Guayaquil, 28 de Marzo del 2006.

Señores
Accionistas
KASADIL S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **KASADIL S.A.** pongo en su conocimiento el informe Económico correspondiente al ejercicio 2006.

1. **OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

KASADIL S.A.. es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, bajo el control de la Superintendencia de Compañías en la parte societaria y del Servicio de Rentas Internas en la tributaria.

Durante el ejercicio 2006, la compañía en aplicación de su objeto social, ha percibido ingresos por la actividad de Administración de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución o por contrato, ubicada en la Lotización Zatiron Av. Juan Tanca Marengo Km. 3.5 Mz A Bodega 27, del Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas.

2. **ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio.

3. **ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES**

Durante el ejercicio 2006, KASADIL S.A. , ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales y municipales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno, ley de Régimen Municipal, Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio 2006, Anexos REOC, Anexo en relación de dependencia, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Municipales, etc.

4. **ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS**

La administración de la empresa ha tenido el cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO

Los índices financieros demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten cumplir satisfactoriamente en todos sus aspectos con el principio contable de "Empresa en Marcha", por lo tanto no se vislumbran eventos subsecuentes que pongan en riesgo las operaciones de comercialización de la empresa KASADIL S.A..

- Las ventas e ingresos operacionales durante el ejercicio 2006 fueron USD $ 85.293.49 dólares, los gastos operacionales representaron el 55.8 % y la utilidad contable fue USD $ 37.711.99dólares.

- El total de activos en el año 2005 es de USD $ 41697.86 dólares y en el año 2006 es de USD $ 61.146.27 dólares, por lo tanto hubo un aumento del 46.64 % con relación al año anterior.

- El valor absoluto del total de pasivos es de USD $ 12.727.95 dólares, y el Patrimonio está compuesto por el capital suscrito de USD $ 800.00 dólares y la Utilidad del presente ejercicio por USD $ 37.711.99 después de impuestos y participaciones de trabajadores.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: Balance general, Balance de resultados, Estados de cambios en el patrimonio y Estado de flujo de efectivo preparados por la empresa KASADIL S.A., presentan razonablemente la información contable y aplican las Normas Ecuatorianas de Contabilidad para Pymes.

Agradezco a los señores accionistas de la empresa KASADIL S.A.. por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente

ING.COM. FERNANDO PONCE REYES
COMISARIO PRINCIPAL