



ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

CON EL INFORME DEL AUDITORES INDEPENDIENTES



ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

CONTENIDO:	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto del accionista	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 21

ABREVIATURAS USADAS:

- US\$ -Expresados en Dólares de E.U.A.
- NIIF -Norma Internacionales de Información Financiera
- NIC -Norma Internacionales de Contabilidad
- SRI -Servicio de Rentas Internas
- NIA -Normas Internacionales de Auditoría

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.:

Opinión Limpia:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados integrales, cambios en patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Fundamento de la Opinión:

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos Independientes de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Los estados financieros de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A. al 31 de diciembre del 2017, que se presentan únicamente para fines comparativos, no requerían ser auditados, consecuentemente no expresamos una opinión sobre ellos.

Responsabilidad de la Administración y de los Representantes del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros:

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Representante del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.



Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

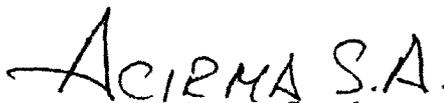
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

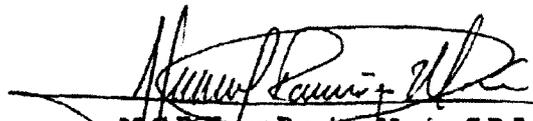
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

Los Informes sobre Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos; y, de Cumplimiento Tributario de ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A., al 31 de diciembre del 2018, se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 31, 2019



**ACIRMA Auditores y Consultores
Independientes Ramírez Mesías & Asociado S.A.
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SCCV.RNAE-1055**



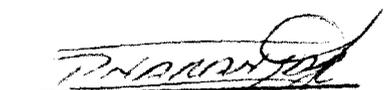
**M. C.F. Henry Ramírez Morán, C.P.A
Presidente - Director de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No. 35188**

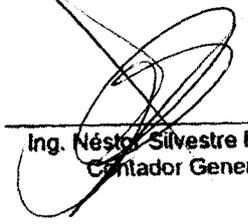
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017 (Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo en caja y bancos	3	13.118	14.321
Activos financieros	4	881.119	25.315
Activo por impuestos corrientes	5	95.549	13.171
Inventario	6	555.987	65.346
Total de activos corrientes		<u>1.545.773</u>	<u>118.152</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	385.870	73.981
Propiedades de inversión	8	96.381	-
Total de activos no corrientes		<u>482.251</u>	<u>73.981</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.028.024</u>	<u>192.134</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	9	31.445	66.501
Beneficios empleados	10	12.406	11.340
Pasivo por impuestos corrientes	5	13.434	2.410
Total de pasivos corrientes		<u>57.285</u>	<u>80.251</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	11	1.600.000	22.616
Otros pasivos no corrientes		1.839	-
Total de pasivos no corrientes		<u>1.601.839</u>	<u>22.616</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.659.124</u>	<u>102.867</u>
<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital Social	12	5.800	5.800
Aporte para futuras capitalizaciones	12	96.382	-
Reserva por valuación de activos	12	141.339	-
Resultados Acumulados	12	83.467	77.938
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		41.912	5.529
Total patrimonio		<u>368.900</u>	<u>89.267</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.028.024</u>	<u>192.134</u>

Ver notas a los estados financieros.


 Dra. Paola Naranjo Rovello
 Gerente General


 Ing. Néstor Silvestre Rodríguez
 Contador General

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

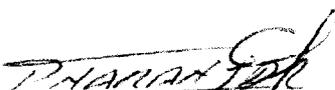
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

Ingresos	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos Locales	13	1.196.011	118.130
Total de Ingresos		1.196.011	118.130
Costo		976.050	0
Total de costo		976.050	0
Gastos			
Gastos Ventas / Administrativo	14	124.591	106.788
Gastos Financieros		32.153	0
Total de gastos		156.744	106.788
Total gastos y costos		1.132.794	106.788
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		63.217	11.342
Participacion Trabajadores	15	9.483	0
Impuesto a la Renta	15	11.821	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		41.913	11.342
UTILIDAD POR ACCION	16	7,23	1,96

Ver notas a los estados financieros.


Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General


Ing. Néstor Silvestre Rodríguez.
Contador General

ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS DICIEMBRE 31, 2018 Y 2017 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aporte para futura capitalizaciones	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 diciembre del 2016	800	0	0	44.952	32.986	78.738
Transferencia de operaciones patrimoniales Reclasificaciones	5.000			32.986	(32.986)	5.000
Resultado del ejercicio 2017					5.529	5.529
Saldo al 31 diciembre del 2017	5.800	0	0	77.938	5.529	89.267
Transferencia de operaciones patrimoniales Aporte de accionista		96.382		5.529	(5.529)	96.382
Ajuste por avalúo de propiedad, planta y equipo Resultado del ejercicio 2018			141.339		41.913	141.339
Saldo al 31 diciembre del 2018	5.800	96.382	141.339	83.467	41.913	368.900

Ver notas a los estados financieros.



Dra. Paola Naranjo Rovello
Gerente General



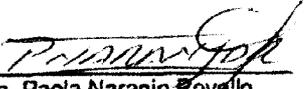
Ing. Néstor Silvestre Rodríguez
Contador General

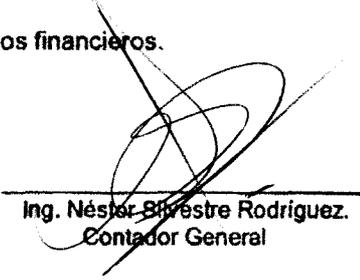
ESPACIOS Y DISEÑOS BERRIOT S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DICIEMBRE 31, 2018 (expresados en dólares de E.U.A.)

Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2018
Utilidad del ejercicio	41.913
<u>Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</u>	
Ajuste por Valuación	141.339
Depreciación Propiedad, planta y equipo	2.510
Participación a trabajadores	9.483
Impuesto a la renta	11.821
Cambios netos en activos y pasivos	
Cuentas por cobrar y otros	(938.183)
Inventarios	(490.641)
Cuentas por pagar y otros	(42.432)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(1.264.189)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión	
Adquisición de Propiedad, planta y equipo	(410.780)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(410.780)</u>
Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento	
Obligaciones financieras	1.577.384
Jubilación patronal	96.382
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>1.673.766</u>
Disminución neto del efectivo	(1.203)
Efectivo al inicio del periodo	14.321
Efectivo al final del periodo	<u>13.118</u>

Ver notas a los estados financieros.


Dra. Paola Naranjo Roveilo
Gerente General


Ing. Néstor Ballestre Rodriguez.
Contador General