

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**A los Accionistas de
PESKACSA S. A.**

Ciudad.-

Hemos auditado el Balance General adjunto de **PESKACSA S. A.** al 31 de Diciembre del 2004, los Estados de Pérdidas y Ganancias, Estados de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y por consiguiente los cambios en la situación financiera por el período comprendido entre el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2004.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un exámen de auditoría.

Esta revisión de auditoría fué efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un exámen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente la situación financiera de **PESKACSA S. A.**

Los resultados de sus operaciones y los Cambios en su Posición Financiera por el período comprendido en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y en concordancia con las Normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

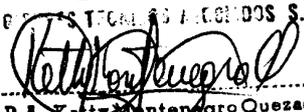
Tal como se expresa en las notas y anexos, en los Estados Financieros que se adjuntan al presente.

17 de Enero del 2006

AUDITASA



SC-RNAE No 2-319

"AUDITASA"
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S.A.

C.P.A. Kelly Montenegro Quezada
GERENTE

PESKACSA S. A.
BALANCE GENERAL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	
CORRIENTE		
Bancos	3	8,47
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	<u>20.056,70</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		20.065,17
ACTIVO FIJO	5	
Terrenos		4.160,00
Maquinarias y Equipos		137,36
Muebles y Enseres		135,00
Obras de Infraestructura		<u>1.279.834,77</u>
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		1.284.267,13
OTROS ACTIVOS		200,00
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.304.532,30</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

PASIVO CORRIENTE	NOTAS	
Cuentas por Pagar	6	8.421,07
Otras Cuentas por Pagar	7	1.290.950,22
Impuestos y Contribuciones por Pagar	8	<u>1.598,42</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		1.300.969,71
TOTAL DEL PASIVO		
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
Capital Social	9	800,00
Resultado del Ejercicio		<u>2.762,59</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		3.562,59
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.304.532,30</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANACIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

INGRESOS:

VENTAS	385.661,12
COSTO DE VENTAS	<u>376.508,05</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	9.153,07
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>6.390,48</u>
UTILIDAD EL EJERCICIO	2.762,59
15% Participación de Trabajadores	414,39
Gastos No Deducibles	<u>46,02</u>
UTILIDAD TRIBUTABLE	2.394,22
25% Impuesto a la Renta	<u>598,56</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>1.795,67</u></u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD EJERCICIO ANTERIORES	UTILIDAD DE EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 - DIC - 03	800,00	0,00	0,00	800,00
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00	2.762,59	2.762,59
SALDO AL 31 - DIC - 04	800,00	0,00	2.762,59	3.562,59

PESKACSA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

**CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE
DE OPERACIONES**

Utilidad del Ejercicio	2.762,59
Mas Cargos a Resultados del año que no requieren desembolsos de fondos:	
Depreciación Neta:	<u>0,00</u>
TOTAL DEL CAPITAL PROVENIENTE DE OPERACIONES	2.762,59
Variación de Activos Fijos	<u>1.387,28</u>
Aumento en el Capital de Trabajo	1.375,31
Resúmen de Cambios en el Capital de Trabajo Aumento (Disminución)	
Efectivo en Caja y Bancos	8,47
Cuentas y Documentos por Cobrar	20.056,70
Cuentas y Documentos por Pagar	<u>-18.689,86</u>
Aumento en el Capital de Ttrabajo	1.375,31
SALDOS AL INICIO DEL AÑO	-1.282.279,85
SALDOS AL FIN DE AÑO	-1.280.904,54

PESKACSA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

- Aumento de Activo Fijos	8.429,54
- Aumento del Crédito Tributario	<u>1.598,42</u>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **10.027,96**

Desembolsos por Obligaciones	10.019,49
Aumento Neto del Efectivo	8,47

SALDOS AL INICIO DEL AÑO **0,00****SALDOS AL FIN DEL AÑO** **8,47**

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.**NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004****1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía **PESKACSA S. A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 31 de Diciembre del 2002 sus objetivos serán: dedicarse a las Actividades Agrícolas y Agropecuarias.

2.- RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resúmen los principios y /o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por Ley corresponda.

La depreciación debe ser calculada por algún método, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de la vida útil de los activos son los siguientes

ACTIVOS	AÑOS	%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	10
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	25	4
EDIFICIOS	25	20
MUEBLES Y ENSERES	10	10

3.- BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 la Cuenta Bancos presentó el siguiente saldo:

Banco de Machala	8,47
Cta Cte # 1190008637	<u> </u>
TOTAL BANCOS	8,47

4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 en este rubro se presentaron los siguientes saldos:

Ctas. por Cobrar Varias	<u>20.056,70</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20.056,70

5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el ejercicio contable del 2004 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos fueron los siguientes

CONCEPTOS	SALDO AL 31/12/03	AUMENTOS O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/04
Maquinarias y Equipos	0,00	137,36	137,36
Terrenos	4.160,00	0,00	4.160,00
Muebles y Enseres	135,00	0,00	135,00
Obras de Infraestructura	<u>1.254.400,00</u>	<u>25.434,77</u>	<u>1.279.834,77</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>1.258.695,00</u>	<u>25.572,13</u>	<u>1.284.267,13</u>

Las Propiedades y Equipos están registrados en los Libros contables con los saldos anotados.

6.- CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2004 presentaron los siguientes saldos:

Primocomercio	663,54
Aifa	1.729,79
Agritop	2.858,28
Anibal Torres	234,00
Hernan Argudo	608,85
Luis Alfredo Jimenez	444,94
Tomas Vinueza	130,63
S.Q.M.	1.410,00
Luis Siguencia	54,80
Walter Sanchez	60,39
Diana Argudo	192,00
Iniap	<u>33,85</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	8.421,07

7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El Rubro de Otras Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2004 presentaron los siguientes saldos:

Luis Felipe Miño	260,83
Interoc S. A.	300,00
Best Agro	735,00
Segundo Garcia	30,95
Otras Cuentas por Pagar Varias	<u>1.289.623,44</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.290.950,22

8.- IMPUESTOS Y CONTIBUCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 la Cuenta Impuestos y Contribuciones por Pagar presenta el siguiente saldo:

Retención Fuente 1%	142,19
Retención Fuente IVA 100%	88,69
Retención del 70%	50,40
Contribuc. A la Superintendencia de Cias.	<u>1.317,14</u>
TOTAL IMP. Y CONTRIB. POR PAGAR	1.598,42

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004 la Cuenta Capital Social de la Compañía **PESKACSA S. A.** se presentó de la siguiente manera:

SOCIOS	RUC/CEDULA	TOTAL
Avilez Pincay Fatima Mariela	0913929915	800,00
TOTAL		800,00

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la emisión del presente informe (17 de Enero del 2006), por parte de Auditoria Externa, no han existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía **PESKACSA S. A.** Pudieran tener efectos significativos sobre las bases razonables de los Estados Financieros.