

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. Con RUC # 0992284536001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratará un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a	13.748,06	y está conformado por:
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 2015		
Caja Bancos	5.395,84	
Otros activos corrientes	3.571,51	
TOTAL	8.967,35	

ACTIVOS CORRIENTES 2015		
Cuentas x Cobrar Clientes	2.294,40	
Crédito Tributario (I.R)	2.486,31	
TOTAL	4.780,71	

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a	93.463,46	y está conformado por:
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2015		
Terrenos	33.507,94	
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83	
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78	
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	-18.146,09	
TOTAL	93.463,46	

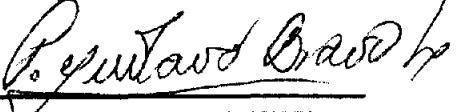
NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a	2.610,86	y está conformado por:
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2015		
Cuentas por pagar proveedores	1.655,68	
Iess x pagar	263,52	
Provisiones	691,66	
TOTAL	2.610,86	

NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a	104.600,66	y está conformado por:
PATRIMONIO NETO 2015		
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00	
Reserva Legal	1.629,28	
Otras Reservas	96.260,91	
Utilidad no Distrib. años Anteriores	9.375,21	
Perdida del Ejercicio	-5.664,74	
Ventas	19.942,84	
Utilidad Bruta	19.942,84	
(-) Gastos Ventas	-24.806,39	
Perdida del Ejercicio	-4.863,55	
Pago anticipo a la renta	-801,19	
TOTAL	104.600,66	


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
Firma Contador Reg. G.11.055