

## **ECOBIOL S.A.**

### **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.**

#### **1) Información General**

ECOBIOL S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 17 de diciembre de 2.002 con número de registro mercantil 321 con domicilio en la cantón Samborondón, parroquia Samborondón, ciudadela Río Grande, calle Sur, Calle Primera No. 109 y Tercera, cuyo objeto social es la administración de Bienes Inmuebles, con RUC 0992281480001 y número de expediente 110584.

#### **2) Moneda Funcional**

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

#### **3) Bases de preparación**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

#### **4) Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

#### **5) Resumen de las principales políticas contables**

**Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:**

##### **- Bancos nacionales**

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias.

## **ECOBIOL S.A.**

### **Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.**

#### **- Cuentas por cobrar**

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes. Además, se debe reconocer un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado.

Las provisiones para incobrables se realizaran sobre la base de las cuentas malas que sobrepasen el tiempo estipulado en esta política.

#### **Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)**

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

#### **- Propiedad, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Maquinarias y equipos	10%

#### **- Cuentas por pagar**

## ECOBIOL S.A.

### Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta de mercadería al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

#### - Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas.

#### - Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

#### - Costos y gastos

Los gastos se reconocen en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente

### 6) Notas a los estados financieros

#### - Bancos

Cta. Cte. Al cierre del ejercicio	US\$	2.432.87
-----------------------------------	------	----------

#### - Cuentas por cobrar

Conformado por:

- |   |       |           |
|---|-------|-----------|
| a) Conformada principalmente por facturas por cobrar a las clientes por ventas realizadas por | USD\$ | 0.00      |
| b) Conformada por créditos tributarios SRI<br>Suman al cierre                                 | USD\$ | 13.112.17 |
| c) Otros activos corrientes   | USD\$ | 12.582.48 |

#### - Activos Fijos

Conformado por:

- |               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| Terrenos      | USD\$ | 78.323.63  |
| Edificaciones | USD\$ | 131.316.06 |

#### - Depreciaciones:

Las depreciaciones acumuladas son:	USD\$	44.873,91
------------------------------------	-------	-----------

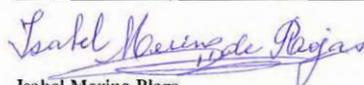
#### - Cuentas por pagar

## ECOBIOL S.A.

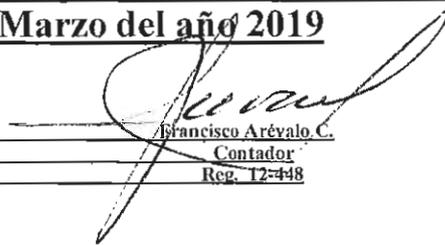
### Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2018.

Conformado por:		
Impuesto a la renta del ejercicio	US\$	3.205.19
Obligaciones no corrientes	US\$	0.00
<b>- Cuentas de Resultado</b>		
Los Ingresos por ventas fueron de	US\$	41.087.52
Los gastos fueron de:	US\$	26.518.47
<b>- Capital social</b>		
Está constituido al 31 de diciembre de 2018 por	US\$	800.00
<b>- Reservas Legales</b>		
Constituyen las Reservas del 10 % sobre la utilidad Líquida de ejercicios		
Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de	US\$	5.726.37
<b>- Reservas facultativas</b>		
Su saldo al 31 de diciembre del 2018 es de	US\$	114.097.70
<b>- Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores</b>		
Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de	US\$	57.700.28
<b>- Utilidades del presente ejercicio</b>		
Su saldo al 31 de Diciembre del 2018 es de	US\$	11.363.76

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general  
de accionistas con fecha 18 de Marzo del año 2019**



Isabel Merino Plaza  
Gerente General

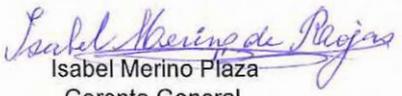


Francisco Arévalo C.  
Contador  
Reg. T2=448

<b>BALANCE GENERAL</b> <b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018</b>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>DISPONIBLE</b>		2.432,87	2.432,87
Caja-Bancos	2.432,87		
<b>ACTIVO EXIGIBLE</b>		25.694,65	25.694,65
Cuentas por cobrar	12.582,48		
Facturas por Cobrar	0,00		
Crédito tributario IVA	0,00		
Credito Tributario Renta	9.825,25		
Retenciones en la fuente del ejercicio	3.286,92		
<b>ACTIVO FIJO</b>			164.765,78
<b>ACTIVO FIJO DEPRECIABLE</b>		209.639,69	
Terrenos	78.323,63		
Edificios	131.316,06		
<b>DEPRECIACIONES</b>		44.873,91	
Depreciación de edificio	44.873,91		
Depreciación de Equipos de Oficina	0,00		
Depreciación de Muebles y Enseres	0,00		
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			0,00
Amortizaciones activos diferidos	0,00		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>192.893,30</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			3.205,19
Obligaciones Tributarias IVA	0,00		
Obligaciones Tributarias RENTA	0,00		
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	3.205,19		
Prestamos de accionistas	0,00		
Otras cuentas por pagar	0,00		
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3.205,19</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL Y APORTES</b>		800,00	
Capital suscrito y pagado	800,00		
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	0,00		
<b>RESERVAS</b>		119.824,07	
Reserva Legal	5.726,37		
Reserva Facultativa	114.097,70		
<b>RESULTADOS</b>		69.064,04	
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	57.700,28		
Resultados del presente ejercicio	11.363,76		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>189.688,11</b>	<b>189.688,11</b>
			<b>192.893,30</b>

*Margarita Rojas Merino*  
Margarita Rojas Merino  
Presidenta

*Francisco Arévalo C.*  
Francisco Arévalo C.  
Contador  
Reg. 12-448

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018			
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
<b>COMISIONES</b>			<b>41.087,52</b>
Servicios de asesoria	0,00		
Arriendos	41.087,52		
<b>Total Comisiones netas</b>			<b>41.087,52</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
<b>ADMINISTRATIVOS</b>		<b>26.518,47</b>	
Gastos de gestion	24.000,00		
Seguros	1.483,89		
Mantenimiento vehiculos	732,82		
Reparaciones bienes muebles	0,00		
Gasolina y combustible	256,51		
Contribuciones	45,25		
Otros gastos administrativos	0,00		
Depreciacion y Amortizaciones	0,00		
<b>Total gastos administrativos y de ventas</b>		<b>26.518,47</b>	<b>26.518,47</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			<b>14.569,05</b>
			<b>0,00</b>
15 % participacion de empleados			<b>3.205,19</b>
22 % impuesto a la renta 2016			<b>11.363,86</b>
<b>UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO</b>			
 Isabel Merino Plaza Gerente General		 Francisco Arévalo C. Contador Reg. 12-448	