

**CONSTRUCTORA CASANOVA SANCHEZ CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(EXPRESADO EN USD)**

	NOTAS	2019	2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	7	160,101.10	93,510.19
ACTIVOS FINANCIEROS	8	254,369.16	303,463.07
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>414,470.26</b>	<b>396,973.26</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	1,171.89	0.00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,171.89</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>415,642.15</b>	<b>396,973.26</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
PROVEEDORES	10	232,105.45	259,144.99
PROVISIONES SOCIALES X PAGAR		1,793.45	1,793.45
OBLIGACIONES LABORALES	11	5,137.42	2,088.26
IMPUESTOS FISCALES	12	12,811.58	13,996.80
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>251,847.90</b>	<b>277,023.50</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>251,847.90</b>	<b>277,023.50</b>

**PATRIMONIO**

**CAPITAL**

CAPITAL SOCIAL	<b>13</b>	400.00	400.00
RESERVAS	<b>14</b>	4,495.16	1,726.44
RESULTADOS ACUMULADOS	<b>15</b>	86,345.44	33,739.76
RESULTADO DEL EJERCICIO	<b>16</b>	72,553.65	84,083.56

**TOTAL PATRIMONIO**

**163,794.25**      **119,949.76**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**415,642.15**      **396,973.26**

\_\_\_\_\_  
**Gerente General**

\_\_\_\_\_  
**Contador General**

**CONSTRUCTORA CASANOVA SANCHEZ CIA LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**(EXPRESADO EN USD)**

	NOTAS	2019	2018
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS OPERATIVOS	17	423,033.35	782,248.49
INGRESOS NO OPERATIVOS		801.28	494.27
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>423,834.63</b>	<b>782,742.76</b>
<b>COSTOS</b>			
COSTO DE VENTAS NACIONALES	18	34,672.49	73,676.42
<b>GASTOS</b>			
GASTOS GENERALES OPERATIVOS	19	316,447.04	622,869.54
GASTOS NO OPERACIONALES		161.45	2,113.24
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>351,280.98</b>	<b>698,659.20</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>72,553.65</b>	<b>84,083.56</b>

Gerente General

Contador General

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>66,590.91</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>67,762.80</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>125,458.07</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	125,458.07
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>-57,695.27</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-57,695.27
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>-1,171.89</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-1,171.89
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-

<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	9503	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos recibidos-pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-

<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>	9504	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9505	66,590.91
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	9506	93,510.19
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	9507	160,101.10

### CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	96	72,553.65
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	97	-26,869.76
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	-
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	-
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-13,582.29
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-10,883.05
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-2,404.42
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	98	22,078.91
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-17,265.66
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-
(Incremento) disminución en otros activos	9805	66,359.57
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-28,224.76
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-1,194.66
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	2,404.42
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	9820	67,762.80

Gerente General

Contador General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																	
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	302	303	30401	30402	30403	30404	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	400.00	-	-	6,899.58	-	-	-	-	-	-	-	86,345.44	-	-	45,683.89	-	139,328.91
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400.00	-	-	4,495.16	-	-	-	-	-	-	-	86,345.44	-	-	-	-	91,240.60
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	400.00	-	P	4,495.16	P	D	P	P	P	P	P	86,345.44	-	-	-	-	91,240.60
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:								P	P	P	P			D			-
CORRECCION DE ERRORES:								P	P	P	P			-			-
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	-	-	-	2,404.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,683.89	-	48,088.31
Aumento (disminución) de capital social	-					N											-
Aportes para futuras capitalizaciones		D															-
Prima por emisión primaria de acciones			P														-
Dividendos												N			N		-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				2,404.42	P		P					-			-26,869.76	-	-24,465.34
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta								N				P					-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo									N			P					-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles										N		P					-
Otros cambios (detallar)				D	D	D	D	D	D	D	D	-	-	-	D	D	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												-	-	-	72,553.65	-	72,553.65

Gerente General

Contador General

### 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Efectivo y equivalentes se conformó de la siguiente manera:

		2019	2018
BANECUADOR		160,101.10	93,510.19
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>(1)</b>	<b>160,101.10</b>	<b>93,510.19</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen importes de efectivo y equivalentes que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

### 2. ACTIVOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de los Activos Financieros se conformó de la siguiente manera:

		2019	2018
CUENTAS POR COBRAR COMERC.	<b>(1)</b>	44,594.52	27,328.86
IMPUESTOS	<b>(2)</b>	23,388.11	38,930.47
CREDITO TRIBUTARIO I.R.		4,696.33	8,764.96
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<b>(3)</b>	181,690.20	228,438.78
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>254,369.16</b>	<b>303,463.07</b>

- (1) Las cuentas por cobrar se encuentran clasificadas en partidas según el tipo de cliente.
- (2) El saldo corresponde a partidas generadas a consecuencia de las liquidaciones de carácter impositivo fiscal dentro del período respectivo y que serán liquidadas y/o compensadas en base a la normativa tributaria vigente.
- (3) El saldo corresponde a cuentas por cobrar mantenidas con el Representante Legal de la empresa producto de erogaciones para el pago de

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo se conformó de la siguiente manera:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
EQUIPOS DE COMPUTO		1,860.24	0.00
(-)DEP. EQUIPOS DE COMPUTO		-688.35	0.00
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>(1)</b>	<b><u>1,171.89</u></b>	<b><u>0.00</u></b>

(1) Las políticas aplicadas a la propiedad, planta y equipo son las mismas determinadas en la adopción de las NIIF las cuales se encuentran detalladas en la Nota 4.14 Resumen de las Políticas Contables Significativas. Las políticas contables son revisadas en cada periodo económico en todos sus aspectos.

