

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.:

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., que comprenden los estados de situación financieras al 31 de diciembre del 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultado integrales, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.
4. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

5. Sin calificar la opinión, se procedió a realizar reclasificaciones con el propósito de presentación de este informe, tal como se menciona en la Nota 21. Reclasificaciones.
6. Queremos llamar la atención sobre la Nota 24. Eventos Subsecuentes de los estados financieros, que describe la incertidumbre relacionada con los efectos de las medidas ordenadas a partir del 13 de marzo del 2020 por el Gobierno Ecuatoriano para contener la propagación del Covid-19 en el país. Nuestra opinión no contiene salvedades en relación con esta situación; sin embargo, no nos es posible aún establecer con objetividad los efectos y las consecuencias en los estados financieros y las operaciones futuras."

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros:

7. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno

determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

8. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.
9. La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
11. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
 - Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

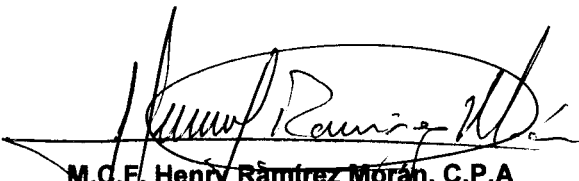
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

12. El Informe de Cumplimiento Tributario de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., como agente de percepción y retención al 31 de diciembre del 2019, por requerimiento de Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

13. En relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Guayaquil, Ecuador
Agosto 11, 2020

ACIRMA S.A.


M.C.F. Henry Ramírez Morán, C.P.A.
Presidente - Director de Auditoría
Registro CPA. No. 35186

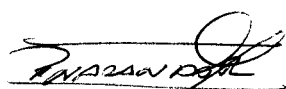
ACIRMA Auditores y Consultores Independientes
Ramírez Mesías & Asociado S.A.
Registro No. SCCV.RNAE-1055

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

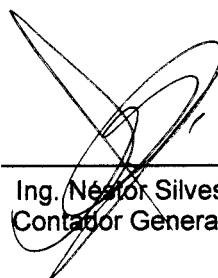
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019,
con cifras correspondientes para el año 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	5	37.030	13.118
Activos financieros	6	599.948	881.119
Activo por impuestos corrientes	7	111.832	95.549
Inventario	8	764.855	555.987
Total de activos corrientes		1.513.665	1.545.773
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	9	762.289	385.870
Propiedades de inversión	10	96.381	96.381
Activos financieros largo plazo	11	450.278	
Total de activos no corrientes		1.308.948	482.251
TOTAL ACTIVOS		2.822.613	2.028.024



Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General



Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

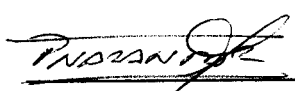
Ver notas a los estados financieros.

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019,
con cifras correspondientes para el año 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	12	741.545	30.334
Beneficios empleados	13	38.323	12.406
Pasivo por impuestos corrientes	7	23.727	13.434
Total de pasivos corrientes		803.595	57.285
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	14	1.216.777	1.600.000
Otros pasivos no corrientes		3.962	1.839
Total de pasivos no corrientes		1.220.739	1.601.839
TOTAL PASIVOS		2.024.334	1.659.124
<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital Social	15	5.800	5.800
Aporte para futuras capitalizaciones	15	96.382	96.382
Superávit por revaluación	15	531.408	141.339
Resultados Acumulados	15	125.380	83.467
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		39.309	41.912
Total patrimonio		798.279	368.900
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		2.822.613	2.028.024


Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General


Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

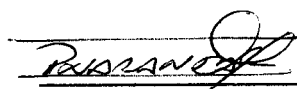
Ver notas a los estados financieros.

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

Estados de resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2019,
con cifras correspondientes para el año 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Ingresos	Notas	2019	2018
Ingresos Locales	16	1.233.611	1.196.011
Total de Ingresos		1.233.611	1.196.011
Costo		729.294	976.050
Total de costo		729.294	976.050
Gastos			
Gastos Ventas / Administrativo	17	287.224	124.591
Gastos Financieros		155.431	32.153
Total de gastos		442.655	156.744
Total gastos y costos		1.171.949	1.132.794
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		61.662	63.217
Participacion Trabajadores	18	9.249	9.483
Impuesto a la Renta	18	15.182	11.821
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		37.231	41.913
UTILIDAD POR ACCION	20	6,42	7,23


Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General


Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

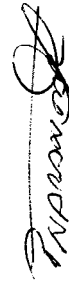
Ver notas a los estados financieros.

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

Estados de cambio en el patrimonio de los accionistas

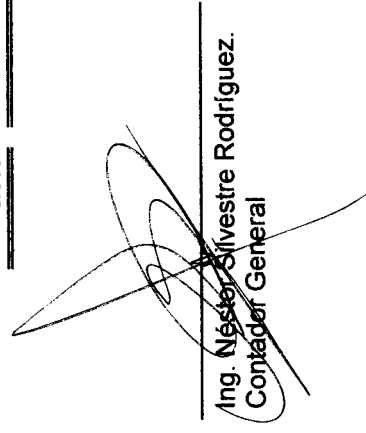
Al 31 de diciembre de 2019,
con cifras correspondientes para el año 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aporte para futura capitalizaciones	Superávit por revaluación	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2017	5.800	0	0	77.938	5.529	89.267
Transferencia de operaciones patrimoniales						
Aporte de accionista		96.382		5.529	(5.529)	0
Superávit por revaluación Propiedad, planta y equipo (Ver Nota. 10)			141.339			96.382
Resultado del ejercicio 2018					41.913	141.339
						41.913
Saldo al 31 diciembre del 2018	5.800	96.382	141.339	83.467	41.913	368.900
Transferencia de operaciones patrimoniales						
Superávit por revaluación Propiedad, planta y equipo (Ver Nota. 10)			390.070	41.913	(41.913)	0
Resultado del ejercicio 2019					2.078	392.148
					37.231	37.231
Saldo al 31 diciembre del 2019	5.800	96.382	531.409	125.380	39.309	798.279



Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General

Ver notas a los estados financieros.



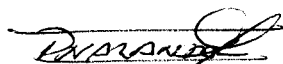
Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

Estados de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2019,
con cifras correspondientes para el año 2018
(Expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2019	2018
Utilidad del ejercicio	37.231	41.913
<u>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u>		
Ajuste por Valuación		141.339
Depreciación Propiedad, planta y equipo	13.651	2.510
Participación a trabajadores	9.249	9.249
Impuesto a la renta	15.182	11.821
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar y otros	266.966	(938.183)
Inventarios	(208.868)	(490.641)
Cuentas por pagar y otros	721.879	(42.432)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	855.290	(1.264.424)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión		
Adquisición de Propiedad, planta y equipo	-	(410.780)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	-	(410.780)
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento		
Obligaciones financieras	(831.378)	1.557.384
Jubilación patronal	-	96.382
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	(831.378)	1.653.766
Aumento (Disminución) neto del efectivo	23.912	(21.438)
Efectivo al inicio del período	13.118	14.321
Efectivo al final del período	37.030	13.118


Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General

Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

Ver notas a los estados financieros.