STUP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

STUP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016 Y 2015

CONTENIDO: **Páginas No.**

Informe del Auditor Independiente	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 23

ABREVIATURAS USADAS:

US$ -Expresados en Dólares de E.U.A.

NIIF -Norma Internacionales de Información Financiera

NIC -Norma Internacionales de Contabilidad

SRI -Servicio de Rentas Internas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
STUP S.A..:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de STUP S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjunto presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de STUP S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de STUP S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de STUP S.A. al 31 de diciembre del 2016, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Tal como se explica en la Nota 2.4 STUP S.A. Y SUBSIDIARIA, debe presentar estados financieros consolidados conforme lo requiere las Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF. Los estados financieros (separados) se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Guayaquil, Ecuador
Abril 03, 2017

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Registro No. SC-RNAE-890

MCF. Henry Luis Ramírez Morán, CPA
Licencia Profesional No. 35186.

STUP S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Notas	2016	2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos		0	1.762
Activos financieros	3	1.505.967	1.665.914
Activo por impuestos corrientes	5	73.313	108.503
Total de activos corrientes		**1.579.280**	**1.776.179**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	6	421.873	432.891
Propiedades de inversión	7	1.027.142	1.033.512
Inversiones en acciones	8	6.078.497	6.078.857
Fideicomiso	8	751.090	656.591
Otros activos	4	1.660.210	1.229.895
Total de activos no corrientes		**9.938.812**	**9.431.747**
TOTAL ACTIVOS		**11.518.092**	**11.207.926**
PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	9	287.870	353.373
Gastos acumulados por pagar		21.214	39.963
Total de pasivos corrientes		**309.085**	**393.336**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	10	722.244	722.243
Partes relacionadas	4	9.196.233	9.058.956
Varios acreedores	11	871.050	871.050
Total de pasivos no corrientes		**10.789.527**	**10.652.249**
TOTAL PASIVOS		**11.098.612**	**11.045.585**
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	12	800	800
Aportes de Futuras Capitalizaciones	12	100.000	100.000
Reserva Legal	12	13.548	8.045
Resultados Acumulados	12	47.993	(1.542)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		257.139	55.039
Total patrimonio		**419.480**	**162.341**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		**11.518.092**	**11.207.926**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadia
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Ingresos	Notas	2016	2015
Ingresos Locales		144.762	138.275
Otros Ingresos		0	137.727
Ingresos no operacionales	8	1.754.418	36.000
Total de Ingresos		**1.899.179**	**312.002**
Costo de Ventas		25.820	44.379
Costos de ventas no operacionales	8	1.500.360	58.182
Total costo de ventas		**1.526.180**	**102.561**
Gastos			
Gastos Administrativo		83.089	96.215
Gastos Financieros		5.078	5.541
Otros		6.440	16.544
Total gastos y costos		**94.607**	**118.300**
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		278.392	91.141
Impuesto a la Renta	13	21.253	36.102
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**257.139**	**55.039**
UTILIDAD POR ACCION	14	**321**	**69**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2014	800	100,000	0	(8,803)	15,306	107,303
Transferencia a resultados acumulados				15,306	(15,306)	(0)
Transferencia a reserva legal			8045	(8,045)		(0)
Resultado del ejercicio 2015					55,039	55,039
Saldo al 31 diciembre del 2015	800	100,000	8,045	(1,542)	55,039	162,342
Transferencia a resultados acumulados				55.039	(55.039)	0
Transferencia a reserva legal			5,503	(5,503)		
Resultado del ejercicio 2016					257,139	257,139
Saldo al 31 diciembre del 2016	800	100,000	13,548	47,994	257,138	419,480

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General

STUP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	**2016**	**2015**
Utilidad contable	257.139	55.038
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	17.289	15.887
Impuesto a la renta	21.253	36.102
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(256.070)	(36.310)
Gastos pagado por anticipado	(18.748)	(898.027)
Proveedores	(65.503)	(8.950)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	**(44.640)**	**(836.260)**
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Adquisiciones de acciones	(94.499)	(680.773)
Adquisición de propiedades de inversión	(6.270)	(46.193)
Adquisición de propiedad, planta y equipo	6.370	(50.274)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	**(94.400)**	**(777.240)**
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Obligaciones bancarias y terceros	137.277	1.614.980
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	**137.277**	**1.614.980**
(Disminución) aumento neto del efectivo	(1.762)	1.480
Efectivo al inicio del periodo	1.762	282
Efectivo al final del periodo	**(0)**	**1.762**

Ver notas a los estados financieros.

Ing. José Millán Abadía
Representante Legal

CPA. Blanca Flores Cordero
Contadora General