#### 4. PROVEEDORES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Proveedores se conformó de la siguiente manera:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
PROVEEDORES NACIONALES		232,105.45	259,144.99
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>(1)</b>	<b><u>232,105.45</u></b>	<b><u>259,144.99</u></b>

(1) Las obligaciones adquiridas con proveedores corresponde en su totalidad aquellas dentro del giro normal de operación de CONSTRUCTORA CASANOVA SANCHEZ CIA. LTDA., y se clasifican según el tipo o bien que provee.

#### 5. OBLIGACIONES LABORALES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Obligaciones Laborales se conformó de la siguiente manera:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>OBLIGACIONES IEES</b>			
APORTES PERSONALES/PATRONALES		5,137.42	2,088.26
<b>TOTAL OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>(1)</b>	<b><u>5,137.42</u></b>	<b><u>2,088.26</u></b>

(1) Corresponde en su totalidad a provisiones laborales que serán liquidadas en el corto plazo.

## 6. IMPUESTOS FISCALES.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Impuestos Fiscales se conformó de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
IVA EN VENTAS POR PAGAR	3,598.19	4,640.38
IMPUESTOS SUSTITUTIVAS 2019	507.14	0.00
IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR	64.23	64.23
IMPUESTOS SUTITUTIVAS POR PAGAR	7,938.21	7,938.21
RET IVA X PAGAR 30%	199.07	112.09
RET IVA X PAGAR 70%	0.00	11.52
RET IVA X PAGAR 100%	90.00	0.00
RET. 1% - BIENES NO PRODUCIDOS SOCIEDAD	128.86	1,046.79
RET. 1% - TRANSPORTE	5.00	20.90
RET. 2% - SERVICIOS PREDOMINA LA MANO DE OBRA	204.20	29.87
RET. 2% - OTRAS	1.68	72.81
RET. 8% - ARRIENDO PERS. NATURALES	0.00	60.00
RET. 10% - HONORARIOS PROFESIONALES	75.00	0.00
<b>TOTAL IMPUESTOS FISCALES</b>	<b>12,811.58</b>	<b>13,996.80</b>

## 7. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Capital Social se conformó de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
CAPITAL SOCIAL	400.00	400.00
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>(1) 400.00</b>	<b>400.00</b>

(1) Detalle Accionario

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	2100941778	CASANOVA KEVIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 396,000.00	N
2	2100297486	ROBLES JUMBO ISMAEL OSWALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4,000.00	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 400,0000

## 8. RESERVAS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Reservas se conformó de la siguiente manera:

	2019	2018
RESERVA LEGAL 2014	294.30	294.30
RESERVA LEGAL 2015	595.62	595.62
RESERVA LEGAL 2016	147.54	147.54
RESERVA LEGAL 2017	688.98	688.98
RESERVA LEGAL 2018	2,768.72	0.00
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>4,495.16</b>	<b>1,726.44</b>

## 9. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Resultados Acumulados se conformó de la siguiente manera:

	2019	2018
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	14,894.42	14,894.42
UTILIDAD 2015	11,316.73	11,316.73
UTILIDAD 2016	1,327.81	1,327.81
UTILIDAD 2017	6,200.80	6,200.80
UTILIDAD 2018	52,605.68	0.00
<b>TOTAL RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>86,345.44</b>	<b>33,739.76</b>

## 10. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Resultado del Ejercicio se conformó de la siguiente manera:

	2019	2018
UTILIDAD DEL EJERCICIO	72,553.65	84,083.56
<b>TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>72,553.65</b>	<b>84,083.56</b>

## 11. INGRESOS OPERATIVOS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Ingresos Operativos se conformó de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
INGRESO SERVICIO DE CONSTRUCCION	423,033.35	782,248.49
<b>TOTAL INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>423,033.35</b>	<b>782,248.49</b>

## 12. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Costo de Ventas se conformó de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
COSTO SERVICIO DE CONSTRUCCION / MATERIALES	27,252.33	23,859.55
COSTO COMBUSTIBLES	5,906.04	14,381.73
COSTO TRANSPORTE	860.00	35,328.00
ALQUILER DE MAQUINARIA	160.72	107.14
COSTO MANTENIMIENTO PARQUES Y JARDINES	493.40	0.00
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>34,672.49</b>	<b>73,676.42</b>

## 13. GASTOS GENERALES OPERATIVOS.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta Gastos Generales Operativos se conformó de la siguiente manera:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
GASTOS SUELDOS BENEFICIOS	109,146.08	148,969.75
HONORARIOS	4,232.56	2,782.09
ARRIENDOS	0.00	750.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	156,722.79	369,172.10
COMBUSTIBLES	0.00	3.57
SUMINISTROS Y MATERIALES	35,816.78	60,099.37
TRANSPORTE	0.00	76.00
SEGUROS Y REASEGUROS	3,054.25	4,361.27
GASTOS DE GESTION	6,347.66	35,644.43
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0.00	23.32
GASTOS DE VIAJE	257.66	576.28
DEPRECIACIONES	688.35	0.00
SERVICIOS BÁSICOS	0.00	4.46
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	0.00	400.30
OTROS EGRESOS OPERACIONALES	180.91	6.60
<b>TOTAL GASTOS GENERALES OPERATIVOS</b>	<b>316,447.04</b>	<b>622,869.54</b>

