

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. Con RUC # 0992284536001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2018

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratará un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a	6.161,07	y está conformado por:
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 2018		
Caja Bancos		2.553,39
TOTAL		2.553,39

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2018		
Crédito Tributario (Iva)		0,00
Crédito Tributario (I.R)		3.607,68
TOTAL		6.161,07

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a	82.856,56	y está conformado por:
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2018		
Terrenos		33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)		75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones		2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo		(26.752,99)
TOTAL		82.856,56

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a	1.129,70	y está conformado por:
PASIVO CORRIENTE		
"Cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales		0,00
"Otras cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales		90,78
Impuesto a la Renta por pagar		470,62
IESS x pagar		86,40
Provisión. Empleados x Pagar		355,03
TOTAL		1.129,70

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a	87.887,93	y está conformado por:
PATRIMONIO NETO 2018		
Capital Suscrito y/o Asignado		1.000,00
Reserva Legal		1.636,14
Otras Reservas		98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores		3.710,47
(-) Pérdida acumulada de años anteriores		-16.781,31
Utilidad del Ejercicio		61,72
TOTAL		87.887,93


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
Firma Contador Reg. G.11.055