

RECIBIDO

1 MAY 2015

Teresa Barberán S.
SECRETARIA GENERAL

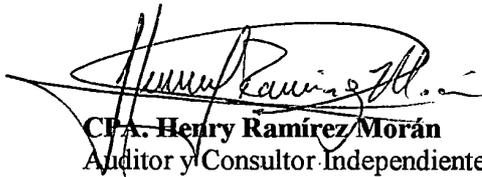
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presenta, adjunto un ejemplar del Informe del Auditor Externo Independiente por ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014; de la Compañía STUP S.A. con expediente No.110537.

Agradezco su atención a la presente

Atentamente,



C.P.A. Henry Ramírez Morán
Auditor y Consultor Independiente
Registro No. SC-RNAE-890
Email: ramirezmesias.audit@gmail.com
Celular: 098084887076 / 0985726909

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

9 JUL 2015

RECIBIDO

Hora: 15:00 Firma: ASHlay



Escaneado

STUP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

STUP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013**

CONTENIDO:	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 20

ABREVIATURAS USADAS:

- US\$ -Expresados en Dólares de E.U.A.
- NIIF -Normas Internacionales de Información Financiera
- NIC -Normas Internacionales de Contabilidad
- SRI -Servicio de Rentas Internas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
STUP S.A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de STUP S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

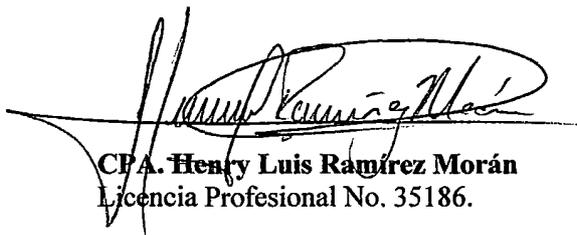
Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría comprende la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de STUP S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guayaquil, Ecuador
Abril 24, 2015



CPA. Henry Luis Ramirez Moran
Licencia Profesional No. 35186.

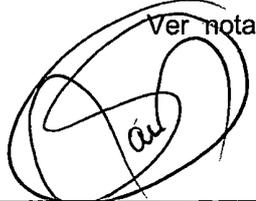
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Registro No. SC-RNAE-890

STUP S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

ACTIVO	Notas	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos		282	13,341
Activos financieros	3	2,744,667	2,706,462
Activo por impuestos corrientes	5	63,126	14,138
Otros activos		0	44,929
Total de activos corrientes		<u>2,808,075</u>	<u>2,778,870</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	6	392,903	3,957
Propiedades de inversión	7	992,920	1,019,846
Inversiones en acciones	8	6,054,675	2,995,382
Otros activos		<u>160,210</u>	<u>287,236</u>
Total de activos no corrientes		<u>7,600,708</u>	<u>4,306,421</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>10,408,783</u>	<u>7,085,291</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	9	1,251,402	848,160
Gastos acumulados por pagar		<u>12,809</u>	<u>27,341</u>
Total de pasivos corrientes		<u>1,264,211</u>	<u>875,501</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	10	722,243	971,335
Préstamos accionistas	4	<u>8,315,026</u>	<u>5,146,458</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>9,037,269</u>	<u>6,117,793</u>
TOTAL PASIVOS		<u>10,301,480</u>	<u>6,993,294</u>
<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital Social	11	800	800
Aportes de futuras capitalizaciones	11	100,000	100,000
Resultados acumulados	11	(8,803)	(52,115)
Resultado del ejercicio		<u>15,306</u>	<u>43,312</u>
Total patrimonio		<u>107,303</u>	<u>91,997</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>10,408,783</u>	<u>7,085,291</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

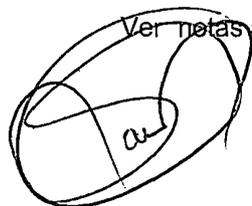

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

Ingresos	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos Locales		63,322	108,907
Otros Ingresos		<u>90,766</u>	<u>93,934</u>
Total de Ingresos		154,088	202,841
Gastos y costos			
Gastos Administrativo		73,937	92,470
Gastos Financieros		31,130	47,568
Otros		<u>10,108</u>	<u>7,242</u>
Total gastos y costos		115,175	147,280
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		38,913	55,561
Impuesto a la Renta	12	<u>23,607</u>	<u>12,249</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>15,306</u>	<u>43,312</u>
UTILIDAD POR ACCION	13	19	54

Ver notas a los estados financieros.



