ACIRMA
Auditores y Consultores

STUP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ACIRMA
Auditores y Consultores

STUP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

CONTENIDO:	**Páginas No.**
Informe del Auditor Independiente	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 24

ABREVIATURAS USADAS:

US$ -Expresados en Dólares de E.U.A.

NIIF -Norma Internacionales de Información Financiera

NIC -Norma Internacionales de Contabilidad

SRI -Servicio de Rentas Internas

Km 2.5 Av. Carlos Julio Arosemena # 41-01
Edificio MAOSUM Oficina 207 y 209
Teléfono: 04220 4254 / 0985726909
Info@acirma-auditores.com
Guayaquil – Ecuador

ACIRMA
Auditores y Consultores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
STUP S.A..:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de STUP S.A., que comprenden el estado (separado) de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y el correspondiente estado (separado) de resultado integral, estado (separado) de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros (separado) adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de STUP S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) .

Fundamento de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de STUP S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Énfasis

Tal como se muestra la Nota 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA, la compañía ha contabilizado aportaciones para futura capitalización durante el 2011 de US$100.000 incrementando así el patrimonio neto de la compañía. Hasta la fecha de este informe la Administración de la Compañía no ha iniciado trámite de aumento de capital ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Otras cuestiones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron examinados por otros auditores independientes, cuyo informe de fecha 03 de abril de 2017, fue emitido sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoria que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificado y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de STUP S.A., al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de STUP S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Tal como se explica en la Nota 2.4 STUP S.A. Y SUBSIDIARIA, debe presentar estados financieros consolidados conforme lo requiere las Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF. Los estados financieros (separados) se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Ecuador-Guayaquil,
18 de Julio de 2018

ACIRMA S.A.

ACIRMA Auditores y Consultores
Independientes Ramirez Morán & Asociado S.A.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SCCV.RNAE-1055

M.C.P. Henry Ramirez Morán, C.P.A
Presidente - Director de Auditoria
Registro Nacional de Contadores
No.35186

STUP S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Notas	2017	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos		403.612	0
Activos financieros	3	4.807.051	1.505.967
Activo por impuestos corrientes	5	72.717	73.313
Total de activos corrientes		**5.283.380**	**1.579.280**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	6	398.020	421.873
Propiedades de inversión	7	1.020.771	1.027.142
Inversiones en acciones	8	6.078.497	6.078.497
Fideicomiso	8	812.267	751.090
Otros activos	4	1.660.210	1.660.210
Total de activos no corrientes		**9.969.766**	**9.938.812**
TOTAL ACTIVOS		**15.253.145**	**11.518.092**
PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	9	2.362.668	287.870
Gastos acumulados por pagar		4.141	21.214
Total de pasivos corrientes		**2.366.810**	**309.085**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	10	722.244	722.244
Partes relacionadas	4	3.683.054	9.196.233
Varios acreedores	11	6.591.641	871.050
Total de pasivos no corrientes		**10.996.938**	**10.789.527**
TOTAL PASIVOS		**13.363.748**	**11.098.612**
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	12	800	800
Aportes de Futuras Capitalizaciones	12	100.000	100.000
Reserva Legal	12	39.262	13.548
Resultados Acumulados	12	279.418	47.993
Utilidad del Ejercicio		1.469.917	257.139
Total patrimonio		**1.889.397**	**419.480**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		**15.253.145**	**11.518.092**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadia
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Ingresos	**Notas**	**2017**	**2016**
Ingresos Locales		353.336	144.762
Ingresos no operacionales	8	1.504.085	1.754.418
Total de Ingresos		**1.857.421**	**1.899.179**
Costo de Ventas		140.116	25.820
Costos de ventas no operacionales	8	0	1.500.360
Total costo de ventas		**140.116**	**1.526.180**
Gastos			
Gastos Administrativos		96.533	83.089
Gastos Financieros		13.090	5.078
Otros		100.938	6.440
Total gastos		**210.561**	**94.607**
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		1.506.744	278.392
Participación trabajadores		4.006	0
Impuesto a la Renta	13	32.822	21.253
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**1.469.917**	**257.139**
UTILIDAD POR ACCION	14	**1.837**	**321**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2015	800	100.000	8.045	(1.542)	55.039	162.342
Transferencia a resultados acumulados			5.503	49.536	(55.039)	0
Transferencia a reserva legal						
Resultado del ejercicio 2016					257.139	257.139
Saldo al 31 diciembre del 2016	800	100.000	13.548	47.994	257.138	419.480
Transferencia a resultados acumulados						
Transferencia a reserva legal			25.714	231.424	(257.138)	0
Resultado del ejercicio 2017					1.469.917	1.469.917
Saldo al 31 diciembre del 2017	800	100.000	39.262	279.418	1.469.917	1.889.397

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2017 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	**2017**	**2016**
Utilidad contable	1.469.917	257.139
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación y Deterioro	15.864	17.289
Participación trabajadores e impuesto a la renta	36.828	21.253
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(3.300.488)	(256.070)
Gastos pagado por anticipado	(53.901)	(18.748)
Proveedores	2.074.798	(65.503)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	**243.018**	**(44.640)**
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Adquisiciones de acciones	(61.177)	(94.499)
Adquisición de propiedades de inversión	0	100
Adquisición de propiedad, planta y equipo, neto	14.359	-
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	**(46.818)**	**(94.400)**
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Obligaciones bancarias y terceros	207.412	137.277
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	**207.412**	**137.277**
Aumento (disminución) neto del efectivo	403.612	(1.762)
Efectivo al inicio del período	(0)	1.762
Efectivo al final del período	**403.612**	**(0)**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General