



03/04/2014

**ESTADOS FINANCIEROS**

**PESKACSA S. A. 110475**

**Por Los Años Terminados al 31 de Diciembre del 2010 y 2009  
Con el Informe de los Auditores Independientes**



# PESKACSA S. A.

## ÍNDICE

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA No</b>
Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estados Financieros	
Balance General Activos	5
Balance General Pasivos y Patrimonio	6
Estado de Pérdidas y Ganancias	7
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10-16



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****A los Accionistas de  
PESKACSA S. A.**

Ciudad.-

Hemos Auditado los Balances Generales adjuntos de **PESKACSA S. A.** Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, los Estados de Pérdidas y Ganancias, Estados de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y por consiguiente los cambios en la situación financiera por el período comprendido entre el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2010 y 2009.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoría.

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad y Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PESKACSA S.A.**

Los resultados de sus operaciones y el Estado de Flujo de Efectivo por el período comprendido en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y en concordancia con las Normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.



# AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)  
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

---

Tal como se expresa en las notas y anexos, en los Estados Financieros que se adjuntan al presente.

Guayaquil, 5 de Mayo del 2011

AUDITASA S.A.

*Auditast*  
SC-RNAE No 2-319

"AUDITASA"  
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A.  
*Katty Montenegro*  
C.P.A. Katty Montenegro Quezada  
GERENTE

CPA.KATTY MONTENEGRO Q.  
GERENTE GENERAL



**PESKACSA S. A.**  
**BALANCES GENERALES ACTIVOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>CORRIENTE</b>			
Caja - Bancos	3	124,76	231,81
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	8.379,91	6.951,41
Otras Cuentas por Cobrar	5	30.508,34	37.476,68
Crédito Tributario	6	12.218,72	8.918,17
Inventarios	7	5.918,95	9.911,08
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>57.150,68</b>	<b>63.489,15</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	8		
Terrenos		14.600,00	14.600,00
Edificios e Instalaciones		1.254.719,04	1.254.719,04
Maquinarias y Equipos		37.905,90	18.105,90
Muebles y Enseres		192,25	192,25
Obras de Infraestructura		86.722,67	86.722,67
Otros Activos		1.669,84	1.669,84
- Depreciación De Activo Fijo		-484.589,43	-357.944,65
<b>TOTAL DEL ACTIVO FIJO</b>		<b>911.220,27</b>	<b>1.018.065,05</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	9		
Otros Activos Diferidos		0,00	13.641,90
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>0,00</b>	<b>13.641,90</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>968.370,95</b>	<b>1.095.196,10</b>



Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**PESKACSA S. A.**  
**BALANCES GENERALES PASIVO Y PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Cuentas y Documentos por Pagar	10	42.233,76	50.556,45
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	0,00	14.687,83
Impuestos por Pagar	12	14.282,81	14.765,23
Otras Cuentas por Pagar	13	11.909,05	14.768,85
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>68.425,62</b>	<b>94.778,36</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	14	<b>775.552,49</b>	<b>918.343,63</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>843.978,11</b>	<b>1.013.121,99</b>
<b>PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>			
Capital Social	15	800,00	800,00
Reservas Legales		4.926,33	4.926,33
Resultados Ejercicio Anterior		76.347,76	39.628,61
Resultado del Ejercicio		42.318,75	36.719,17
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>124.392,84</b>	<b>82.074,11</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>968.370,95</b>	<b>1.095.196,10</b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**PESKACSA S. A.**  
**ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>INGRESOS:</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
VENTAS	593.302,57	700.088,56
COSTO DE VENTAS	<u>398.354,66</u>	<u>387.044,24</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	194.947,91	313.044,32
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	<u>128.565,55</u>	<u>249.045,79</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	66.382,36	63.998,53
15% Participación de Trabajadores	9.957,35	9.599,78
UTILIDAD TRIBUTABLE	<u>56.425,01</u>	<u>54.398,75</u>
25% Impuesto a la Renta	14.106,25	13.599,69
10% de Reserva Legal	<u>0,00</u>	<u>4.079,90</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>42.318,75</u>	<u>36.719,16</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**PESKACSA S. A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**(Expresado en Dólares)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDO AL 31 - DIC - 08</b>	<b>800,00</b>	<b>9.228,04</b>	<b>30.400,57</b>	<b>846,43</b>	<b>41.275,04</b>
AJUSTE RESULT. ANTERIORES	0,00	30.400,57	-30.400,57	0,00	0,00
AJUST. DE RESERVAS	0,00	0,00	0,00	4.079,90	4.079,90
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00	36.719,17	0,00	36.719,17
<b>SALDO AL 31 - DIC - 09</b>	<b>800,00</b>	<b>39.628,61</b>	<b>36.719,17</b>	<b>4.926,33</b>	<b>82.074,11</b>
AJUSTE RESULT. ANTERIORES	0,00	36.719,17	-36.719,17	0,00	0,00
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00	42.318,75	0,00	42.318,75
<b>SALDO AL 31 - DIC - 10</b>	<b>800,00</b>	<b>76.347,78</b>	<b>42.318,75</b>	<b>4.926,33</b>	<b>124.392,86</b>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**PESKACSA S.A**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

