

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA PELLJOHN S.A. con RUC # 0992285087001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Julio del 2002, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 06 de Septiembre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "LA COMPRA, VENTA, PERMUTA, Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES...ETC."

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2013

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de LA COMPAÑÍA PELLJOHN S.A., se cifien a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 994,49 y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2013	
Caja Bancos	941,18
TOTAL	\$ 941,18

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2013	
Crédito Tributario (I.R)	53,31
TOTAL	\$ 53,31

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 64.008,99 y está conformado por:

ACTIVOS NO CORRIENTES 2013	
Edificios	63.882,97
(-) Depreciación Propiedad Planta y Equipos	(902,70)
Otros activos no corrientes	1.028,72
TOTAL	\$ 64.008,99

Nota No. 5 PASIVO NO CORRIENTE

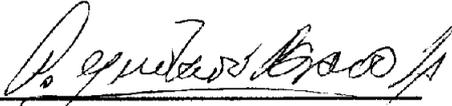
Asciende a \$ 8.597,00 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES 2013	
Otras cuentas por pagar largo plazo	8.597,00
TOTAL	\$ 8.597,00

NOTA No.6 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 56.406,48 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2013	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	12,05
Otras Reservas	55.285,97
Utilidad no Distrib.años Anteriores	108,46
TOTAL	56.406,48


Saab Andery Manuel Antonio
Firma Representante Legal
Pablo Gustavo Bravo Suarez
Firma Contador
G.11.055