

AUDITASA S.A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S.A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FIJACION DE PRECIOS

Guayaquil, 19 de Julio del 2010

ASA/165/2010

SEÑORES.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

EXPEDIENTE No. 110475

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar copia del Informe del Auditor Independiente por el Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2009 de la Compañía

PESKACSA S.A.
RUC 0992279486001

Por vuestra amable atención quedo de Usted.

Atentamente,



CPA. KATY MONTENEGRO Q.
GERENTE GENERAL
RUC 0991381120001



ESTADOS FINANCIEROS

PESKACSA S. A.

**Por Los Años Terminados al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
Con el Informe de los Auditores Independientes**



PESKACSA S. A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁGINA No
Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estados Financieros	
Balance General Activos	5
Balance General Pasivos y Patrimonio	6
Estado de Pérdidas y Ganancias	7
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10-16



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
PESKACSA S. A.**

Ciudad.-

Hemos Auditado los Balances Generales adjuntos de **PESKACSA S. A.** Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, los Estados de Pérdidas y Ganancias, Estados de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y por consiguiente los cambios en la situación financiera por el período comprendido entre el 1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2009 y 2008.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoría.

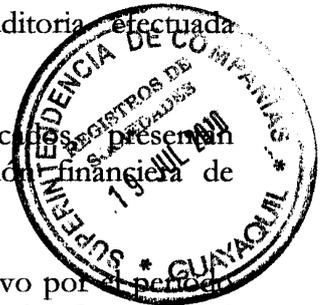
Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba indicados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PESKACSA S.A.**

Los resultados de sus operaciones y el Estado de Flujo de Efectivo por el período comprendido en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y en concordancia con las Normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.



AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, FIJACIÓN DE PRECIOS

Tal como se expresa en las notas y anexos, en los Estados Financieros que se adjuntan al presente.

16 de Julio del 2010

AUDITASA S.A.

Auditasa
SC-RNAE No 2-319

"AUDITASA"
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S.A.
Katty Montenegro
C.P.A. Katty Montenegro Quezada
GERENTE
CPA.KATTY MONTENEGRO Q.
GERENTE GENERAL



PESKACSA S. A.
BALANCES GENERALES ACTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2009	2008
CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	231,81	7.158,65
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	6.951,41	31.438,76
Otras Cuentas por Cobrar	5	37.476,68	36.939,90
Crédito Tributario	6	8.918,17	9.514,03
Inventarios	7	9.911,08	1.625,47
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		63.489,15	86.676,81
ACTIVO FIJO	8		
Terrenos		14.600,00	14.600,00
Edificios e Instalaciones		1.254.719,04	1.256.274,88
Maquinarias y Equipos		18.105,90	6.815,50
Muebles y Enseres		192,25	191,25
Obras de Infraestructura		86.722,67	34.937,39
Otros Activos		1.669,84	0,00
- Depreciación De Activo Fijo		-357.944,65	-289.490,94
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		1.018.065,05	1.023.328,08
OTROS ACTIVOS	9		
Otros Activos Diferidos		13.641,90	0,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		13.641,90	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.095.196,10	1.110.004,89

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
BALANCES GENERALES PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en Dólares)

PASIVO CORRIENTE	NOTAS	2009	2008
Cuentas y Documentos por Pagar	10	50.556,45	50.167,58
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	14.687,83	0,00
Impuestos por Pagar	12	14.765,23	10.133,52
Otras Cuentas por Pagar	13	14.768,85	10.648,33
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		94.778,36	70.949,43
PASIVO A LARGO PLAZO	14	918.343,63	997.780,42
TOTAL PASIVO		1.013.121,99	1.068.729,85
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS			
Capital Social	15	800,00	800,00
Reservas Legales		4.926,33	846,43
Resultados Ejercicio Anterior		39.628,61	9.228,04
Resultado del Ejercicio		36.719,17	30.400,57
TOTAL DEL PATRIMONIO		82.074,11	41.275,04
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		1.095.196,10	1.110.004,89