		2009
Utilidad del Ejercicio	US\$	42.318,75
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación		
Depreciacion	126.644,78	126.644,78
<b>Total Ajustes</b>		<b>168.963,53</b>
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>		
Disminucion Cuentas por Cobrar	5.489,84	
Aumento del Credito Tributario	3.300,55	
Disminucion en Inventarios	3.992,13	
Disminucion en Cuentas por Pagar	- 8.322,69	
Aumento en Gastos acumulados por Pagar Soc. Fiscales Imp.	- 2.859,80	
Disminucion en Obligaciones Tributarias	- 482,42	
Disminucion de Otras Cuentas por Pagar	- 4.120,52	
<b>TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		<b>- 3.002,91</b>
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>		
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Disminucion de Activos Diferidos a Largo Plazo	- 3.476,53	
Aumento en Activos Fijos	- 19.800,00	
<b>TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>- 23.276,53</b>
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de inversion</b>		
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Disminucion del Pasivo a Largo Plazo	- 142.791,14	
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>		<b>- 142.791,14</b>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Disminucion del efectivo durante el año		- 107,05
Saldo del efectivo al inicio del año		231,81
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>US\$</b>	<b>124,76</b>

Las notas que se Adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

**PESKACSA S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía **PESKACSA S. A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 31 de Diciembre del 2002 sus objetivos son: dedicarse a las Actividades Agrícolas y Agropecuarias.

**2.- RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen los principios y /o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en el Ecuador.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por Ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de la vida útil de los activos son los siguientes

<b>ACTIVOS</b>	<b>AÑOS</b>	<b>%</b>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	10
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	25	4
EDIFICIOS	25	4
INSTALACIONES	10	10
MUEBLES Y ENSERES	10	10
TERRENOS	0	0

# AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)  
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE	% DE INFLACION
2006	2,87 %
2007	3,32 %
2008	8,83 %
2009	4,32 %
2010	3,39 %

### 3.- CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 se presentaron con los siguientes saldos:

	CUENTA No.	2010	2009
CAJA		0,00	83,30
BANCO DE MACHALA	1190008637	92,04	0,00
BANCO DE GUAYAQUIL	7708203	0,46	0,46
BANCO PICHINCHA	3374815104	32,26	148,05
<b>TOTAL</b>		<b>124,76</b>	<b>231,81</b>

### 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	2010	2009
Union de Bananeros Ecuatorianos S.A	8379,91	6951,41
<b>TOTAL CUENTAS Y DOC. POR COBRAR</b>	<b>8.379,91</b>	<b>6.951,41</b>

### 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, en este rubro se presentaron los siguientes saldos:

# AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)  
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

	2010	2009
Jhonny Nieto	2.020,00	0,00
Otros Empleados	520,00	0,00
<b>Total empleados</b>	<b>2.540,00</b>	<b>0,00</b>
Wilson Arregui	3.800,00	3.800,00
Frias Edgar	2.000,00	0,00
Luis Astudillo	8.800,00	8.800,00
Anticipo Utilidades Trabajadores	0,00	6.356,00
Carlos Freire	5.828,01	5.828,01
Proveedores varios	3.101,95	1.208,40
<b>Total Proveedores</b>	<b>23.529,96</b>	<b>25.992,41</b>
Novillo Eduardo	2.038,38	38,38
Bonette Jose	150,00	0,00
<b>Total Relacionados</b>	<b>2.188,38</b>	<b>38,38</b>
Raul Rivera	1.050,00	1.050,00
Wimper Patiño	1.200,00	1.200,00
Simon Cañarte	0,00	9.195,89
<b>Total Varios</b>	<b>2.250,00</b>	<b>11.445,89</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>30.508,34</b>	<b>37.476,68</b>

## 6.- CRÉDITO TRIBUTARIO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2010	2009
Anticipo Impuesto a la Renta	5.966,64	5.923,36
Credito Tributario por IVA	332,63	332,63
Retenciones en la Fuente del IR	5.849,70	2.592,43
Impuesto a la Renta	69,75	69,75
<b>TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO</b>	<b>12.218,72</b>	<b>8.918,17</b>

