

INFORME DE GERENCIA

Señores asociados (as) reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto I" de HADAMAGSA S.A., definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos y a fe que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio.

Informe de periodo 2012

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el gobierno corporativo del periodo 2012. Los puntos débiles a que el directorio es el responsable por la ejecución de los acuerdos del Consejo.

Ha tratado de lograr los trabajos en equipo integrando el personal administrativo por lo que a todos les agradezco su valiosa contribución y gran espíritu. Comprometido a nivel de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de la empresa y al que todos se unen de ser necesario que afronten a todos los retos y logren en sus actividades mejoramiento. Un punto importante que debe destacar es el esfuerzo para fomentar el ahorro entre nuestros asociados y asociadas como una política económica saludable.

ANÁLISIS FINANCIERO

INDICADORES FINANCIEROS PARA EL PERIODO 2012 EN FORMA COMPARATIVA DEL PERIODO 2011

Confrontando el análisis de los estados financieros del periodo 2012, para determinar indicadores financieros más importantes de revisar con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la empresa, a través del balance de muestra el estado de rentabilidad. Cada uno de esos indicadores financieros tiene un período de tiempo que nos ayuda a dar un informe más detallado de la actividad y el desempeño, además de satisfacer los puntos de eficiencia y rentabilidad.

Antes de entrar a analizar cada uno de los ratios financieros, es importante indicar que el 2012 resultó ser un año particular para las acciones de interés en el país, los indicadores financieros presentaron cambios importantes en los últimos meses. Esto era producto del crecimiento que experimentaba el mercado financiero interno de por ende crisis.

Además, el comportamiento de las tasas de interés implicó una gestión enfocada en disminuir los costos de los recursos. Después de una evaluación amplia de las variaciones implicadas los créditos aumentaron el interés de los recursos pero no en la empresa por enfrentar las crisis y enfrentar una disminución.

Como se puede ver en la empresa, y ante el alto costo que supone tener las operaciones financieras del año 2012, tenemos la plena seguridad de estar respondiendo ante los desafíos con solidez y con el propósito de obtener el bienestar de todos.

EL ACTIVO PASIVO Y EL PATRÓN

Activo Circulante Pasivo Total. En este índice, existe una disminución de 100 veces, respecto de un año a otro.

Activo Total Pasivo Total. Para el 2012 el activo total cubre el pasivo total, por tanto existe diferencia en relación con el año anterior.

EL RAZÓN DE APORTAMIENTO

La razón de aportamiento son las que miden los fondos proporcionados por los propietarios en comparación con el crecimiento proporcionado por los acreedores de

que surgen al obtener el Comodó con una inversión limitada, se le otorga la garantía de los fondos propiados, más de lo que paga en intereses, el rendimiento para la explotación agrícola.

Las empresas que tienen proyectos de asentamientos tienen mayores riesgos de pérdida cuando la economía comienza a crecer, pero también tienen rendimientos esperados más pequeños cuando la economía está en auge. La mayoría de las empresas que tienen riesgos de asentamientos tienen un mayor riesgo de incumplir de pérdidas que una, pero también tienen la oportunidad de obtener ganancias substanciales.

INDICES DE ACTIVIDAD O EFICIENCIA

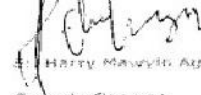
Basado en el índice de actividad de operación. El índice del 2012 observamos que en las cuentas operativas:

Ingresos de operación activa promedio: 1.000 millones de dólares (promedio del año 2012)

Costos operativos (costos administrativos) ingresos de operación: 1.000 millones de dólares (promedio del año 2012) (costos administrativos) para el 2012 (costo promedio de 1.000 millones de dólares) indica que el costo de sus ingresos de operación de la operación en 2012 es similar para los costos operativos administrativos.

En conclusión, en el año 2012, no hay costos operativos para el año en que se elaboró el informe de M&A.

Atentamente



Dr. Harry Masvyn Apullar

Gerente General