300
Email: info@valarezoasociados.com
www.valarezoasociados.com
Guayaquil - Ecuador

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo I de este informe. El Anexo I es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de Agribanda Holding (Agriholding) S.A. al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Abril, 19 del 2018
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados

No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 578

Douglas W. Valarezo

Douglas W. Valarezo
Socio
Registro Profesional
No. 31.196



Anexo 1

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Agribanda Holding (Agriholding) S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



**VALAREZO &
ASOCIADOS CIA. LTDA.**
Audidores y Consultores

VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial 23
Edificio 1 primer piso oficina
Teléfonos: 593 4 390 3047 / 4 390 3048
PO Box 09-06-200
Email: info@valarezoasociados.com
www.valarezoasociados.com
Guayaquil - Ecuador

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales dentro de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

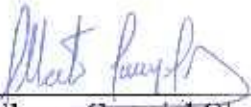
También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	192	532
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	496,034	1,667,295
Total activo corriente		496,226	1,667,827
Activo no corriente			
Propiedad	6	11,500	11,500
Inversiones en acciones	7	9,490,522	9,490,522
Cuentas por cobrar largo plazo	8	1,283,547	1,209,039
Total activo no corriente		10,785,569	10,711,061
Total activo		11,281,795	12,378,888
<u>Pasivo</u>			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		1,707	265
Pasivos por impuestos corrientes	9	31	21
Total pasivo corriente		1,738	286
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a largo plazo	10	8,565,343	9,632,750
Total pasivo no corriente		8,565,343	9,632,750
Patrimonio			
Capital social	12	800	800
Resultados acumulados		2,745,052	891,049
Resultados del ejercicio		(31,138)	1,854,003
Total patrimonio		2,714,714	2,745,852
Total pasivo y patrimonio		11,281,795	12,378,888

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.

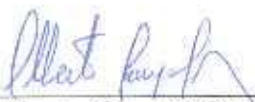

 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. Fabián Domínguez Cabrera
 Contador General

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros ingresos			
Dividendos ganados		-	1,861,984
Gastos			
Administración		(14,678)	(7,870)
Financieros		(16,460)	(54)
Otros gastos		-	(57)
Utilidad (pérdida) del ejercicio y total del resultado integral		<u>(31,138)</u>	<u>1,854,003</u>

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. Fabián Domínguez Cabrera
 Contador General

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(L'expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultados acumulados			Total
		Ganancias acumuladas	Adopción NIIF primera vez	Resultados del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	917,705	(968)	(25,688)	891,849
Más (menos) transacciones durante el año:					
Traspaso del resultado	-	(25,688)	-	25,688	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	1,854,003	1,854,003
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	892,017	(968)	1,854,003	2,745,852
Más (menos) transacciones durante el año:					
Traspaso del resultado	-	1,854,003	-	(1,854,003)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(31,138)	(31,138)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	2,746,020	(968)	(31,138)	2,714,714

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Alberto Carvajal Obando
Gerente General



Ing. Fabián Domínguez Cabrera
Contador General

AGRIBANDA HOLDING (AGRIHOLDING) S.A.
 ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Otros cobros		-	9,702
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores de bienes y servicios		-	(1,662)
Pagos de gastos operativos		(14,668)	(7,927)
Pagos de intereses		(16,460)	(54)
Flujos neto de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(31,128)	59
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pagos de préstamos a Accionista	10	(1,201,902)	-
Préstamos recibidos de relacionadas	10	1,863,700	-
Préstamos otorgados a relacionadas		(959,279)	-
Cobros por préstamos otorgados a relacionadas		328,269	-
Flujos neto de efectivo provenientes de actividades de financiamiento		30,788	-
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(340)	59
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		532	473
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	192	532

Las notas adjuntas 1 a la 14 son parte integrante de estos estados financieros.


 Sr. Alberto Carvajal Obando
 Gerente General


 Ing. Fabián Domínguez Cabrera
 Contador General