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en Dólares)

INGRESOS:	2009	2008
VENTAS	700.088,56	679.004,14
COSTO DE VENTAS	<u>387.044,24</u>	<u>487.946,71</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	313.044,32	191.057,43
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>249.045,79</u>	<u>143.370,26</u>
UTILIDAD EL EJERCICIO	63.998,53	47.687,17
15% Participación de Trabajadores	9.599,77	7.153,08
UTILIDAD TRIBUTABLE	<u>54.398,76</u>	<u>40.534,09</u>
25% Impuesto a la Renta	13.599,69	10.133,52
10% de Reserva Legal	<u>4.079,90</u>	<u>0,00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>36.719,17</u></u>	<u><u>30.400,57</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD EJERCICIO ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVA DE CAPITAL	TOTAL
SALDO AL 31 - DIC - 07	800,00	2.383,07	11.930,22	85,88	15.199,17
AJUSTE RESULT. ANTERIORES	0,00	6.844,97	-11.930,22	0,00	-5.085,25
INCREMENTO RESERVAS	0,00	0,00	0,00	760,55	760,55
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00	30.400,57	0,00	30.400,57
SALDO AL 31 - DIC - 08	800,00	9.228,04	30.400,57	846,43	41.275,04
AJUSTE RESULT. ANTERIORES	0,00	30.400,57	-30.400,57	0,00	0,00
AJUST. DE RESERVAS	0,00	0,00	0,00	4.079,90	4.079,90
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	0,00	0,00	36.719,17	0,00	36.719,17
SALDO AL 31 - DIC - 09	800,00	39.628,61	36.719,17	4.926,33	82.074,11

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
EXPRESADO EN DOLARES

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

	2009	
	US\$	
Utilidad del Ejercicio		40.799,07
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación		
Depreciacion	68.453,71	68.453,71
Total Ajustes	<u>68.453,71</u>	<u>68.453,71</u>
Cambios en Activos y Pasivos:		109.252,78
Disminucion Cuentas por Cobrar	- 24.487,35	
Aumento Otras Cuntas por Cobrar	536,78	
Disminucion del Credito Tributario	- 595,86	
Aumento en Inventarios	8.285,61	
Aumento en Otros Activos	25.579,47	
Aumento en Cuentas por Pagar	- 388,87	
Aumento en Gastos acumulados por Pagar Soc. Fiscales Imp.	- 4.631,71	
Aumento en las Obligaciones Tributarias	- 14.687,83	
Aumento Otras Cuentas por Pagar	- 4.120,52	
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	<u>- 14.510,28</u>	<u>- 14.510,28</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		94.742,50
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incremento de Activos Diferidos a Largo Plazo	13.641,90	
Disminucion de Activos Fijos	- 5.263,03	
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>8.378,87</u>	<u>8.378,87</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de inversion		86.363,63
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminucion del Pasivo a Largo Plazo	- 79.436,79	- 79.436,79
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>6.926,84</u>	<u>6.926,84</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminucion del efectivo durante el año		
Saldo del efectivo al inicio del año		7.158,65
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US\$	<u><u>231,81</u></u>

Las notas que se Adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

PESKACSA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía **PESKACSA S. A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 31 de Diciembre del 2002 sus objetivos son: dedicarse a las Actividades Agrícolas y Agropecuarias.

