

# CIENDOR S. A.

## PRODUCTORES AGRICOLAS

---

Guayaquil, 12 de Abril del 2006

### INFORME DE GERENCIA GENERAL

#### A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CIENDOR S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumplo con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2005, con corte al 31 de Diciembre.

#### 1.- ENTORNO EMPRESARIAL:

CIENDOR S.A. Tiene como actividad principal la EXPLOTACION AGRICOLA, en especial el cultivo de plantaciones de banano, paralelamente obtenemos ingresos por representación de aval de cuentas de compañías en la compra de bienes.

#### 2.- ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA.

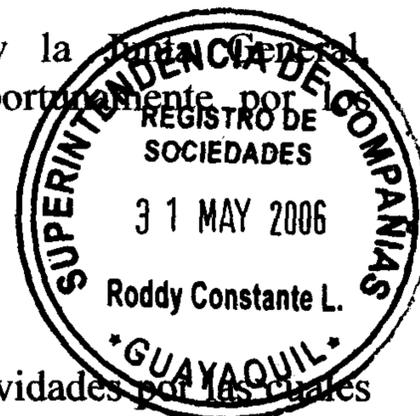
La parte administrativa se maneja contratando a personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo a ellos encomendados tanto en el mantenimiento y producción de la plantación así como para la representación de aval de cuentas por cobrar de compañías.

Se atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

#### 3.- ACTIVIDAD OPERACIONAL:

La compañía CIENDOR en la actualidad mantiene tres actividades por las cuales obtiene ingresos, por producción y comercialización de banano, por representación de aval de cuentas de compañías y por comercialización de cartón para empaque de fruta de exportación.

Los ingresos de la compañía percibidos durante el año 2005 se deben la mayor parte a ingresos por servicio de representación y aval de cuentas de compañías.



# CIENDOR S.A.

## PRODUCTORES AGRICOLAS

---

#### 4.- ASPECTO FINANCIERO:

Durante este año se han percibido ingreso de producción de banano, de participación por aval de cuentas, comercialización de cartón para empaque de fruta de exportación así como de otros ingresos por el valor total de USD \$ 740.899,31 (Setecientos cuarenta mil ochocientos noventa y nueve con 31/100 dólares) valores que han sido depositados en las cuentas de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se ha realizado gastos por participación de aval de cuentas así como gastos corrientes e inversiones necesarias para la producción de la hacienda y explotar banano de calidad, entre los principales gastos realizados tenemos los de mano de obra, prestación de servicios, fumigaciones, materiales como fertilizantes entre otros, los cuales ascienden a USD \$ 719.276,39 dólares, estableciéndose como utilidad el valor de USD \$ 21.622,92 dólares.

#### 5.- CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

Los resultados positivos del presente ejercicio se deben a que mantenemos dos actividades, como son de participación por aval de cuentas y por producción de banano, esperamos que las utilidades para este año se incrementen en el área agrícola y se pueda obtener un margen de utilidad aceptable en la producción de banano.

Atentamente,

*Roman Mora R M*  
**ROMAN MORA RENDON**  
**GERENTE GENERAL**

