

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.** Con RUC # 0992284536001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2017

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a **4.253,76** y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2017</b>	
Caja Bancos	1.148,40
<b>TOTAL</b>	<b>1.148,40</b>

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2017</b>	
Crédito Tributario (I.R)	2.810,12
Ret/Fte en ventas 1-2-8-10%	295,24
<b>TOTAL</b>	<b>3.105,36</b>

**NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a **86.147,75** y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2017</b>	
Terrenos	33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(25.461,80)
<b>TOTAL</b>	<b>86.147,75</b>

**NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE**

Asciende a **2.610,86** y está conformado por:

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
"Otras cuentas por pagar corrientes no relacionadas locales	2.183,58
Impuesto por pagar	95,48
IESS x pagar	43,20
Provisión D.T.S. x pagar	16,67
Provisión D.C.S. x pagar	422,96
<b>TOTAL</b>	<b>2.761,89</b>

**NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO**

Asciende a **87.639,62** y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2017</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.629,28
Otras Reservas	98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores	3.710,47
(-) Pérdida acumulada de años anteriores	-8.383,98
Pérdida del Ejercicio	-8.574,06
<b>TOTAL</b>	<b>87.639,62</b>



**SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO**  
Firma Representante Legal



**BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO**  
Firma Contador Reg. G.11.055