

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LOS ACCIONISTAS DE

INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMOLAGOS

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el Informe anual de labores de la compañía INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMOLAGOS por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017, donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante el año en mención.

Comparando las metas y objetivos trazados por los administradores de la empresa, manifiesto que la compañía ha satisfecho sus objetivos, mediante la proyección empresarial que se ha logrado en este año.

Cabe informarles señores Accionistas que, en el transcurso del ejercicio económico de la referencia, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los Organismos de Control del Estado.

La compañía presenta sus Estados Financieros al cierre del ejercicio económico bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Un detalle resumen de la posición financiera de la Compañía y el resultado del ejercicio por el periodo fiscal 2017 es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Variación	
			<u>US\$</u>	<u>%</u>
Efectivo y bancos	19,356.10	17,324.09	2,032.01	11.73%
Cuentas por cobrar	9,307.46	10,202.71	(895.25)	-8.77%
Otros activos financieros	139,054.72	207,565.05	(68,510.33)	-33.01%
Activos por impuestos corrientes	2,109.19	3,466.25	(1,357.06)	-39.15%
Gastos pagados por anticipado	-	430.48	(430.48)	-100.00%
Propiedades y equipos	179,520.90	180,380.82	(859.92)	-0.48%
Total de Activos	<u>349,348.37</u>	<u>419,369.40</u>	<u>-70,021.03</u>	<u>-16.70%</u>
Préstamos	177,983.16	19,527.92	158,455.24	811.43%
Cuentas por pagar	51,336.81	103,436.04	(52,099.23)	-50.37%
Pasivos por impuestos corrientes	2,713.08	4,239.59	(1,526.51)	-36.01%
Préstamos L/P	-	177,156.53	(177,156.53)	-100.00%
Patrimonio	117,315.32	115,009.32	2,306.00	2.01%
Total de Pasivos y Patrimonio	<u>349,348.37</u>	<u>419,369.40</u>	<u>-70,021.03</u>	<u>-16.70%</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	Variación	
			<u>US\$</u>	<u>%</u>
Ingresos	60,369.90	60,161.80	208.10	0.35%
Gastos de administración	(36,303.50)	(44,353.46)	8,049.96	-18.15%
Gastos financiero	(19,718.36)	(7,082.37)	(12,635.99)	178.41%
Impuesto a la renta	(2,042.04)	(2,173.39)	131.35	-6.04%
Resultado del ejercicio	<u>2,306.00</u>	<u>6,552.58</u>	<u>-4,246.58</u>	<u>-64.81%</u>

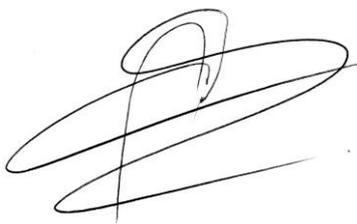
En relación con el resultado del año 2017 por US\$ 2,306.00, se propone a los accionistas no distribuir el resultado obtenido durante este periodo.

Finalmente, se recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas, continuar con las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante el presente ejercicio, para que sus proyecciones se cumplan según lo previsto.

Queda a vuestra entera disposición el Informe Anual de mis labores realizadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017, en calidad de gerente general de INMOBILIARIA DEL LAGO S.A. INMOLAGOS así mismo aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores Accionistas la confianza y el apoyo brindado a la Administración de la compañía.

De los señores Accionistas,

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

ANDRES CARRION YCAZA

C.I. # 0902776707

GERENTE GENERAL