

INMOBILIARIA BORNUQ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1: NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

La compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Público del cantón Guayaquil el 10 de enero del 2003 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 21 de enero del 2003. El giro principal del negocio se basa en las actividades de asesoramiento jurídico.

NOTA 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el US Dólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

NOTA: EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2019, no han ocurrido ventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.