PKF

Accountants &
business advisers

ZEMECKIS S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al
31 de diciembre de 2013

ZEMECKIS S.A.

SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

- Dictamen de los auditores independientes
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

SECCIÓN II: PROCEDIMIENTOS PARA LA REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA

PKF

Accountants &
business advisers

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
ZEMECKIS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **ZEMECKIS S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PKF & Co. es una firma miembro de la red de firmas independientes PKF internacional limited

3. **ZEMECKIS S.A.**, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, por lo cual está sujeta al cumplimiento de las disposiciones de la Resolución SC.DSC.G.13.010 antes referida.

4. En base a instrucción indicada, verificamos el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por la empresa para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos. Según lo establecido, la empresa está en la obligación de implementar hasta el cierre de los estados financieros los dos primeros procesos. A continuación nuestros comentarios:

    - La Administración no ha iniciado el proceso de implementación, ni ha elaborado un cronograma, mediante el cual pueda medirse el nivel de cumplimiento de todos los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

5. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

28 de mayo de 2014
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **ZEMECKIS S.A.**, al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de énfasis:

5. Los estados financieros del año 2012, que se presentan en este informe con fines comparativos, no fueron auditados.

6. Según el artículo tercero del Reglamento de Funcionamiento de las Compañías que realizan Actividad Inmobiliaria, las compañías obligadas a aplicar ese Reglamento, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios que requieran de recursos dinerarios provenientes de promesas de compraventa de las unidades inmobiliarias de tales proyectos, deberán constituir de forma previa a su celebración un encargo fiduciario para que una administradora de fondos y fideicomisos administre dichos recursos.

   En cumplimiento del artículo indicado en el párrafo anterior, el 18 de febrero de 2013, se constituyó el Fideicomiso Inmobiliario Casa del Sol con el objeto de desarrollar ese proyecto, que a su vez suscribió un contrato para la prestación de servicios técnicos especializados con la empresa RSA Bienes Raíces y Desarrollo BIRADE C.A. Este asunto genera incertidumbres sobre la continuación de la empresa como negocio en marcha, una vez que su objeto principal está a cargo del Fideicomiso Inmobiliario Casa del Sol, conjuntamente con la empresa RSA Bienes Raices y Desarrollo BIRADE C.A.

28 de mayo de 2014
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015

ZEMECKIS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDolares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	188	11 598
Cuentas y documentos por cobrar (Nota C)	891 709	2 078
Pagos anticipados	11 050	630
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	903 547	14.306
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		4 341
OTROS ACTIVOS (Nota D)	699 750	1 348.206
TOTAL ACTIVOS	1 603 297	1 366 853
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota E)	508 600	1 121 108
Gastos acumulados por pagar	369	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	508 909	1 121 108
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota F)	854.454	
PATRIMONIO (Nota G)		
Capital social	800	800
Aportes para futuros aumentos de capital	247 199	247 199
Resultados acumulados	(6.125)	(2 254)
TOTAL PATRIMONIO	241 874	245 745
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1 603.297	1 366 853

Guillermo Roseney
Representante Legal

Washington Ramos
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ZEMECKIS S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en US$ Dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Nota 11)	571 990	81 374
COSTO DE VENTAS	566 451	19 266
UTILIDAD BRUTA	5 539	62 108
GASTOS		
Gastos de Administración	3 393	39 402
	3 393	39 402
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	2 496	2 706
Participación de Trabajadores en las Utilidades (Nota 16)	369	406
Impuesto a la Renta (Nota 16)	5 959	1 368
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA		

Representante Legal

Contador General

Vea notas a los estados financieros

ZEMECKIS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en US Dólares)

	Capital social	Aportes futura capitalización	Resultados acumulados
[illegible] 2012	[illegible]	247,199	(5,186)
Utilidad neta			982
[illegible] de diciembre del 2012	[illegible]	247,199	(2,254)
Pérdida del ejercicio			(3,871)
[illegible] de diciembre del 2013	[illegible]	247,199	(6,125)

