

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DEL AÑO 2008

Antecedentes.-

Baymic S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de enero del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón el 24 de enero del 2003. Empezó su periodo de operación el 01 de febrero del 2003 hasta la actualidad.

Las oficinas de Baymic se encuentran ubicadas en el centro de la ciudad, en Vélez 1109 entre Quito y Machala primer piso, oficina 1.

El Objetivo principal de la Empresa es la adquisición y arrendamiento de bienes, principalmente inmobiliaria.

El 20 de febrero del año 2003 Baymic S.A., adquirió una inmobiliaria a los cónyuges señor José María Espinoza Vergara y la Sra. Alfredita García de Espinoza por un valor de \$ 20,000.00

Listado de bienes de la Empresa:

Ubicación	Año de adquisición	Área	Situación actual	Valor
Alborada 6ta, manzana 618, solar No. 9.	2003	136,12 metros cuadrados	Excelente estado	\$ 20,000.00

Aspecto Financiero.-

Antecedentes.-

- Los estados financieros al cierre del ejercicio económico del 2007 presentados ante la Superintendencia de Compañías mostraron como resultado una pérdida de \$ 1,628.38

Situación en el año 2008

El estado de situación de los activos, pasivos y patrimonio de la Compañía, se lo resume a continuación. El detalle de los mismos se la podrá encontrar en el **Anexo 1**.

Activos.- Los activos de BAYMIC S.A. en el año 2005 son de ~~\$ 16,827.13~~, y se encuentran divididos de la siguiente forma:



Activo Corriente	\$ 1,697.83	24.4%
<u>Activo Fijo</u>	<u>\$ 15,129.30</u>	<u>75.6%</u>
Total de Activos	\$ 20,017.36	100%

En el Activo Corriente:

- En el activo corriente el saldo en caja-bancos tiene un valor de \$ 969.54.
- La cuenta por cobrar a clientes es de \$ 300.00

En el Activo Fijo:

- El activo fijo depreciable donde se encuentra el terreno y casa adquirida por la Empresa es de \$ 20,000.00 y la depreciación acumulada del mismo es de \$ 4,870.70 dando un saldo neto de 15,129.30 dólares.

Pasivos.- El pasivo de BAYMIC S.A. es de \$ 19,151.72 y se encuentra establecido de la siguiente manera:

Pasivo Corriente	\$ 1,651.72	8,6 %
<u>Pasivo No Corriente</u>	<u>\$ 17,500.00</u>	<u>91,4 %</u>
Total de Pasivos	\$ 19,151.72	100%

En el Pasivo Corriente:

- Las cuentas por pagar a proveedores en el 2008 es de \$ 1,414.65 (7,8 % del pasivo).
- Los gastos acumulados por pagar es de \$ 235.00

En el Pasivo No Corriente:

- La deuda con principal inversionista y propietario de la Empresa es de \$ 17,500 lo que representa el 91,4% del pasivo.

Patrimonio.- El patrimonio de BAYMIC S.A., al cierre del 2008 es de (2,324.74) dólares. Este valor considera las utilidades y pérdidas acumuladas en los ejercicios económicos de años anteriores.

Situación económica del 2008.-

BAYMIC S.A. ha tenido ingresos y gastos que se encuentran en forma detallada en el estado de pérdidas y ganancias del Anexo 2



Ingresos:

En el periodo del 2008 Baymic S.A. no ha registrado ingresos.

Gastos Totales:

Los gastos totales del 2008 son de \$ 1,561.85, los cuales se encuentran detallados en el estado de pérdidas y ganancias del Anexo 2.

Entre los principales gastos se encuentra:

- Los gastos administrativos por un valor de \$ 1,439.35 que representa el 92,16% de los gastos totales en el cual incluye:
 - Viajes y movilizaciones con un valor de \$ 400.00 lo que representa el 13,12% del gasto total.
- Otros gastos no operacionales tuvieron un valor de \$ 122.50

Utilidad o Pérdida neta:

La pérdida registrada en el ejercicio económico del 2008, es de \$ 1,561.85.

CONCEPTO	AÑO 2008
Ingresos	\$ 0.00
Gastos	\$ 1,561.85
Utilidad Operacional	\$ 1,561.85

A continuación se presenta un listado de los anexos, con información referente al ejercicio económico:

Anexo # 1: Balance General del 2008.

Anexo # 2: Estado de Pérdidas y Ganancias acumulado del 2008.

Atentamente,



PAOLA GUEVARA GUEVARA
0925492365