2.- RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y /o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por Ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de la vida útil de los activos son los siguientes

ACTIVOS	AÑOS	%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10	10
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	25	4
EDIFICIOS	25	4
INSTALACIONES	10	10
MUEBLES Y ENSERES	10	10
TERRENOS	0	0

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el índice general de los precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE	% DE INFLACION
2005	4,40 %
2006	2,87 %
2007	3,32 %
2008	8,83 %
2009	4,32 %

3.- CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 se presentaron con los siguientes saldos:

	CUENTA No.	2009	2008
CAJA		83,30	-
BANCO DE MACHALA	1190008637	0,00	739,67
BANCO DE GUAYAQUIL	7708203	0,46	44,46
BANCO PICHINCHA	3374815104	148,05	6.374,52
TOTAL CAJA-BANCOS		231,81	7.158,65

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	2009	2008
Swt Trade S.A.	0,00	18.030,30
Isabelni S.A.	0,00	13.408,46
Union de Bananeros Ecuatorianos S.A	6951,41	0,00
TOTAL CUENTAS Y DOC. POR COBRAR	6.951,41	31.438,76

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, FIJACIÓN DE PRECIOS

5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, en este rubro se presentaron los siguientes saldos:

	2009	2008
Cristobal Santillan	0,00	10,00
Leonardo Santillan	0,00	10,00
Wilson Arregui	3.800,00	3.800,00
Carlos Freire	5.828,01	5.828,01
Milton Caicedo	0,00	70,00
Luis Maridueña	0,00	150,00
Anticipo Utilidades Trabajadores	6.356,00	4.556,00
Eliseo Cedeño	0,00	500,00
Tomas Suarez	0,00	950,00
Luis Astudillo	8.800,00	8.800,00
Raul Rivera	1.050,00	1.050,00
Victor Figueroa	0,00	203,00
Wimper Patiño	1.200,00	1.200,00
Luis Garcia	0,00	235,00
Juan Santos	0,00	7,00
Simon Cañarte	9.195,89	9.195,89
Jhonny Nieto	0,00	25,00
Reynaldo Reyes	0,00	55,00
Julio Merelo	0,00	5,00
Luis Ruiz	0,00	290,00
Reyes Gustavo	50,00	0,00
Burbano Jose	158,40	0,00
Reyes Garrido Gustavo	1.000,00	0,00
Novillo Eduardo	38,38	0,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37.476,68	36.939,90

6.- CRÉDITO TRIBUTARIO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2009	2008
Anticipo Impuesto a la Renta	5.923,36	7.755,32
Credito Tributario por IVA	332,63	0,00
Retenciones en la Fuente del IR	2.592,43	0,00
Retencion en la Fuente 1%	0,00	518,13
Impuesto a la Renta	69,75	69,75
Retencion en la Fuente 2%	0,00	1.059,72
Credito Tributario 2005	0,00	111,11
TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO	8.918,17	9.514,03

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, FIJACIÓN DE PRECIOS

7.- INVENTARIOS

La Cuenta de inventario al 31 de diciembre del 2009 y 2008 presentó los siguientes saldos:

	2009	2008
Fertilizantes Edaficos	5.142,38	0,00
Insecticida	3.300,00	0,00
Lubricantes	98,84	0,00
Llaves / Herramientas	102,38	0,00
Varios	1.267,48	0,00
Inventario de Materiales	0,00	1.625,47
TOTAL INVENTARIOS	9.911,08	1.625,47

8.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante los ejercicios contables del 2009 y 2008, los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos fueron los siguientes:

CONCEPTOS	SALDO AL 31/12/2008	AUMENTOS O DISMINUCIONES	SALDO AL 31/12/2009
Maquinarias y Equipos	6.815,50	11.290,40	18.105,90
Terrenos	14.600,00	0,00	14.600,00
Edificios e Instalaciones	1.256.274,88	-1.555,84	1.254.719,04
Muebles y Enseres	191,25	1,00	192,25
Obras de Infraestructura	34.937,39	51.785,28	86.722,67
Otros Activos	0,00	1.669,84	1.669,84
- Depreciación de Activos Fijos	-289.490,94	-68.453,71	-357.944,65
TOTAL PROP. Y EQUIPOS	1.023.328,08	-5.263,03	1.018.065,05

Las Propiedades y Equipos están registrados en los Libros contables con los saldos anotados.

