

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
MENALI
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliaria la compañía **mejoró** su gestión en relación al año anterior.

La compañía en el ejercicio de 2007 ha tenido una utilidad de \$8,645,54 La comparación con el año anterior es la siguiente:

	AÑO 2007	AÑO 2006
Utilidad Bruta	\$8,645,54	\$ 523,36
15 % Participación trabajadores	\$1,296,83	\$ 78,50
Impuesto a la Renta	\$1,837,18	\$ 111,22
10% Reserva Legal	\$ 551,15	\$ 33,36
Reserva Facultativa	\$4,960,38	\$ 300,28

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

MARIA BUSTAMANTE CHALELA
GERENTE

C.C.: File.-





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992280824001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MENALI S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA MARIA AUXILIADORA

CONTADOR: CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 02/01/2003 FEC. CONSTITUCION: 02/01/2003

FEC. INSCRIPCION: 27/01/2003 FEC. ACTUALIZACION: 18/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5 Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: CINCO Y MEDIO Referencia ubicación: JUNTO A LA EMPRESA CONSERVERA GUAYAS Fax: 046001000 Telefono Trabajo: 042262282

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

Maria Bustamante Chalela
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PRSP010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE OSELLANA Y JUSTINO CORREA (WTC). Fecha y hora: 18/09/2007 01:09:00



Salas Fianz Publico Registro
DELEGADO EN C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

Interagua

Dirección de Entrega:

Mes

Cuenta N°

International Water Services (Guayaquil) Interagua C.Ltda. R.U.C.: 0992153563001

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

Dirección del Predio:

Datos del Propietario:

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

CIA. PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

Código: 60-80-022-4470-00-01 Cod. Cat: 51-0085-005-000-000-0000-01

Número de Medidor	Sector	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B05AB0006744	P	29-FEB-2008	20-MAR-2008	1	23-01-2008 23-02-2008

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
3,180 m3	3,358 m3	178 m3	200 m3	

CONCEPTO

VALOR US \$

Consumo del mes:		211.35
Agua Potable	107.16	
Alcantarillado	85.73	
Cargo Fijo	18.46	
Interés Sobre Deuda:		0.54
Cargos del mes:		8.92
CEM Drenaje Pluvial	8.92	

ESTADO DE CUENTA

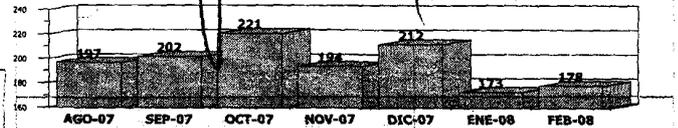
DETALLE

VALOR US \$

Deuda Anterior	213.82
Interés Acumulado	0.54
Créditos del mes	0.06
Pagos v/o débito bancario	0.00
Deuda de Convenio	0.00

Valor Total Factura	220.81
Deuda Total:	

Consumos facturados en metros cúbicos



"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado"

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.

PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

RD. 390001266

Autorización S.R.I. No. 1105447316

Válida hasta Febrero/2009

Copia sin derecho a crédito tributario

Interagua

Dirección de Entrega:

Mes

Cuenta N°

International Water Services (Guayaquil) Interagua C.Ltda. R.U.C.: 0992153563001

MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	211.35
Interés Sobre Deuda:	0.54
Cargos del mes:	8.92
Subtotal Tarifa 0%	220.81
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	220.81

Consumo I. del mes: 0990008 Fecha de Emisión: 29-FEB-2008 Fecha de Vencimiento: 20-MAR-2008

B05AB0006744

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonín 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil. Sucursal: Calacuchima sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil.

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonín 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil. Sucursal: Calacuchima sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil.

10370/130003128

45923

430.6