

Guayaquil, Marzo 25 de 2005

Informe presentado por la Ing. Manuel Chalen A. Gerente General de SASKIAMA S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

SASKIAMA S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2004, era la de incursionar mas ampliamente en e campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, por lo cual no fue posible el financiamiento necesario.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 18 de Abril del 2004, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2004,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2004.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño Incremento en sus utilidades, con relación al año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de Incrementar el Patrimonio de la Empresa, se aprobó que una vez realizada la Participación de los Trabajadores, y calculado el Impuesto a la Renta se destine la parte que corresponde a la Reserva Legal, una parte se destine a Reservas Facultativas para posibles Aumentos de Capital y el Saldo una vez cancelado los respectivos Impuestos, se proceda a entregar a los Socios.

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para mejorar la capacidad de alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,


Ing. Manuel Chalen A.

