

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. Con RUC # **0992284536001** con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 14.851,74 y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2014	
Caja Bancos	8.397,71
Otros activos corrientes	3.571,51
TOTAL	\$ 11.969,22

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014	
Crédito Tributario (I.R)	2.882,52
TOTAL	\$ 2.882,52

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 97.487,98 y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014	
Terrenos	33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(14.121,57)
TOTAL	\$ 97.487,98

NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 984,52 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014	
Impuestos x pagar	58,70
less x pagar	259,22
Provisiones	666,60
TOTAL	\$ 984,52

NOTA No. 6 PASIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 1.089,80 y está conformado por:


OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	
Otros Pasivos no corrientes	1.089,80
TOTAL	\$ 1.089,80

NOTA No. 7 PATRIMONIO NETO

Asciende a 110.265,40 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2014	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.629,28
Otras Reservas	98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores	14.402,43
Perdida del Ejercicio	(5.027,22)
Ventas	22.128,52
Utilidad Bruta	<u>22.128,52</u>
(-) Gastos Ventas	-27.155,74
Perdida del Ejercicio	<u>-5.027,22</u>
TOTAL	\$ 110.265,40


SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO
 Firma Representante Legal


BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO
 Firma Contador Reg. G.11.055