

LOWERY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A. Los estados financieros de **LOWERY S.A.** al 31 de diciembre del año 2013 son presentados bajo los IFRS (Normas Internacionales de Información Financiera), por sus siglas en inglés que son obligatorias para las compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de compañías (SC) según los establece la Resolución No. SC.Q.ICI.00421 de agosto de 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de las NIIF por 3 grupos, donde **LOWERY S.A.** se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260, resuelve que se califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES.
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES.
- Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Se considerara como base de los Estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

En base a esta resolución **LOWERY S.A.** es obligado a adoptar las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (Pymes) tomando como ejercicio económico de transición el año 2011 con presentación obligatoria del conjunto completo de estados financieros al 31 de diciembre del 2013 que según la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: - Estado de Situación financiera - Estado de Resultados – Estado de cambios en el patrimonio – Estado de flujos de efectivo y – Notas a los estados financieros.

1. EFECTIVO.-

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a los clientes.

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja y bancos	130.63	

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.-

Los créditos que se otorgan a los clientes oscilan entre los 30 a 90 días.

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes varios	43,707.98	37,467.98

LOWERY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

3. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a lo siguiente:

	...Al 31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terrenos	111.538,68	111.538,68
Vehículos	26.776,79	26.776,79
(-) Depreciación acumulada	<u>(25.613,46)</u>	<u>(20.704,38)</u>
Total	112.702,11	117.611,09

4. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO.-

Dentro de las cuentas por pagar a corto plazo al 31 de diciembre del 2013 se mantiene un monto de US\$ 1,934.49.

5. PRESTAMOS ACCIONISTAS.-

Al 31 de diciembre del 2013 se mantienen préstamos con accionistas de la siguiente manera:

	<u>US\$</u>
2013	127.405,40
2012	134.783,87

6. CAPITAL SOCIAL.-

Al 31 de diciembre del 2013 al capital aportado por las accionistas no ha sufrido cambios, al final del período sobre el que se informa se mantiene en US\$ 800,0

7. INGRESOS.-

El total de ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

8. GASTOS ADMINISTRATIVOS.-

Todos los gastos administrativos se han realizado para poder generar los ingresos de los que se mencionan en la nota 7.

9. EVENTOS POSTERIORES.-

Al 31 de diciembre del 2013, la administración no considera eventos importantes que puedan alterar las cifras de los estados financieros presentados.
