

CORPORACIÓN EDUCISFAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(VER COMPLETO)**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó el 23 de diciembre del 2002 en la capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador con el nombre de **CORPORACIÓN EDUCISFAL S.A.** mediante Resolución de fojas N° 03-G-U-0000177, de fojas 7.011 a 7.032 N° 969 del Registro Mercantil y anotada bajo el N° 1.623 del Repertorio el 22 de enero del 2003.

RUC: 0992285133001, Actividades de construcción de viviendas

Propiedad de la Marca (logotipo y diseño) La Panilla del Noto

La compañía es propietaria del logotipo y diseño de la Panilla del Noto, y fue registrada su marca ante la Dirección Nacional de Propiedad Intelectual, según título N° 8386 en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución N° 2844 del 24 de junio del 2003 por lo que se otorga el registro de la marca de servicio sobre el trámite N° 131482 el 26 de febrero del 2003. La denominación: La Panilla del Noto y Diseño, protegiendo sus servicios para proveer alimentos y bebidas, alojamiento temporal con la categoría de Clase internacional 43. Su vencimiento es el 24 de junio del 2013.

Actualmente la compañía se encuentra bajo control común de La Panilla del Noto C.A. con la cual mantiene relaciones comerciales vigentes.

2. BASE DE PRESENTACIÓN.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2012, año de adopción de las NIF por la Compañía. Por los años anteriores, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas (PCGA) en Ecuador.

Los estados financieros del año 2012, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 28 de febrero de 2013 mediante acta de junta de accionistas celebrada en dicha fecha.

Responsabilidad de la información:

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado

en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el IASB.

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

Se consideran como caja y banco el efectivo de libre disponibilidad.

b) Instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipo.

Las instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipo son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última correspondiera.

El costo de adquisición incluye su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurran.

Las instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil para estos activos:

	Años
Equipos de computación	3
Inmuebles (excepto terrenos)	5
Muebles y enseres	10
Maquinarias	10

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos.

Una parte de instalaciones, maquinarias, mobiliario y equipos es retirado al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos

de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

c) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que estos puedan ser medidos confiablemente.

Los ingresos de la compañía están dados fundamentalmente por la realización de arrendos devengados por el alquiler de los inmuebles, neto de impuestos a la venta, se realiza cuando la compañía ha facturado el servicio, el cliente ha aceptado la misma y la cobranza está razonablemente asegurada.

d) Reconocimiento de gastos.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

e) Impuestos.

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 24% para el año 2011 y de un 23% para el año 2012.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas.

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- ✓ Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

4. NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AUN NO VIGENTES

A continuación se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido se indican las Normas emitidas que la Compañía razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia.

Normas	Fecha de vigencia
NIC 19 Beneficios a empleados	1 de enero del 2013
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (revisada en el 2011)	1 de enero del 2013
NIC 27 Estados financieros consolidados y separados (revisada en el 2011)	1 de enero del 2013
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11 Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12 Revelaciones en interés en otras entidades	1 de enero del 2013

5. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Según Resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañía publicado el 31 de diciembre de 2008, se estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía adoptó estas normas a partir del 01 de enero de 2011.

Estos estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Para los periodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Por lo tanto, la Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF vigentes para los periodos finalizados al 31 de diciembre del 2012 y por el ejercicio finalizado en esta fecha, según se describe en la Nota 3 (Resumen de políticas contables significativas).

Exenciones aplicadas

La NIIF 1 permite a las entidades que adopten las NIIF por primera vez optar por determinadas exenciones al principio de aplicación retroactiva establecido en ciertas NIIF.

En este sentido, la compañía ha aplicado las siguientes exenciones previstas en la NIIF 1:

La Compañía ha decidido revisar los siguientes importes en forma prospectiva a partir de la fecha de transición. Por lo general las NIIF requieren que se revelen los importes correspondientes al periodo anual actual y de los cuatros periodos anuales anteriores:

- I. el valor presente de las obligaciones de beneficios definidos;
- II. los ajustes por experiencia que surjan de los pasivos;
- III. reconocer la totalidad de ganancias y pérdidas actuariales en el período de transición, en base a la exención prevista en la NIIF 1.

Estimaciones

Las estimaciones realizadas al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012 bajo NIIF son coherentes con las estimaciones realizadas para la misma fecha según los PCGA Ecuador (luego de los ajustes realizados para reflejar cualquier cambio en las políticas contables), salvo para las siguientes partidas en las que la aplicación de los PCGA locales no requirió una estimación.

Como parte del proceso de adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en el Ecuador, el 1 de enero de 2011, en cumplimiento con los dispuestos por la Superintendencia de Compañías, según resolución No 08.G.DSC.010 publicada el 31 de diciembre del 2008, ha requerido a las Compañías que tengan un activo total mayor a US\$9 4.000.000 al 31 de diciembre de 2007 adapten las NIIF a partir del 1 enero de 2012.

