

**CONSTRULAND S.A.**  
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

# **CONSTRULAND S.A.**

## **Políticas de Contabilidad Significativas Al 31 de diciembre del 2015**

---

### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Los estados financieros de CONSTRULAND S.A., al 31 de diciembre del 2015, fueron preparados de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos.

#### **b1) Estimaciones y supuestos**

La preparación de los estados financieros, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos así como los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente. Dichas estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento de la administración sobre los hechos actuales, sin embargo, los resultados reales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

#### **b2) Utilidad básica por acción**

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el periodo reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

#### **b3) Riesgo de capital**

Los principales instrumentos de financiación de la Compañía comprenden líneas de crédito con proveedores.

#### **b4) Riesgo de liquidez**

La compañía mantiene acceso al mercado financiero para necesidades de capital de trabajo a corto y largo plazo.

#### **b5) Impuesto a la renta corriente**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**b11) Reconocimiento de los ingresos**

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando los riesgos significativos y el uso de los bienes han sido transferidos al cliente y puedan confiablemente ser medidos.

**b12) Costos y gastos**

Los costos de los servicios otorgados se determinan en base al costo promedio de adquisición.

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA N° 1 Presentación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido presentados sin flujo ya que no hubo actividad económica en el periodo.

**NOTA N° 2 Propiedad planta y equipo**

No se procedió a la adquisición de activos en este periodo.

**NOTA N° 3 Ingresos operacionales**

No se registraron ingresos provenientes de actividades operativas.

**NOTA N° 4 Gastos operacionales**

No se registraron gastos operacionales.

Hasta aquí el informe de notas explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil correspondiente al ejercicio económico 2015.

Atentamente,



**CPA. Melissa Suarez Anchundia**

**N° REG. 1006-11-1051474**

**C.I. N° 0924540016**