

**Manusardi S.A.**

Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del  
2019 e informe del Auditor Independiente

# **Manusardi S.A.**

*Estados Financieros por el Año Terminado  
el 31 de Diciembre del 2019 e Informe del  
Auditor Independiente*

## **Manusardi S.A.**

---

Estados financieros por el año terminado  
el 31 de diciembre de 2019

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe del Auditor Independiente	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de los cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 28

### **Abreviaturas**

<b>NIC</b>	Normas Internacionales de Contabilidad
<b>NIIIF</b>	Normas Internacionales de Información Financiera
<b>CINIIF</b>	Interpretaciones de Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
<b>SRI</b>	Servicio de Rentas Internas
<b>US\$</b>	U.S. dólares

## **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
**Manusardi S.A.**

### **Informe sobre la auditoria de los estados financieros adjuntos**

#### ***Opinión calificada***

Hemos auditado los estados financieros adjuntos que se acompañan de **Manusardi S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros adjuntos que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por el asunto descrito en la sección “*Fundamentos de la opinión calificada*”, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### ***Fundamento de la opinión calificada***

Al 31 de diciembre del 2019, no hemos recibido el contrato de comodato privado firmado por la Compañía y el señor Andrés De Guzmán que regula el usufructo agrícola de la propiedad descrita en la nota 7 a los estados financieros adjuntos. No nos ha sido posible verificar por otros procedimientos de auditoría, si en virtud de este contrato, es posible que se requieran ajustes a los estados financieros derivados de las condiciones contractuales acordadas.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría calificada.

#### ***Asuntos de énfasis***

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía presenta ciertas incertidumbres sobre su continuidad como negocio en marcha como se describe ampliamente en la nota 2.

Como se describe más ampliamente en la nota 12 de los estados financieros adjuntos, se señala las medidas adoptadas por el gobierno ecuatoriano por el estado de excepción que rige en nuestro país debido a la propagación mundial de la pandemia Covid-19. Durante este estado de

aislamiento y hasta la fecha de esta opinión (junio 26 del 2020), la Compañía ha operado parcialmente en sus actividades ordinarias descritas en la nota 1 de los estados financieros adjuntos y totalmente en teletrabajo en sus áreas administrativas. Nuestro dictamen no presenta salvedades en función de estas situaciones descritas; no obstante, no es posible aún medir fiablemente los efectos de estas consecuencias en los estados financieros adjuntos y sus operaciones posteriores.

### ***Otros asuntos***

Los estados financieros comparativos adjuntos al 31 de diciembre del 2018 han sido auditados por otros auditores y con fecha 8 de abril del 2019 emitieron una opinión sin salvedades.

### ***Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionados con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### ***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También.

- a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una

incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- b) Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

#### ***Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

Mackjur & Co. Cía. Ltda.

Registro en la Superintendencia

De Compañías SC-RNAE-2-798

CPA. Omar Jurado Reyes, MBA

Socio

No. Licencia Profesional 29398

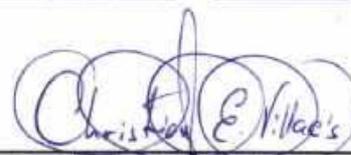
Junio 26 de 2020

**Manusardi S.A.**  
(Guayaquil-Ecuador)

**Estado de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	917	1.708
<b>Total activos corrientes</b>		<b>917</b>	<b>1.708</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipos, neto de depreciación acumulada	7	650.435	841.461
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>650.435</b>	<b>841.461</b>
<b>Total activos</b>		<b>651.351</b>	<b>843.170</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	121.584	127.419
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>121.584</b>	<b>127.419</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>121.584</b>	<b>127.419</b>
<b>Patrimonio de los accionistas</b> (Según Estado adjunto)	9	<b>529.767</b>	<b>715.751</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>651.351</b>	<b>843.170</b>

  
Silvana De Guzmán Espinel  
Gerente General

  
Christian Villacis Cruz  
Contador General

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*

**Manusardi S.A.**  
(Guayaquil-Ecuador)

**Estado de resultado integral**  
**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2019	2018
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias Netas</b>		-	-
<b>Gastos</b>			
Administrativos	10	(11.102)	(10.571)
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Gastos Financieros	.	(46)	(222)
<b>Ganancia antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b>(11.149)</b>	<b>(10.792)</b>
15% Participacion de Trabajadores		-	-
<b>Pérdida antes de Impuesto a la Renta</b>		<b>(11.149)</b>	<b>(10.792)</b>
Impuesto a la Renta	6	-	-
<b>Pérdida del año</b>		<b>(11.149)</b>	<b>(10.792)</b>
<b>Otros Resultados integrales</b>		-	-
<b>Total de resultado integral del año</b>		<b>(11.149)</b>	<b>(10.792)</b>



Silvana De Guzmán Espinel  
Gerente General



Christian Villacís Cruz  
Contador General

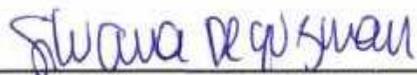
*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*

**Manusardi S.A.**

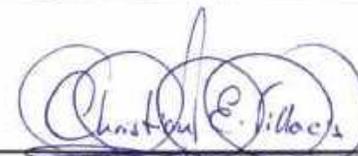
(Guayaquil-Ecuador)

**Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado****Al 31 de diciembre de 2019 y 2018****(En dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Superávit revalúo de Propiedad, planta y equipo</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 Enero del 2018</b>	800	648	(4.198)	1.057.290	1.054.540
<b>Transacciones del año:</b>					
Pérdida del año	-	-	(10.792)	-	(10.792)
Deterioro de Propiedad, planta y equipo (ver nota 7)	-	-	-	(327.997)	(327.997)
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2018</b>	<b>800</b>	<b>648</b>	<b>(14.990)</b>	<b>729.293</b>	<b>715.751</b>
<b>Transacciones del año:</b>					
Aporte para futuras capitalizaciones (ver nota 8)	-	14.342	-	-	14.342
Absorción de pérdidas acumuladas	-	(14.990)	14.990	-	-
Pérdida del año	-	-	(11.149)	-	(11.149)
Deterioro de Propiedad, planta y equipo (ver nota 7)	-	-	-	(189.177)	(189.177)
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2019</b>	<b>800</b>	<b>-</b>	<b>(11.149)</b>	<b>540.116</b>	<b>529.767</b>



Silvana De Guzmán Espinel  
Gerente General



Christian Villacís Cruz  
Contador General

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*

**Manusardi S.A.**

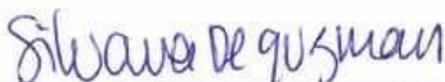
(Guayaquil - Ecuador)

**Estado de flujos de efectivo**

**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2019	2018
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2.792)	(7.722)
Otras entradas de efectivos	-	9.338
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operaci</b>	<b>(2.792)</b>	<b>1.616</b>
Préstamos recibidos de partes relacionadas	2.000	-
<b>Efectivo neto provisto por las Actividades de Financiamiento</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	(792)	1.616
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	1.708	92
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo	<b>917</b>	<b>1.708</b>



Silvana De Guzmán Espinel  
Gerente General



Christian Villacís Cruz  
Contador General

*Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.*