

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DEL AÑO 2012**

Guayaquil, 30 de enero del 2013

Señores.  
BAYMIC S.A.

Ciudad .-

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes y por su intermedio a los demás socios de la Compañía para poner a vuestra consideración el Informe de labores de la Gerencia de la Compañía.

Entrego los informes, anexos de los Estados Financieros, en las que podrán apreciar que la empresa en este año 2012 ha tenido un Irregular movimiento en sus estados financieros.

Por lo expuesto ante ustedes agradezco su presencia y mejores días para la Compañía esperando que la misma tenga los resultados esperados.

Atentamente,

  
ING. Vanessa Guevara Guevara

**Antecedentes.-**

Baymic S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de enero del 2003, e inscrita en el registro Mercantil del Cantón el 24 de enero del 2003.

Empezó su periodo de operación el 01 de febrero del 2003 hasta la actualidad.

Las oficinas de Baymic se encuentran ubicadas en el centro de la ciudad, en Velez 1109 entre Quito y Machala primer piso, oficina 1.

El objetivo principal de la empresa es la adquisición y arrendamiento de bienes, principalmente inmobiliaria.

**Aspectos financieros.-**

**Antecedentes.-**

- Los estados financieros al cierre del ejercicio económico del 2011 presentados ante la Superintendencia de Compañías mostraron como resultado una pérdida de \$338.95.

**Situación en el año 2012**

El estado de situación de los activos, pasivos y patrimonios de la Compañía se lo resume a continuación. El detalle de los mismos los podemos encontrar en el Estado de Situación Financiera.

**Activos.-** los activos de Baymic S.A. en el año 2012 son de **\$2,345.53** y se encuentran establecidos solo en activo corriente.

**Pasivos.-** el pasivo de Baymic S.A. es de **\$1,623.35** y se encuentra establecido solo con el pasivo corriente, el cual contiene:

- Pago a proveedores locales con un valor de \$1,269.55 (78.21% del total del pasivo).

**Patrimonio.-** el patrimonio de Baymic S.A., al cierre del 2012 es de \$722.18.

**Situación económica del 2012**

Baymic S.A. ha tenido ingresos y gastos que se encuentran en forma detallada en el estado de pérdidas y ganancias.

**Ingresos:**

En el periodo 2012 se ha alcanzado ingresos por \$7,292.31, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

INGRESOS	2012	%
Operación	\$7,292.31	100%

La empresa no posee inventario.

**Gastos Totales:**

Los gastos totales del 2012 son de \$6,161.78, los cuales se encuentran detallados en el estado de pérdidas y ganancias.

Entre los principales gastos se encuentra:

- El rubro de servicios básicos con un valor de \$3,437.39, lo que representa el 55.79 % del gasto total.
- Suministros y materiales por un valor de \$988.32 lo que representa el 16.04% del gasto total.

**Utilidad o Pérdida neta:**

La utilidad registrada en el ejercicio económico del 2011, es de \$1,130.53.

CONCEPTO	AÑO 2012
INGRESOS	\$7,292.31
GASTOS	\$6,161.78
PERDIDA	\$1,130.53

Atentamente,

  
Ing. Vanessa Guevara Guevara  
Gerente General  
Baymic S.A.