

LOWERY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A. INFORMACIÓN GENERAL

LOWERY S.A.- (La Compañía) fué constituida el 16 de diciembre de 2002 en la ciudad de Guayaquil. Su principal objeto social es la compraventa y/o enajenación de cualquier título de bienes inmuebles. Opera en sus oficinas administrativas en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares, moneda de curso legal en el Ecuador, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para Pymes, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de estados financieros.

Terrenos y vehículos.- Están registrados al costo. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los vehículos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. La tasa de depreciación anual de los vehículos es del 20%:

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de Propiedades y muebles es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Ventas, descuentos y devoluciones.- Las ventas son registradas a la fecha de emisión de las facturas por el método de realización. Los descuentos constituyen rebajas por ventas en volumen y pronto pago; y las devoluciones por cambios en los requerimientos de los clientes.

Costos y gastos.- Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentos de capital.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisiona para los empleados el 15% de la base imponible gravada, antes de impuesto a la renta.

LOWERY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. EFECTIVOS.-

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja y bancos	459.92	130.63

2. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Los créditos que se otorgan a los clientes oscilan entre los 30 a 90 días.

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes varios	18,413.08	43,707.98

3. TERRENOS Y VEHÍCULOS.-

Corresponden al 31 de diciembre del 2014 a lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>USD</u>
Terrenos	111,538.68
Vehículos	26,776.79
(-) Dep. acumulada	<u>(25,613.46)</u>
Total Propiedades, planta y equipos	<u>112,702.01</u>

4. CUENTAS POR PAGAR.-

Dentro de las cuentas por pagar encontramos las siguientes:

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores	1,444.63	0
Part. a trabajadores por pagar	505.97	0
Obligaciones con el IESS	172.80	0
Impuestos a la renta por pagar	<u>630.78</u>	<u>2,810.89</u>
Total cuentas por pagar a corto plazo	<u>2,754.18</u>	<u>2,810.89</u>
Porción no corriente	<u>0</u>	<u>1,934.49</u>
Total cuentas por pagar	<u>2,754.18</u>	<u>4,745.38</u>

LOWERY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

5. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a préstamos a largo plazo de accionistas por US\$ 103,219.78.

6. CAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de diciembre del 2014 al capital aportado por las accionistas no ha sufrido cambios, al final del período sobre el que se informa se mantiene en USD 800,00.

7. INGRESOS.-

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente por los servicios prestados.

8. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-

Los gastos administrativos corresponden a aquellos incurridos para poder realizar la actividad para la cual fue creada la compañía y se espera el próximo año utilizarlos con mayor eficiencia.

9. HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO

En la compañía no se han realizados eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2014.
