

**INMOBILIARIA BORNUQ S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresadas en US Dólares)

**Nota 1: NOMBRE DE LA COMPAÑIA.**

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Público cantón Guayaquil el 10 de enero del 2003 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 21 de enero del 2003. El giro principal del negocio se basa en las actividades de asesoramiento jurídico a personas naturales y jurídicas.

**Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:**

**Registro contable:** La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**Unidad Monetaria:** De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el US Dólar.

**Activo fijo:** Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

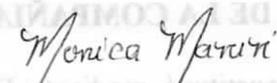
<b>ACTIVOS</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3

**Los ingresos y gastos:** Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

**Nota 3: EVENTOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
**Sr. RODOLFO VERA RONQUILLO**  
Gerente General

  
**CPA. MONICA MARURI MENDOZA**  
Contador

**Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:**

Registro contable: La contabilidad y los estados financieros se cifran en dólares estadounidenses de información financiera para personas y medianas empresas (NIF) para (primer) entidades por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Companies

Unidad monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los estados financieros es el US Dólar

Activo fijo: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan

La depreciación se realiza con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

Vida útil (años)	ACTIVOS
20	Edificios
10	Muebles y enseres
10	Máquinas y equipo
3	Equipo de computación

Los ingresos y gastos se contabilizan por el método del devengado. Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.