Guillermo Rosenay
Representante Legal

Washington Ramos
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ZEMECKIS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

[redacted]

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	[illegible]	932
AJUSTES POR:		
[illegible]	1 402	
[illegible]	2 259	
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos [illegible]	[illegible]	4 [illegible]
Pagos anticipados	11 [illegible]	
[illegible]	336	
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	699 813	3 186
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
[illegible] activos	848 [illegible]	
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	848 [illegible]	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
[illegible]	540 147	
[illegible]	[illegible]	5 996
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	[illegible]	5 996
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	[illegible]	2 810
[illegible]	[illegible]	8 788
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	[illegible]	11 598

[illegible]
Representante Legal

[illegible]
Contador General

Vea notas a los estados financieros

ZEMECKIS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresadas en USDólares)

A. ZEMECKIS S.A.:

Constituida mediante Escritura Pública celebrada el 11 de marzo de 2010 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de marzo de 2010. Su actividad principal es la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales; además de realizar negocios de promoción y ventas de proyectos inmobiliarios, edificios, apartamentos, oficinas, locales comerciales conjuntos residenciales, vivienda y todo los relacionado a la actividad inmobiliaria.

B. RESUMEN DE LAS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

Propiedades, planta y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrir en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

ZEMECKIS S.A.

B. RESUMEN DE LAS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

La vida útil estimada de las propiedades, planta y equipos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Muebles y enseres	10

Impuesto a la renta: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Ingresos y gastos: Se originan por los servicios de promoción y comercialización de proyectos urbanísticos. Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Administración de riesgos de instrumentos financieros: Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la Compañía está compuesto de instrumentos financieros en su mayoría.

Estos instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. La administración de riesgos se maneja en base a las operaciones normales del negocio, el cual identifica cada uno de los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía.

La Compañía está sujeta a políticas y procedimientos adecuados para tales efectos y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo a ellas.

La administración de riesgos incluye:

- Riesgo de cambio
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo operacional

ZEMECKIS S.A.

B. RESUMEN DE LAS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

Riesgo de cambio: Todas las transacciones que realiza la Compañía son pactadas en U.S. Dólares, por tanto no tiene exposición al riesgo cambiario.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera en un instrumento financiero que enfrenta la Compañía cuando la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La Administración hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo operacional: Los riesgos operativos están asociados con las pérdidas monetarias que pueden surgir, por problemas de los sistemas, procedimientos no establecidos para los distintos procesos, fallas de las personas que manejan el proceso o por eventos externos. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional para así limitar las pérdidas financieras y los daños a la reputación de la Compañía alcanzando su objetivo. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la Gerencia. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales para la administración del riesgo operacional, que incluye los controles y los procesos, tales como:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones entre varias funciones, roles y responsabilidades.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Planes de contingencia.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el USDólares la moneda de uso local en la República del Ecuador.

ZEMECKIS S.A.

C. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

En el 2013, incluye principalmente US$856,631 a RSA Bienes Raíces y Desarrollo Birade C.A.: US$550,000 por la elaboración del diseño esquemático del plan maestro del Proyecto Inmobiliario Casa del Sol, US$46,609 por la venta de activos, y US$271,047 por servicios de asesoría legal, estudios, diseños y publicidad.

D. OTROS ACTIVOS:

Incluye principalmente US$676,152 (US$1,296,684 en el 2012) por construcciones en proceso relacionadas con el Proyecto Inmobiliario Casa del Sol.

E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2013	2012
Relacionadas	(1)		882,297
Proveedores	(2)	506,601	238,245
Retenciones			567
		506,601	1,121,108

(1) Ver Nota F.

(2) En el 201,3 incluye principalmente US$506,000 a Disneg S.A.