Ing. José Millán Abadía
Representante Legal



CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	100,000	(72,781)	20,666	48,685
Transferencia a resultados acumulados	-	-	20,666	(20,666)	0
Resultado del ejercicio 2013	-	-	-	43,312	43,312
Saldo al 31 diciembre del 2013	800	100,000	(52,115)	43,312	91,997
Transferencia a resultados acumulados			43,312	(43,312)	0
Resultado del ejercicio 2014				15,306	15,306
Saldo al 31 diciembre del 2014	800	100,000	(8,803)	15,306	107,303



Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal



CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad contable	15,306	43,312
<u>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u>		
Depreciación	6,162	4,647
Impuesto a la renta	23,607	12,249
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(59,153)	(683,811)
Gastos pagado por anticipado	(21,250)	2,361
Proveedores	351,713	(4,878)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>316,385</u>	<u>(626,120)</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones de acciones	(3,059,293)	-
Adquisición de propiedades de inversión	(309,008)	43,491
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(59,174)	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	<u>(3,427,475)</u>	<u>43,491</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento</u>		
Obligaciones bancarias y terceros	3,098,031	556,606
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>3,098,031</u>	<u>556,606</u>
Disminución neto del efectivo	(13,059)	(26,023)
Efectivo al inicio del período	13,341	39,364
Efectivo al final del período	<u>282</u>	<u>13,341</u>

Ver notas a los estados financieros.



Ing. José Millán Abadía
Representante Legal



CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31, 2014 Y 2013 (Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

STUP S.A., fue constituida en la Ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas el 28 de noviembre del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad de constitución, el 11 de diciembre del 2002.

Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus sigla en inglés).

Para efectos de aplicar las “NIIF COMPLETAS” o las “NIIF para PYMES”, la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, STUP S.A. utiliza las NIIF para Pymes en los registros contables y preparación de estados financieros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2014, es mencionado a continuación.

2.2 Moneda funcional

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Activos y pasivos financieros.-

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o

sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar.- Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta.

Cuentas por pagar.- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes y recepción de servicios, que son utilizados en el giro del negocio.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es mencionado a continuación:

Mercado.- La Compañía está expuesta a un alto riesgo de variaciones en aranceles y la implementación de otras medidas de salvaguarda que ha puesto el Gobierno Nacional, con el fin de evitar un posible desequilibrio de la balanza comercial.

La Administración ha tomado medidas fundamentadas en la ampliación de productos a comercializar a fin de mantener su rentabilidad ante este tipo de cambios en política de comercio exterior.

Crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía y la contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

Liquidez.- El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

El Departamento financiero hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Por otro lado, los excedentes de efectivo son colocados, en inversiones liquidas y de corto plazo.

2.4 Inventarios

Los inventarios se valoran al costo promedio o al valor neto realizable, el que resulte menor, excepto importaciones en tránsito que se registran al costo específico. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación y condiciones actuales forman parte del costo.

El valor neto de realización se determina con base en el precio de venta en curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

2.5 Activos Fijos, Neto

2.5.1 Propiedad, planta y equipo

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

2.5.2 Depreciación Acumulada

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Propiedad, Planta y Equipo	Años de vida útil estimada	% Depreciación
Edificios e instalaciones	10 años	10%
Equipos de oficinas	10 años	10%
Vehículo	5 años	20%

2.6 Inversiones en asociadas

Está registrado al costo. La Norma Internacional de Información Financiera establece la aplicación de Método de Participación cuando ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente, el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia.

2.7 Uso de estimaciones

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertas estimaciones contables críticas y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objetivo de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en los mejor conocimientos por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2.8 Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2014 y 2013 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2014 y 2013 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012, 2013 y 2014 en 24%, 23% y 22%, respectivamente

2.9 Provisiones y contingentes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de presentación de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales la Compañía constituye provisiones son con cargo al resultado integral, los cuales corresponden principalmente a los beneficios a los empleados. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

2.10 Reconocimiento de Ingreso

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle es el siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes		72.169	71.297
Otras cuentas	(b)	1.503.055	1.423.229
Partes relacionadas	(a)	1.152.309	1.211.772
Anticipos y empleados		17.134	164
Saldo final		2.744.667	2,706,462

(a) Ver desglose Nota 4.- Transacciones con partes relacionadas.

(b) El detalle de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fideicomiso Mercantil El Galeón	(2)	647.569	628.020
Serialcorp S.A.	(1)	78.416	77.816
Dra. Myriam Alvarado	(1)	110.557	103.190
Wasberth		130.000	250.000
Cecilia Sierra Morán	(1)	52.720	150.000
Otros		483.793	214.203
Otras cuentas por cobrar		1.503.055	1.423.229

(1) Pagaré los cuales generan intereses del 17%.

