

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. Con RUC # 0992284536001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 9 de Septiembre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes Inmuebles".

Fecha de corte Estados Financieros: **Diciembre 31 de 2019**

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a **7.973,47** y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2019	
Caja Bancos	4.334,09
TOTAL	4.334,09

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2019	
Crédito Tributario (Iva)	0,00
Crédito Tributario (I.R)	3.639,38
TOTAL	3.639,38

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a **79.710,08** y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2019	
Terrenos	33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(31.899,47)
TOTAL	79.710,08

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a **583,26** y está conformado por:

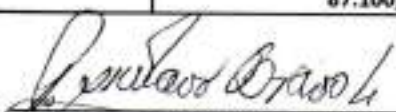
PASIVO CORRIENTE	
*Cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales	0,00
*Otras cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales	135,23
Impuesto a la Renta por pagar	0,00
IESS x pagar	86,40
Provisión Empleados x Pagar	361,63
TOTAL	583,26

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a **87.100,29** y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2019	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.636,14
Otras Reservas	98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores	3.772,19
(-) Pérdida acumulada de años anteriores	-16.781,31
Utilidad del Ejercicio	0,00
Pérdida del Ejercicio	(787,64)
TOTAL	87.100,29


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
 Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
 Firma Contador Reg. G.11.055