

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

**LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.** Con RUC # 0992284536001 con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día 23 de Agosto del 2002, ante el Notario séptimo del cantón Guayaquil y se inscribió el 18 de Octubre del 2002 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

## **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratará un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 14.851,74 y está conformado por:

<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 2014</b>	
Caja Bancos	8.397,71
Otros activos corrientes	3.571,51
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11.969,22</b>

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014**

Crédito Tributario (I.R.)	2.882,52
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.882,52</b>

**NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 97.487,98 y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014</b>	
Terrenos	33.507,94
Inmuebles (excepto terrenos)	75.712,83
Maquinaria, equipo e instalaciones	2.388,78
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	(14.121,57)
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 97.487,98</b>

**NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 984,52 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
Impuestos x pagar	58,70
less x pagar	259,22
Provisiones	666,60
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 984,52</b>

**NOTA No. 6 PASIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 1.089,80 y está conformado por:

<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Otros Pasivos no corrientes	1.089,80
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.089,80</b>

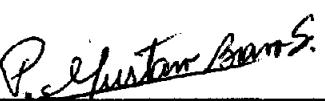
**NOTA No. 7 PATRIMONIO NETO**

Asciende a \$ 110.265,40 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2014</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	1.000,00
Reserva Legal	1.629,28
Otras Reservas	98.260,91
Utilidad no Distrib. años Anteriores	14.402,43
Perdida del Ejercicio	(5.027,22)
Ventas	22.128,52
Utilidad Bruta	<u>22.128,52</u>
(-) Gastos Ventas	-27.155,74
Perdida del Ejercicio	<u>-5.027,22</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 110.265,40</b>

  
SAAB ANDERY MANUEL ANTONIO

Firma Representante Legal

  
BRAVO SUAREZ PABLO GUSTAVO

Firma Contador Reg. G.11.055