## 7.- INVENTARIOS

La Cuenta de inventario al 31 de diciembre del 2010 y 2009 presentó los siguientes saldos:

	2010	2009
Fertilizantes Edaficos e Insecticidas	1.490,59	8.442,38
Lubricantes y Combustibles	935,95	98,84
Fertilizantes Organicos	680,76	0,00
Material de Enfunde y Proteccion	709,87	0,00
Varios	2.101,78	1.369,86
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>5.918,95</b>	<b>9.911,08</b>

# AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)  
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

## 8.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante los ejercicios contables del 2010 y 2009, los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos fueron los siguientes:

CONCEPTOS	SALDO AL 31/12/2009	AUMENTOS O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/2010
Maquinarias y Equipos	18.105,90	19.800,00	37.905,90
Terrenos	14.600,00	0,00	14.600,00
Edificios e Instalaciones	1.254.719,04	0,00	1.254.719,04
Muebles y Enseres	192,25	0,00	192,25
Obras de Infraestructura	86.722,67	0,00	86.722,67
Otros Activos	1.669,84	0,00	1.669,84
- Depreciación de Activos Fijos	-357.944,65	-126.644,78	-484.589,43
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>1.018.065,05</b>	<b>-106.844,78</b>	<b>911.220,27</b>

Las Propiedades y Equipos están registrados en los Libros contables con los saldos anotados.

## 9.- OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se presentaron los siguientes saldos:

	2010	2009
Gastos de Desarrollo	0,00	13.641,90
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>13.641,90</b>

## 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, presentaron los siguientes saldos:

	2010	2009
Lider Vara Pincay	0,00	1.050,00
Fumigadora Palacios	5.885,12	5.885,12
Pimocomercio	1.597,06	1.577,88
Pacificozone	6.121,61	6.121,61
Icapar	5.638,24	2.977,12
Intequin S.A	0,00	10.562,02
AIFA S.A	5.868,17	4.876,14
Union de Bananeros Ecuatorianos S.A	0,00	10.084,95
Pincay Flores Astolfo	8.910,00	0,00
Marquis	5.532,80	0,00
Varias Cuentas por pagar	2.680,76	7.421,61
<b>TOTAL CUENTAS Y DOCTS POR PAGAR</b>	<b>42.233,76</b>	<b>50.556,45</b>

**11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	2010	2009
Sobregiro Bancario	0,00	14.687,63
<b>TOTAL OBLIG. CON IST. FINANCIERAS</b>	<b>0,00</b>	<b>14.687,63</b>

**12.- IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Cuenta presento los siguientes saldos:

	2010	2009
Impuesto a la Renta	14.106,25	13.599,69
Retencion en la Fuente 2%	18,45	468,59
Retencion en la Fuente 8%	55,50	0,00
Retencion en la Fuente Iva 30%	0,00	25,51
Retencion en la Fuente 1%	80,41	463,75
Retencion en la Fuente 70%	0,00	194,49
Retencion en la Fuente 100%	9,00	0,00
IVA 12%	13,20	13,20
<b>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b>14.282,81</b>	<b>14.765,23</b>

**13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El Rubro de Otras Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, presentaron los siguientes saldos:

	2010	2009
Fondos de Reserva	56,79	78,64
Aporte Individual	726,82	2.073,99
Aporte Patronal	866,74	2.473,26
IECE y SECAP	77,74	221,82
Servicios Transporte Privado de Pasajeros	0,00	33,27
Participacion de Trabajadores	9.957,35	9.599,77
Prestamos Quirografarios	223,61	288,10
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>11.909,05</b>	<b>14.768,85</b>

# AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)  
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

## 14.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, esta cuenta presento los siguientes saldos:

	2010	2009
Cuentas por pagar Relacionados	<u>775.552,49</u>	<u>918.343,63</u>
<b>TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR</b>	<b><u>775.552,49</u></b>	<b><u>918.343,63</u></b>

## 15.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Cuenta Capital Social de la Compañía PESKACSA S. A. se presentó de la siguiente manera:

SOCIOS	CEDULA	TOTAL
Avilez Pincay Fatirna Mariela	0913929915	799.00
Amen Valverde Carlos Luis	0913260329	1.00
<b>TOTAL</b>		<b>800.00</b>

## 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (5 de Mayo del 2011), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía PESKACSA S.A., y que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; Sin embargo es importante mencionar el evento en el que aun no le corresponde a esta Compañía la aplicación de las NIIFs. En razón de que y con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su Artículo 2, disponer de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2010.

Con fecha 20 de Noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el Registro Oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicaran las NIIFs a partir del 1 de enero del 2.012 todas las Compañías sujetas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.