

# CIENDOR S.A.

## EXPORTACIONES & IMPORTACIONES

---

Guayaquil, 15 de Abril del 2005

### INFORME DE GERENCIA GENERAL

#### A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CIENDOR S. A.

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpla con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2004, con corte al 31 de Diciembre.

#### 1.- ENTORNO EMPRESARIAL:

CIENDOR S.A. Tiene como actividad principal la EXPLOTACION AGRICOLA, en especial el cultivo de plantaciones de banano para su comercialización interna en el país como en el exterior, paralelamente la compañía obtiene ingresos por servicio de representación y aval de cuentas de compañías en la compra de bienes.

#### 2.- ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA.

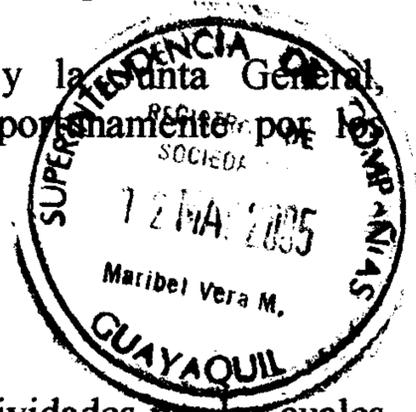
La parte administrativa se maneja con normalidad contratando a personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo a ellos encomendados tanto en el mantenimiento y producción de la plantación así como para la representación y aval de cuentas por cobrar de compañías.

Se atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

#### 3.- ACTIVIDAD OPERACIONAL:

La compañía CIENDOR en la actualidad mantiene dos actividades por las cuales obtiene ingresos, por producción y comercialización de banano y por representación y aval de cuentas de compañías esperamos para este año que podamos producir banano para comercializarlo en el mercado exterior.

Los ingresos de la compañía percibidos durante el año 2004 se deben la mayor parte a ingresos por servicio de representación y aval de cuentas de compañías.



# CIENDOR S.A.

## EXPORTACIONES & IMPORTACIONES

---

#### 4.- ASPECTO FINANCIERO:

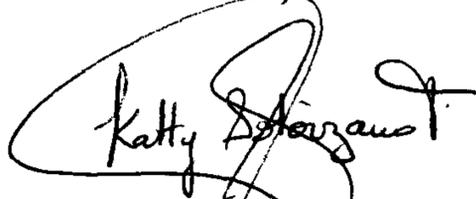
Durante este año se han percibido ingreso por producción de banano y por servicios de representación y aval de cuentas así como de otros ingresos el valor total de USD \$ 753.020,83 (Setecientos cincuenta y tres mil veinte con 83/100 dólares) valores que han sido depositados en la cuenta de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se ha realizado gastos por representación y aval de cuentas así como gastos corrientes e inversiones necesarias para la producción de la hacienda y explotar banano de calidad, entre los principales gastos realizados tenemos los de mano de obra, prestación de servicios, controles fitosanitarios, fumigaciones, materiales como fertilizantes, etc. los cuales asciende a USD \$ 719.388,10 dólares, estableciéndose una utilidad de USD 33.632,73 dólares.

#### 5.- CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

Los resultados del presente ejercicio son positivos esto se debe a que mantenemos dos actividades, y esperamos que las utilidades para este año se incrementen porque comenzaremos a buscar mercados en el interior y exterior que cubran los costos de producción y se pueda obtener un margen de utilidad aceptable en la producción de banano.

Atentamente,



**ING. KATY SOLORZANO FREIRE**  
**GERENTE GENERAL**