(2) Ver Nota. 15 Contratos y compromisos.

4. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

<u>Activo Corto plazo</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fornance S.A.	1.042.364	603.067
Surpapelcorp S.A.	0	500.000
Atavico S.A.	3.907	0
Echecom S.A.	6.698	0
Selap S.A.	99.340	108.705
Otras cuentas por cobrar	1.152.309	1.211.772

<u>Pasivo Corto plazo</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Surpapel S.A.	771.050	500.000
Accionista	437.165	258.610
Total de pasivo a corto plazo	1.208.215	758,610

<u>Pasivo Largo plazo</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Accionista (a)	8.315.026	5.146.458
Total entrega	8.315.026	5.146.458

(a) Principalmente el incremento a la cuenta por pagar accionista corresponde a la adquisiciones de las acciones de propiedad de Surpapelcorp S.A. Ver Nota 8 Inversiones en acciones

5. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se constituían con los siguientes saldos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Crédito tributario de IVA	57.281	0
Crédito fiscal de Impuesto a la renta	5.845	14.138
Saldo final	63.126	14.138

6. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle es el siguiente:

<u>2014</u>	Saldos al 31/12/2013	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2014
Costo				
Construcciones en curso (1)	0	345.609		345.609
Equipos de Oficina	5.862	0	0	5.862
Vehículo (2)	0	40.975	0	40.975
Otros Activos	0	4.463	0	4.463
	5.862	391.047	0	396.909
Depreciación acumulada				
Vehículo	0	1.366	0	1.366
Equipos de Oficina	1.905	586	0	2.491
Otros Activos	0	149	0	149
	1.905	2.101	0	4.006
Total propiedades, planta y equipos, netos	3.957	3.728	0	392.903

(1) Corresponde relleno, adecuación y cerramiento de terreno de la Lotización Santay ubicado en el sector B manzana 11.

(2) Adquisición de 2 camiones de marca JAC color blanco.

<u>2013</u>	Saldos al 31/12/2012	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2013
Costo				
Equipos de Oficina	5.862	0	0	5.862
	5.862	0	0	5.862
Depreciación acumulada				
Equipos de Oficina	1.318	587	0	1.905
	1,318	587	0	1.905
Total propiedades, planta y equipos, netos	4.544	587	0	3.957

7. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle es el siguiente:

Cuentas	Saldos al 31/12/2013	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2014
Edificios e instalaciones. Costo	81.216	0	0	81.216
Deterioro Acumulada	(17.177)	(4.060)	0	(21.237)
Edificios e instalaciones, netos	64.039	(4.060)		59.979
Terrenos-Kennedy Nueva	18.000	0	0	18.000
Terrenos-Lomas de Ballenita	8.136	0	0	8.136
Terrenos-Ameriwork	22.866	0	22.866	0
Terrenos-Lotización Santay Durán	906.805	0	0	906.805
	1.019.846	(4.060)	22.866	992.920

Cuentas	Saldos al 31/12/2012	Adiciones	Ventas y/o bajas	Saldos al 31/12/2013
Edificios e instalaciones. Costo	81.216	0	0	81.216
Deterioro Acumulada	(13.117)	(4.060)	0	(17,177)
Edificios e instalaciones, netos	68.099	(4.060)	0	64.039
Terrenos-Kennedy Nueva	18.000	0	0	18.000
Terrenos-Lomas de Ballenita	8.136	0	0	8.136
Terrenos-Ameriwork	22.556	310	0	22.866
Terrenos-Lotización Santay Durán	906.805	0	0	906.805
Terrenos-Urbanización Las Cumbres	43.801	0	43.801	0
	1.067.397	(3.750)	43.801	1.019.846

8. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene inversiones en acciones ordinarias, las mismas que se detalla de la siguiente manera:

Compañías	No. Acciones	Valor de la acción	Porcentaje	Valor US\$
<u>Surpapel S.A.</u>	2.995.382	1,00	20.00%	2.995.382
<u>Echecom S.A.</u>	399	1,00	49.88%	59.290
<u>Surpapelcorp S.A.</u>	705.883	4,25	2.75%	3.000.003
				6.054.675

La Administración ha concluido que estas acciones no le otorgan a la Compañía control, ni control conjunto, ni influencia significativa, de la entidad, debido a que no se tiene una participación en las Juntas Directivas.

