DUNSTANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES

DUNSTANO S.A. (la Compañía) se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 11 de Marzo de 2010, ante notario público.

Fue inscrita en el registro mercantil el 15 de Marzo de 2010.

Esta empresa se dedica a LA COMPRA, VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1 y las NIIF.

b) Inventarios

No registro inventario alguno.

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

	31/12/2016	31/12/2015
Terreno	\$ 28.251.00	\$ 28.251.00
Edificio	\$138.310.03	\$138.310.03
NETO :	\$166.561.03	\$166.561.03

PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Morales Carol Rafael	\$113.465.56	\$113.465.56
	\$113.465.56	\$113.465.56

MOVIMIENTOS DE BENEFICIOS SOCIALES E IMPUESTO A LA RENTA

	Saldo 31/12/15	Pagos	Provisiones	Saldo 31/12/15
15% trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuesto a la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado por la compañía al 31 de diciembre del año 2016 está dividido en 80.00 acciones ordinarias y nominativas de \$1.00 cada una.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.