

## INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de Marzo del 2015

Estimados señores:

En cumplimiento de los estatutos presento este breve informe sobre el ejercicio del 2014.

Como es de su conocimiento la empresa desistió hace varios años de la importación de equipos para restaurantes debido a la industria nacional.

Por tanto, UCICA se ha dedicado casi exclusivamente a los siguientes rubros:

1. La administración de sus inmuebles.
2. Administrar la parte contable de sus asociadas.
3. Cobranzas de sus asociadas.
4. Estudios de mercados.

Se ha logrado administrar satisfactoriamente las cobranzas y mantenimiento de los inmuebles.

En el año 2014 la empresa obtuvo una rentabilidad del alquiler de los dos locales de la 10 de Agosto en el Edificio antiguo de UCICA a Servipagos y Ekomusic. Estos dos locales proporcionaron un ingreso a la empresa de \$86,200.00 para el año 2014. La depreciación del año por el valor de \$32,287.36; los gastos de empleados, beneficios y sus utilidades \$14,112.85, y un costo de \$0 por compras locales, ocasionó una rentabilidad neta, después de la participación de empleados de \$33,502,92.

El impuesto causado es de \$7,370,64. Las retenciones de los clientes durante el año 2014 fueron \$6,896,00 cuyo saldo a pagar de impuesto fue deducido del crédito tributario de retenciones de años anteriores quedando un crédito tributario de \$6,895,56 para el siguiente año.

UNION COMERCIAL INDUSTRIAL C.A.

Ivette Pérez Ochoa  
Presidente