9. PASIVOS FINANCIEROS

9.1 Cuentas por pagar Se constituía como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por pagar a proveedores	43.187	7.954
Partes relacionadas (i)	1.208.214	758.610
Saldo final	1.251.402	766.564

(i) Ver desglose **Nota 4 Transacciones con partes relacionadas.**

9.2 Obligaciones Financieras y Terceros

Comprendía la siguiente operación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Corto Plazo</u>		
Banco Central del Ecuador		
Préstamo vence junio 2026, a un interés de 8.37%.	0	36.667
Intereses por pagar		44.929
Saldo obligaciones corto plazo	0	81.596

10 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Comprendía la siguiente operación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco Central del Ecuador		
Préstamo vence junio 2026, a un interés de 8.37%.	562.033	684.098
Intereses por pagar	160.210	287.236
Saldo obligaciones corto plazo	722.243	971.335

11 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 acciones ordinarias de US\$ 1,00 cada una.

Aporte para Futura Capitalización

Con fecha 8 de diciembre del 2011, mediante Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas se da a conocer la aportación en efectivo de US\$100.000 realizado por el Ing. José Millán Abadía.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

Resultados Acumulados

La Superintendencia de Compañías, mediante resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 de septiembre de 2011, Registro Oficial No. 566 de 28 de octubre de 2011 determinó que los saldos acreedores de Reserva de Capital, Resultados Acumulados por adopción de NIIF, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones generado hasta el año 2012 que fueron transferidos a la cuenta patrimonial "Resultados Acumulados" como subcuentas. Estos saldos acreedores no podrán ser distribuidos entre los accionistas.

- a) **Reserva de capital.-** La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionista. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar capital suscrito no pagado y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.
- b) **Resultado acumulado por adopción por primera vez a las NIIF.-** Acorde con lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera, los ajustes de adopción por la transición a NIIF al 31 de diciembre del 2012 fueron de US\$6.270

12 SITUACIÓN FISCAL

Impuesto a Renta

Hasta la fecha de nuestra revisión (Abril 24, 2015), los años 2012 al 2014 se encuentra abierto a la revisión fiscal por parte de la autoridad correspondiente

La provisión para el impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 22% (Periodo 2012; al 23%) aplicable a las utilidades distribuidas.

Base para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio 0.2% de los costos y gastos deducible, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto de anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

Conciliación del resultado contable tributario

El impuesto a la renta de los años 2014 y 2013 se determinó como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	38.913	55.561
Gastos no deducibles	1.486	118
<hr/>		
Utilidad Gravable	40.399	55.679
<hr/>		
Impuesto a la Renta causado	8.888	12.249
Impuesto a la Renta causado pago mínimo	23.607	8.492
<hr/>		

13 UTILIDAD POR ACCION

La Utilidad por acción, fue calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación del 2014 y 2013

14 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañía del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contable que son materiales para el desarrollo de las operaciones de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Un detalle de las normas contables que son aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es el siguiente:

- NIIF 1 : Adopción por primera vez de las NIIF
- NIC 1 : Presentación de estados financieros
- NIC 7 : Estados de flujos de efectivo
- NIC 8 : Política contables, cambios en las estimaciones contables y errores
- NIC 10 : Hechos posteriores a la fecha del balance
- NIC 12 : Impuesto sobre las ganancias
- NIC 16 : Propiedad, planta y equipo
- NIC 18 : Ingresos ordinarios
- NIC 19 : Beneficios empleados
- NIC 24 : Información a revelar sobre partes relacionadas
- NIC 36 : Deterioro del valor de los activos.

15 CONTRATOS Y COMPROMISOS

Contrato de Fidecomiso Mercantil

Con fecha 30 de junio del 2011 fue emitido el Contrato de "Fidecomiso Mercantil de Administración El Galeón" que celebran las compañías Blantursa S.A.; Comercializadora Lusa S.A.; Alediani S.A.; Urregosabas Comercial e Industrial S.A.; Luivel S.A.; Stup S.A.; y; Zion Administradora de Fondos y Fidecomisos S.A..

Objeto del Fidecomiso Mercantil

Tiene como objeto recibir los bienes presentes y futuros, mismos que conforman los bienes en fideicomisos, con la finalidad de que la Fiduciaria en su calidad de representante legal del mismo, los administre y disponga de ellos según las instrucciones.

16 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 24, 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

12/MAY/2015 09:15:29

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 17641 - 0
HENRY RAMIREZ MORAN

Expediente: 110537

RUC: 0992280395001

Razón social:

STUP S.A.

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA 2014

Secac