

INFORME DE GERENTE

En Quito, a los cinco días del mes de Abril, se reúne la Junta de Accionistas estando los socios: LUIS FERNANDO LANAS VASCO y VICENTE DANILO CASTRO BIEDERMAN poseedores de 408 y 392 acciones respectivamente.

Informo:

En el año 2003 como primer año de funcionamiento de la empresa YANKTON S.A. que fue constituida con el objeto social de COMPRA/VENTA DE BIENES INMUEBLES.

Al considerar el ambiente macroeconómico como la competencia, los problemas políticos, la economía, y al analizar que la empresa que gerencio es su primer año de labores comunico a ustedes:

El total de Activos es de \$3.712,81, frente a un total de Pasivos que es \$2.892,26 observamos que tenemos un 22,10% de capacidad de pago lo que considero que es muy satisfactorio ya que es el primer año de actividad, y el giro del negocio ha dado una utilidad de \$20.55 a pesar que no se observa una utilidad considerable debido a que se ha logrado aumentar el inventario.

Con los resultados obtenidos y analizando el crecimiento del país y esperando que la estabilidad político - financiera del país mejores proyectamos un crecimiento del 20%.

Los ingresos han ascendido a \$2.641,00 en relación a los gastos de administración y ventas es de \$2.620,45, considerando que se realizo una campaña de lanzamiento institucional y que se ha realizado gastos de promociones y publicidad como apertura del negocio.

Quito, 5 de Abril de 2004

Atentamente,

Ximena Beltran Cortez
XIMENA BELTRAN CORTEZ
GERENTE GENERAL

Informe de comision NO