

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. Con RUC # **0992284536001** con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2016

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a **7.853,03** y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2016	
Caja Bancos	1.468,40
Otros activos corrientes	3.571,51
TOTAL	5.039,91

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2016	
Crédito Tributario (I.R)	2.813,12
TOTAL	2.813,12

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a **89.438,94** y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2016	
Terrenos	33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	-22.170,61
TOTAL	89.438,94

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a **2.610,86** y está conformado por:

95,62	
Impuestos por pagar	1.655,68
less x pagar	266,76
Provisiones	712,91
TOTAL	2.610,86

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a **96.216,68** y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2016	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.629,28
Otras Reservas	98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores	3.710,47
Pérdida del Ejercicio	-8.383,98
TOTAL	96.216,68


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
 Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
 Firma Contador Reg. G.11.055