

Guayaquil, 30 de Marzo del 2012



## INFORME DE GERENCIA GENERAL

**A LA JUNTA DIRECTIVA, PRESIDENCIA Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CIENDOR S. A.**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 263, literales 4 y 5 de la Ley de Compañías vigente, cumpla con el honroso deber de entregar a ustedes, el resultado de la gestión empresarial correspondiente al ejercicio económico del año 2011, con corte al 31 de Diciembre.

### CONSIDERACIONES GENERALES

CIENDOR S.A. Tiene como actividad principal la EXPLOTACION AGRICOLA, en especial el cultivo de plantaciones de banano, para el desarrollo de su actividad administrativa se encuentra domiciliada en la ciudad de Samborondon y la parte de producción se la desarrolla en la hacienda LORENITA ubicada en la parroquia Roberto Astudillo del cantón Milagro.

La administración atendió todas las disposiciones de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

La administración contrato personal calificado para que asuma con responsabilidad y eficiencia los puestos de trabajo para todas las actividades que desarrollo la compañía, así como también capacito al personal.

La compañía CIENDOR S.A. para el presente ejercicio mantuvo la actividad de producción de banano, por este concepto se percibieron ingresos por el valor total de USD \$ 664.099.32 (Seiscientos sesenta y cuatro mil noventa y nueve con 32/100 dólares) valores que han sido depositados en las cuentas de la Compañía.

Para la obtención de estos ingresos, se ha realizado gastos e inversiones necesarias para la producción de la hacienda y explotar banano de calidad, entre los principales costos y gastos realizados tenemos los de mano de obra, prestación de servicios, fumigaciones, materiales como fertilizantes entre otros, los cuales ascienden a USD \$ 578.249,09 (Quinientos setenta y ocho mil doscientos cuarenta y nueve con 09/100 dólares) estableciéndose como utilidad el valor de USD \$ 85.850,23 (Ochenta y cinco mil ochocientos cincuenta con 23/100 dólares).

La utilidad registrada en los estados financieros del ejercicio económico del año 2011 corresponde exclusivamente a la venta de la cosecha de la plantación de banano. Para el

siguiente ejercicio económico continuaremos con la Producción Agrícola pero esperamos incrementar los ingresos optimizando la producción.

**Atentamente,**



**ERNESTO BENIGNO BARCHI BENITES**

**C.I. 0901259010**

**GERENTE GENERAL**