F. PASIVOS A LARGO PLAZO:

Corresponde a préstamos otorgados por Guillermo Roseney; no tienen fecha de vencimiento definida ni generan intereses. En el 2012, estos valores se presentaban como cuentas y documentos por pagar corrientes.

G. PATRIMONIO:

Capital social: Representan 800 acciones ordinarias y en circulación con un valor nominal de US$1 cada una.

Aportes para futuros aumento de capital: Representa aportes en efectivo con el propósito de incrementar el capital social de la Compañía.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

H. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Corresponde a US$500,000 por la elaboración del diseño esquemático del plan maestro del Proyecto Inmobiliario Casa del Sol, US$41.990 por ventas de activos fijos y US$30,000 por servicios de adecuaciones realizadas.

ZEMECKIS S.A.

I. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 24%, 23% y 22%, sobre su base imponible para los años 2011, 2012 y 2013, respectivamente.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía fue el siguiente:

		2013	2012
Utilidad contable		2,456	2,706
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades		368	406
Más: Gastos no deducibles			3,401
Utilidad gravable		2,088	5,701
Impuesto a la renta causado	(1)	459	1,368

(1) El impuesto a la renta causado es menor que el anticipo determinado, por lo que este último se convierte en pago definitivo del impuesto a la renta.

J. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

SECCIÓN II

REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

PKF

Accountants &
business advisers

REVISIÓN POR PARTE DEL AUDITOR EXTERNO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

A los Accionistas
ZEMECKIS S.A.
Guayaquil. Ecuador

1. Por disposición expresa de la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DSC.G.13.010 publicada en el Registro Oficial No. 112 de 30 de octubre del 2013. en la cual se establecieron mecanismos de prevención para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos que deben aplicar las empresas de los sectores de venta de vehículos, construcción y sector inmobiliario. Según lo establecido en el artículo 38 de esta Resolución, en calidad de auditores externos, debemos verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por el sujeto obligado.

2. Las medidas dispuestas por la Superintendencia de Compañías incluyen nombrar un Oficial de Cumplimiento, definir políticas para conocer a los clientes y empleados, definir perfiles de riesgo, crear un código de ética, implementar un manual de prevención, entre otros. Como en todo proceso de implementación, el Organismo de control se ha establecido plazos los mismos que se detallan a continuación:

Procesos de Implementación	Plazo para cumplimiento
Designación de oficial de cumplimiento	30 días
Someter a calificación de la Superintendencia de Compañías al oficial de cumplimiento.	60 días
Definición de políticas, procedimientos y mecanismos de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos.	90 días
Implementación de los procesos para el conocimiento del cliente (identificación, aceptación de clientes, debida diligencia reforzada, personas políticamente expuestas); del mercado (segmentación), del colaborador/empleado (levantamiento de información) y del corresponsal (levantamiento de información).	120 días
Procesos de monitoreo, definición de alertas, sistemas de análisis, reporte y software para la aplicación de la normativa.	150 días
Emisión del Código de Ética y del Manual para la prevención de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo y otros delitos.	180 días

3. **ZEMECKIS S.A.**, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, por lo cual está sujeta al cumplimiento de las disposiciones de la Resolución SC.DSC.G.13.010 antes referida.

4. En base a instrucción indicada, verificamos el cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por la empresa para la prevención del lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos. Según lo establecido, la empresa está en la obligación de implementar hasta el cierre de los estados financieros los dos primeros procesos. A continuación nuestros comentarios:

    - La Administración no ha iniciado el proceso de implementación, ni ha elaborado un cronograma, mediante el cual pueda medirse el nivel de cumplimiento de todos los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

5. Este informe tiene como único propósito lo mencionado en el primer párrafo y ha sido preparado exclusivamente para uso de la Superintendencia de Compañías y la Administración de la Compañía y no puede ser distribuido por ningún concepto a terceras personas o entidades.

28 de mayo de 2014
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No. 16.485
Superintendencia de Compañías No. 015