A fin de cumplir con la legislación ecuatoriana, la Compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF al 01 de enero del 2012. Las normas son aplicadas retrospectivamente en la fecha de transición y se registran todos los ajustes a los activos y pasivos mantenidos bajo los principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador contra el rubro "ajustes de primera adaptación", en el patrimonio.

Hasta el año terminado al 31 de diciembre de 2011, la Compañía preparo sus estados financieros de acuerdo con los principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF. En la preparación de estos estados financieros bajo NIIF, la Compañía ha considerado como fecha de transición el 1 de enero del 2011 y, en consecuencia, ha ajustado la información de dicho año de acuerdo con las NIIF.

5.1 Reconciliación del estado de resultados integrales.

	(U.S. dólares)
	31-12-11
Resultado de acuerdo a PCGA anteriores informados previamente	124.464
Ajuste por adaptación de NIIF	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF	124.464

5.2 Reconciliación del estado de cambio en el patrimonio.

	(U.S. dólares)
	31-12-11
Ajuste por conversión a NIIF	-
Patrimonio previamente informado	324.464
Ajuste por adaptación de NIIF	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF	324.464

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		(U.S. dólares)		Al 01 de enero del
		2012	2011	2011
Caja	(1)	1.500	2.344	-
Bancos	(1)	1.991	12.667	4.303
Total		3.491	15.013	4.303

(1) Corresponde al disponible que la compañía posee para el giro normal del negocio.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		(U.S. dólares)		Al 01 de enero del
		2012	2011	2011
Cuentas por cobrar clientes	(1)	14.963	22.899	6.931
Total		14.963	22.899	6.931

(1) Corresponde a los valores pendientes de cobros por concepto de arrendamiento de bienes inmuebles.

(2) Corresponde al importe cobrado en el año 2011, según el 100 % de la venta.

(3) Corresponde al importe cobrado en el año 2011, según el 100 % de la venta.

(4) Corresponde al importe cobrado en el año 2011, según el 100 % de la venta.

8. IMPUESTO CORRIENTE.

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Retenciones en la fuente (1)	7.006	6.943	8.622
Retenciones de IVA	-	-	10.095
Iva pagado	-	96.274	-
Anticipo de impuesto a la renta	2.905	-	-
Total	9.911	113.309	12.125

(1) Corresponde a las retenciones en la fuente que los clientes han realizadas a CORPORACIÓN EDUCRSFAL S.A. en el año 2012 por la el alquiler de los bienes inmuebles, este valor será considerado en la conciliación tributaria del año 2012.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Muebles y Enseres	184.013	184.013	184.013
Equipo de Oficina	635	635	635
Equipo de Computación	1.115	1.115	1.115
Maqunaria y Equipo	1.690	1.690	1.690
Utensilios de Cocina	14.194	14.194	14.194
Edificios (1)	548.908	548.908	548.908
Activo fijo en tránsito (2)	1.735.682	1.004.552	44.430
Terrenos (3)	302.217	302.217	302.217
Total Costo	2.793.454	2.042.324	1.102.222
Depreciación acumulada	(327.644)	(280.147)	(232.648)
Saldo al fin de año, neto	2.465.808	1.782.177	869.574

(1) Corresponde al inmueble ubicada en la calle Luque N° 100 - 104 y Pichincha.

(2) Corresponde a la construcción del Centro Comercial Plaza Colonia, ubicado en el Km 11 vía a la Costa.

(3) Corresponde al terreno en donde se está construyendo el Centro Comercial Plaza Colonia ubicado en el Km 11 vía a la Costa.

El movimiento del costo de las propiedades, instalaciones y equipos fue el siguiente:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Saldo al inicio y fin de año, neto	750.555	750.555
	750.555	750.555

Los movimientos de la depreciación acumulada de propiedades, instalaciones y equipos fueron:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Saldo al inicio del año, neto	(280.147)	(232.648)
Gasto del año	(47.499)	(47.499)
Saldo al fin de año, neto	(327.644)	(280.147)

El movimiento de las obras en curso fueron los siguientes:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Saldo al inicio del año	1.004.553	44.451
Adición	731.129	960.101
Saldo al fin de año, neto	1.735.682	1.004.552

10. SOBREGIRO BANCARIO

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Banco del Pacifico (1)	69.815	-	-
Total	69.815	-	-

(1) La compañía regularizó los sobregiros bancarios en el año 2013 con el pago de los clientes o financiamiento por parte de los Accionistas de la compañía.

11. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Proveedores (1)	1.133.900	560.200	66.618
Cuenta por pagar al IESS	269	215	106
Cuenta por pagar a empleados	-	1.142	-
Total	1.134.169	561.557	66.724

(1) Este valor corresponde principalmente a saldos de años anteriores que la compañía no ha regularizado a la fecha de nuestro trabajo y que tampoco tienen considerado un interés.

12. IMPUESTO

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Retención de Iva	821	1.954	109
Retención en la fuente	875	3.216	1.162
Impuesto a la renta por pagar (1)	9.846	1.626	11.661
Total	11.542	6.796	12.932

(1) Corresponde al impuesto a la renta del año 2012, que será cancelado en el mes de abril del 2013.

13. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Décimo tercer sueldo	83	-	-
Décimo cuarto sueldo	265	-	-
Aporte patronal	122	-	-
Total	470	-	-

Al 31 de diciembre del 2012, el movimiento de los pasivos acumulados fue el siguiente:

	Décimo tercer sueldo	Décimo cuarto sueldo	Aporte patronal
Saldo inicial	-	-	122
Provisión	83	265	1.485
Pago	-	-	(1.485)
Saldo final	83	265	122

14. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Banco Central del Ecuador S.A.		
Operación N° 1171 por financiamiento de US\$ 533.830 recibido el 21 de septiembre del 2006 y con vencimiento el 4 de julio del 2021, con 15 cuotas anuales y tasa de interés del 8.77%.	480.420	480.420
Corporación Financiera Nacional		
Operación N° 20388949 por financiamiento de US\$ 860.000 recibido el 10 de mayo del 2011 y con vencimiento el 24 de abril del 2024, con la tasa de interés del 9.17%.	860.000	860.000
Total	1.340.420	1.340.420
(-) Pagos realizados	(1.55.441)	(366.129)
Porción no corriente	1.184.779	974.291

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la compañía está representado por 200.000 acciones ordinarias de US\$1 (un) de valor nominal unitario totalmente pagado.

Con fecha 02 de Enero del 2012, la compañía registró en el libro de Acciones y Accionistas la transferencia del 27% de su paquete accionario a la Familia del Nato, dicha transferencia de acciones fue legalizada en el mes de diciembre del 2012.

16. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía constituyó un aumento de capital por US\$ 300.000 por disposición de la Corporación Financiera Nacional como requisito del préstamo vigente que la compañía posee con dicha Institución Financiera.

17. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Ventas (1)	72.000	131.000
Total	72.000	131.000

(1) Corresponden a los ingresos por el alquiler del local ubicado en el centro de la ciudad de Guayaquil (Luque 100-104 y Pichincha) y al local ubicado en la Urbanización Portafino (Km 11 vía a la Costa).

18. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Sueldo	12.000	8.000
Aporte al seguro social	1.314	972
Honorarios profesionales	6.850	580
Mantenimiento y reparación	28.465	4.979
Otros gastos	10.431	30.825
Total	59.060	45.356

19. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
Comisiones bancarias	132	-
Intereses bancarios	27.192	30.532
Total	27.324	30.532

20. SITUACIÓN FISCAL E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 23% sobre las utilidades tributables.

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad tributaria fueron:

	2012	2011
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(61.882)	7.613
Participación de utilidades	-	(1.142)
(41.882)	4.471	
(+) Gastos no deducibles	18.86	305
Utilidad tributaria	(61.863)	4.776
Tasa impositiva sobre utilidades gravables	23%	24%
Impuesto a la renta por pagar	-	1.146
(-) Anticipo determinado del ejercicio corriente	-	(5.694)
Saldo del anticipo pendiente de pago	6.940	5.694
(1) Retenciones en la fuente del año	(5.760)	(6.760)
(2) Crédito tributario de años anteriores	(1.246)	-
Saldo a favor	(46)	1.246

21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012, 2011 y al 01 de enero del 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	US\$ (dólares)		Al 01 de enero del 2011
	2012	2011	
Cuentas por cobrar:			
La Parrilla del Nato C.A.	521.994	310.911	90.571
Inmobiliaria SIMON S.A.	30.800	-	-
Inmobiliaria RICACHÓN S.A.	13.200	-	-
CERMIL S.A.	4.400	-	-
Total	570.394	310.911	90.571
Cuentas por pagar:			
La Parrilla del Nato CIA LTDA.	(14.973)	(66.885)	-
Total	(14.973)	(66.885)	-

Cuenta por pagar accionista			
García V. Eduardo	(100.157)	(310.314)	(170.173)
	(100.157)	(310.314)	(170.173)
	455.264	(66.290)	(79.602)

22. OBJETIVOS PRINCIPALES DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

La principal herramienta de la Compañía comprende la correcta administración del efectivo en caja y bancos. El propósito principal de esta herramienta financiera es aumentar el capital de trabajo y capital financiero de inversión para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos y pasivos financieros como cuentas por cobrar y cuentas por pagar, que son generadas directamente de sus operaciones.

a) Estructura de gestión de riesgos.

