## 1. Operaciones y Escenario Económico

El 11 de enero del año 2002 ante el Doctor S. [illegible] Zambrano, Notario Quinto del Cantón Guayaquil, se constituye la compañía [illegible] Cuenta[illegible] S.A. La mencionada Escritura constitutiva se inscribe el 30 de enero de el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Su objeto social es dedicarse a venta de bienes raíces.

## 2. Prácticas Contables

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contr políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requiere Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la v presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financ opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basa mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrí diferir de sus efectos finales.

**Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos, fueron preparados Contables Ecuatorianas, las políticas contables de la compañía están basadas e Internacionales de Información Financiera según la Resolución Socie 08.G.DSC vigente establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ec

Propiedades, Planta y Equipo: están contabilizados al costo más el revaluo de acuerdo con normas legales. Las erogaciones por mantenimiento y repar cargan a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capita depreciación se registra con cargo a los resultados del año y se calcula método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos rel

## 3. Efectivo y Equivalentes del Efectivo

| Caja | $ Miles |
|---|---|
| | $ 800.00 |

## 4. Patrimonio Neto