

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015

1.- INFORMACION GENERAL

PROMATECSA S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil el 10 del octubre del 2002, e inscrita en el Registro mercantil el 21 de noviembre del 2002.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2015 al 31 de diciembre del 2015

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Efectivo o equivalente de efectivo

Se registran los recursos que la empresa mantiene con una disponibilidad inmediata tales como Caja y saldos en entidades Financieras; en el caso de inversiones con vencimiento de tres meses desde la fecha de adquisición.

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las partidas por pagar son pasivos financieros reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Propiedad planta y equipos

La Propiedad Planta y Equipos se registran al costo.

4.-ESTADOS FINANCIEROS

PROMATECSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>AÑO 2015</u>	<u>AÑO 2014</u>
CAJAY BANCOS	\$ 199,12	
	\$ 199,12	\$ -
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>		
INMUEBLES	\$ 107.650,57	\$ 107.650,57
	\$ 107.650,57	\$ 107.650,57
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 107.849,69	\$ 107.650,57
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONE	\$ 1.517,43	\$ 889,02
TOTAL PASIVOS	\$ 1.517,43	\$ 889,02
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
	\$ 107.650,57	\$ 107.650,57
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (1.689,02)	\$ -
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (429,29)	\$ (1.689,02)
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ (1.318,31)	\$ (889,02)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 107.849,69	\$ 107.650,57

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

OTROS INGRESOS \$ 0,13

EGRESOS OPERACIONALES

ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA \$ 428,82

GASTOS BANCARIOS \$ 0,60

\$ 429,42

GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO \$ (429,29)

PARTICIPACION TRABAJADORES

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

\$ -

GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS \$ (429,29)

**PROMATECSA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dólares)**

CONCEPTOS	CAPITAL	RESULTADOS ACUMULAD	RESULTADO DEL	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS al 01/01/2015	\$ 800,00	\$ (1.689,02)		\$ (889,02)
RESULTADO DEL EJERCICIO			\$ (429,29)	\$ (429,29)
SALDO AL 31/12/2015	\$ 800,00	\$ (1.689,02)	\$ (429,29)	\$ (1.318,31)

PROMATECSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>AÑO 2015</u>	<u>AÑO 2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	\$ -	\$ -
Otros Ingresos	\$ 0,13	
Pagado a proveedores y empleados	\$ (0,60)	\$ (1.684,22)
Impuesto Renta Pagado (Anticipo)	\$ (428,82)	\$ (4,80)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$ (429,29)	\$ (1.689,02)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	\$ -	\$ (107.650,57)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	\$ -	\$ (107.650,57)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes en efectivo Cias. Relacionadas	\$ 628,41	\$ 108.539,59
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	\$ 628,41	\$ 108.539,59
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	\$ 199,12	\$ (800,00)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	\$ -	\$ 800,00
Efectivo y sus equivalentes al final del año	\$ 199,12	\$ (0,00)

5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La empresa no ha realizado transacciones comerciales; pero si ha tenido que cumplir con las obligaciones societarias, tributarias; por lo que el Estado de Resultados Integrales refleja una perdida por el pago de estos valores.

La Depreciación de la Propiedad Planta y Equipos, no ha sido considerada ni registrada, considerando la inactividad de la entidad.

El Anticipo del Impuesto a la renta determinado para este periodo fue de US\$428,82, mismo que al no haber Impuesto a la Renta Causado, pasa a ser parte del Gasto por Impuesto a la Renta.

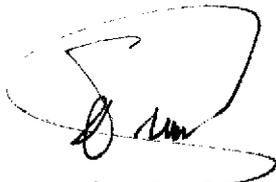
El Flujo de Efectivo, nos revela que para cubrir los pagos, se ha tenido que recurrir al aporte de la Compañía Relacionada.

6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

7- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2016 y presentados a los Accionistas para su publicación.



Sr. Néstor Briz Otero
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 0902291525



Ing. CPA. Lilia Ferrer Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001