

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de Marzo del 2013

Estimados señores:

En cumplimiento de los estatutos presento este breve informe sobre el ejercicio del 2012.

Como es de su conocimiento la empresa desistió hace años de la importación de equipos para restaurantes debido a la industria nacional.

Por tanto, UCICA se ha dedicado casi exclusivamente a los siguientes rubros:

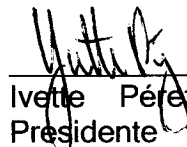
1. La administración de sus inmuebles.
2. Administrar la parte contable de sus asociadas.
3. Cobranzas de sus asociadas.
4. Estudios de mercados.

Se ha logrado administrar satisfactoriamente las cobranzas y mantenimiento de los inmuebles.

En el año 2012 la empresa obtuvo una rentabilidad del alquiler de los dos locales de la 10 de Agosto en el Edificio antiguo de UCICA a Servipagos y Ekomusic. Estos dos locales proporcionaron un ingreso a la empresa de \$58.750,00 para el año 2012. La depreciación del año por el valor de \$32.287.36; los gastos de empleados y sus beneficios \$8.622.57, y un costo de \$8.165.26 por compras locales, ocasionó una rentabilidad, después de la participación de \$8.223.59..

El impuesto causado es de \$1.891.43 sin embargo las retenciones a la fuente fueron de \$4,700.00 por lo que la empresa tiene un crédito tributario para el próximo año 2013 de \$8.904.57.

UNION COMERCIAL INDUSTRIAL C.A.


Ivette Pérez Ochoa
Presidente