

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

1.- INFORMACION GENERAL

PROMATECSA S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil el 10 del octubre del 2002, e inscrita en el Registro mercantil el 21 de noviembre del 2002.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

La empresa desde su constitución, no ha tenido actividad ni operaciones comerciales.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2013 al 31 de diciembre del 2014

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

QUB

4.-ESTADO FINANCIERO

PROMATECSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
CAJAY BANCOS		\$ 800,00
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 800,00</u>
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>		
INMUEBLES	\$ 107.650,57	\$ -
	<u>\$ 107.650,57</u>	<u>\$ -</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>\$ 107.650,57</u>	<u>\$ 800,00</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONDAS	\$ 889,02	\$ -
TOTAL PASIVOS	<u>\$ 889,02</u>	<u>\$ -</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>	<u>\$ 107.650,57</u>	<u>\$ -</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (1.689,02)	\$ -
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>\$ (889,02)</u>	<u>\$ 800,00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>\$ 107.650,57</u>	<u>\$ 800,00</u>

ONB

PROMATECSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

INGRESOS \$ -

EGRESOS OPERACIONALES

IMPUESTOS PREDIALES \$ 1.683,27

GASTOS BANCARIOS \$ 0,95

\$ 1.684,22

GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO **\$ (1.684,22)**

PARTICIPACION TRABAJADORES

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

\$ -

GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS **\$ (1.684,22)**

La empresa no ha realizado transacciones comerciales; pero si ha tenido que cumplir con las obligaciones societarias, tributarias y municipales; por lo que el Estado de Resultados Integrales refleja una perdida por el pago de estos valores

El Anticipo del Impuesto a la renta determinado para este periodo fue de US\$4,80, mismo que al no haber Impuesto a la Renta Causado, pasa a ser parte del Gasto por Impuesto a la Renta

PERDIDA CONTABLE	\$ 1.684,22
ANTICIPO DETERMINADO PARA ESTE PERIODO	\$ 4,80
PERDIDA TOTAL DEL PERIODO	\$ 1.689,02

ONE

PROMATECSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	\$ -	\$ -
Pagado a proveedores y empleados	\$ (1.684,22)	\$ -
Impuesto Renta Pagado	\$ (4,80)	\$ -
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$ (1.689,02)	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo	\$ (107.650,57)	\$ -
Efectivo neto usado en actividades de inversión	\$ (107.650,57)	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes en efectivo Cias. Relacionadas	\$ 108.539,59	\$ -
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	\$ 108.539,59	\$ -
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	\$ (800,00)	\$ -
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	\$ 800,00	\$ 800,00
Efectivo y sus equivalentes al final del año	\$ -	\$ 800,00

El Flujo de Efectivo, nos revela que para cubrir los pagos, se ha tenido que recurrir al aporte de la Compañía Relacionadas, y el Ingreso de la Inversión del Bien Inmueble.

OK

PROMATECSA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en U.S. Dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS al 01/01/2014	\$ 800,00		\$ 800,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		\$ (1.689,02)	\$ (1.689,02)
SALDO AL 31/12/2014	\$ 800,00	\$ (1.689,02)	\$ (889,02)

5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La Sociedad al cierre del presente ejercicio 28 de febrero del 2015 no presenta hechos relevantes y/o esenciales que se deban revelar

6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

7.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 2 de abril de 2015 y presentados a los Accionistas para su publicación.



Sr. Nestor Bniz Otero
 REPRESENTANTE LEGAL
 CI. 0902291525



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
 CONTADORA
 RUC. 0906843917001