La estructura de gestión de riesgo tiene como base a la gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

I. Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la gerencia proporciona los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

II. Tesorería y finanzas

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía, asimismo, si es necesario gestiona la obtención de créditos con entidades bancarias.

b) Mitigación de riesgos

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo, el objetivo de la Compañía es mantener una continuidad en la generación de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, equivalente de este, consideradas adecuadas por la gerencia para financiar las

operaciones de la compañía para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de mi informe (Mayo, 28 del 2013), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

CORPORACIÓN EDUCRISFAL S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, 2011 Y 1 DE ENERO DEL 2011
(Dólares de E.U.A)

NOTAS	Al 31 de diciembre del		Al 1 de enero
	2012	2011	del 2011
ACTIVOS CORRIENTES			
6	3,491	13,013	4,303
7	14,943	22,899	6,931
8	9,911	113,309	12,125
21	570,394	310,911	90,371
	598,739	460,132	113,730
ACTIVOS NO CORRIENTES			
9	2,465,808	1,782,177	869,574
	2,465,808	1,782,177	869,574
	3,064,547	2,242,309	983,304
PASIVOS CORRIENTES			
10	69,815	-	-
11	1,134,169	561,557	66,724
13	470	-	-
12	11,542	6,794	12,932
21	14,873	66,885	-
	1,230,969	635,236	79,656
PASIVOS NO CORRIENTES			
14	1,184,779	974,291	414,056
21	100,157	310,316	170,172
	1,284,936	1,284,607	584,228
PATRIMONIO			
15	200,000	200,000	200,000
16	300,000	-	-
	48,642	124,444	119,419
	548,642	324,444	319,419
	3,064,547	2,242,309	983,304


Alejandro García Vilacreses
Gerente General


CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACIÓN EDUCRISFAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011

NOTAS	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
INGRESOS		
17	72,000	131,000
	72,000	131,000
GASTOS		
18	(59,060)	(45,354)
19	(47,499)	(47,499)
	(27,324)	(30,530)
	(133,883)	(123,387)
Utilidad líquida del ejercicio		
	(61,883)	7,613
Participación de utilidades a trabajadores		
	-	(1,142)
Impuesto a la renta		
	-	(1,626)
UTILIDAD NETA		
	(61,883)	4,845

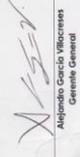

Alejandro García Vilacreses
Gerente General


CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACIÓN EDUCRISFAL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	Capital Social	Aporte futura capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2010	200.000	-	117.819	317.819
Registro de la utilidad del año 2011 o resultados acumulados			4.845	4.845
Saldo al 31 de diciembre del 2011	200.000	-	124.464	324.464
Constitución de aporte para futuro aumento de capital		300.000		300.000
Ajuste a la cuenta de resultados acumulados			(4.074)	(4.074)
Registro de la utilidad del año 2012 o resultados acumulados			(61.862)	(61.862)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	200.000	300.000	58.508	558.508


 Alejandro García Villacreses
 Gerente General


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACIÓN EDUCRISFAL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	(U.S. dólares)	
	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	79.958	-
Pagado a proveedores, empleados y otros	542.028	(75.888)
Otros fondos recibidos	(28.950)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	413.014	(75.888)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Contribución en curso	(731.130)	(940.102)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(731.130)	940.102
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte en efectivo por parte de los accionistas	295.932	-
Pólizamo bancario (pagado) recibido, neto	285.304	600.000
Pólizamo recibido de reasegurador	(449.642)	433.190
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	106.594	1.033.190
CAJA:		
Diminución neto el efectivo	(11.522)	(2.800)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	12.053	4.853
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3.497	1.653


 Alejandro García Villacreses
 Gerente General


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

CORPORACIÓN EDUCRISAL S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011 (CONTINUACIÓN)**

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) neta	(61.882)	4.845
Más - cargos a resultados que no representen movimiento de efectivo:		
Depreciación de propiedades	47.499	47.499
Gasto impuesto a la renta	(9.844)	-
Citas de quejas por partidas distintas al efectivo	5.219	-
Efectivo neta proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo:		
Diminución (aumento) cuentas por cobrar	7.936	(30.553)
Diminución (aumento) en otros cuentas por cobrar	103.398	-
(Diminución) aumento en cuenta por pagar	572.605	559.649
(Diminución) aumento en otros cuenta por pagar	(31.912)	-
Aumento gastos acumulados	471	-
Aumento en otros pasivos	(3.474)	(357.328)
EFECTIVO NETO PROVISORIO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	613.014	(75.888)


Alejandro García Villacreses
Gerente General


C/A Jorge Guillén Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros