

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A. con RUC # **0992284536001** con domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador, en la Av. Casuarina S/N y Laureles, constituida mediante Escritura Pública otorgada el día **23 de Agosto del 2002**, ante el **Notario séptimo del cantón Guayaquil** y se inscribió el **18 de Octubre del 2002** en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es **"Actividad de compra venta Alquiler y explotación de bienes muebles"**.

Fecha de corte Estados Financieros: **Diciembre 31 de 2013**

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA INMOLINDA S.A.**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 17.720,48 y está conformado por:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2013	
Caja General	-
Caja Bancos	11.383,14
TOTAL	\$ 11.383,14

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2013	
Crédito Tributario (IVA)	-
Crédito Tributario (I.R)	2.765,83
TOTAL	\$ 2.765,83

OTROS ACTIVOS CORRIENTES 2013	
Otros Activos	3.571,51
TOTAL	\$ 3.571,51

NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE

Asciende a \$ 101.512,50 y está conformado por:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2013	
Edificios	75.712,83
Terrenos	33.507,94
Maquin., Eq. e Instalación	2.388,78
TOTAL	\$ 111.609,55

DEPRECIACIONES PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2013	
Deprec. Acum. Propied., Planta y Equipos	(10.097,05)
TOTAL	\$ (10.097,05)

Nota No. 5 PASIVO CORRIENTE

Asciende a \$ 3.940,36 y está conformado por:

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2013	
Obligaciones con la administración tributaria	240,38
Impuesto x Pagar Ejercicio	1.249,63
Partic.Trabajadores	1.002,38
Prov. Beneficios Sociales x Pagar	358,17
Otros Pasivos Corrientes	1.089,80
TOTAL	\$ 3.940,36

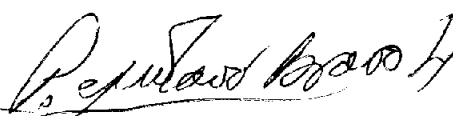
NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO

Asciende a \$ 115.292,62 y está conformado por:

PATRIMONIO NETO 2013		
Capital Suscrito y/o Asignado		1.000,00
Reserva Legal		1.186,23
Otras Reservas		98.260,91
Utilidad no Distribuidas años Anteriores		10.414,96
Utilidad del Ejercicio		4.430,52
Ventas	22.562,47	
Utilidad Bruta	<u>22.562,47</u>	
(-) Gastos Ventas	-15.879,94	
Ganancias Antes de Imp.	<u>6.682,53</u>	
(-)15% Participación de Trabajadores	-1.002,38	
(-)22% Impuesto a la Renta	-1.249,63	
TOTAL		115.292,62



Saab Andery Manuel Antonio
Firma Representante Legal



Pablo Gustavo Bravo Suarez
Firma Contador Reg.
G.11.055