9.- OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, se presentaron los siguientes saldos:

	2009	2008
Gastos de Desarrollo	13.641,90	0,00
TOTAL OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	13.641,90	0,00

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, FIJACIÓN DE PRECIOS

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, presentaron los siguientes saldos:

	2009	2008
Lider Vara Pincay	1.050,00	1.050,00
Agrofarm	0,00	2.871,03
Vicente Laines	0,00	94,05
Silvia Rubianes	0,00	906,01
Agropaxi Cia. Ltda.	0,00	1.603,80
Agrivet	0,00	4,90
Auditasa S.A.	0,00	390,00
Fumigadora Palacios	5.885,12	2.385,68
Grupo Grande Cia. Ltda.	0,00	6.129,01
Farm Agro S.A.	0,00	112,86
Antonio Chavez	0,00	3.328,40
Juana Mendoza	46,00	46,00
Adeatel	0,00	55,00
Pimocomercio	1.577,88	3.483,66
Pedro Maridueña J.	0,00	93,10
Jorge Arroba Dito	329,20	898,64
Nepropac S.A.	0,00	1.178,73
Supralive S.A.	0,00	1.412,55
Agritop	0,00	90,41
Anibal Torres	85,56	154,91
Merino Pachi	1.186,94	1.186,94
Miguel Guaman	0,00	106,96
Plasca S.A.	0,00	1.589,28
Agropolis	0,00	164,15
Luis Alfredo Jimenez	0,00	310,79
Tomas Vinueza	518,07	286,09
Carlos Campoverde	0,00	59,40
Importadora y Comercializadora	0,00	5.759,42
Tomasa Monserrate	0,00	565,16
Franco Granda	0,00	207,90
Julio Yanez	0,00	61,73
Comercial Agrofarm	2.694,29	0,00
Soprisa S.A.	0,00	66,00
Empresa Electrica de Milagro	0,00	13,10
Esteban Cabrera M.	0,00	699,30
Ecuaquimica	0,00	6.432,40
Pacificozone	6.121,61	5.656,31
Jose Quiguiri	0,00	302,94
Icapar	2.977,12	0,00
Asociacion de Usuarios Sistema de Riego	1.071,00	0,00
Intequin S.A	10.562,02	0,00
AIFA S.A	4.876,14	0,00
Solorzano Cedeño Enrique	247,50	0,00
Union de Bananeros Ecuatorianos S.A	10.084,95	0,00
BCS OKO Garantie CIA. LTDA.	905,30	0,00
Carmen Ortega	0,00	410,97
Otros	337,75	0,00
TOTAL CUENTAS Y DOCTS POR PAGAR	50.556,45	50.167,58

11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	2009	2008
Sobregiro Bancario	14.687,63	0,00
TOTAL OBLIG. CON INST. FINANCIERAS	<u>14.687,63</u>	<u>0,00</u>

12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Cuenta presento los siguientes saldos:

	2009	2008
Impuesto a la Renta	13.599,69	10.133,52
Retención en la Fuente 2%	468,59	0,00
Retención en la Fuente Iva 30%	25,51	0,00
Retención en la Fuente 1%	463,75	0,00
Retención en la Fuente Iva 70%	194,49	0,00
IVA 12%	13,20	0,00
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>14.765,23</u>	<u>10.133,52</u>

13.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El Rubro de Otras Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, presentaron los siguientes saldos:

	2009	2008
Fondo de Reserva	78,64	0,00
Aporte Individual	2.073,99	0,00
Aporte Patronal	2.473,26	0,00
IECE Y SEPCAP	221,82	0,00
Servicios Transporte Privado de Pasajeros	33,27	0,00
Participacion Trabajadores	9.599,77	7.153,08
Prestamos Quirografarios	288,10	0,00
Provisiones por Pagar	0,00	3.495,25
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>14.768,85</u>	<u>10.648,33</u>

14.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, esta cuenta presento los siguientes saldos:

	2009	2008
Compañías Relacionadas Locales	918.343,63	997.780,42
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	918.343,63	997.780,42

15.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Cuenta Capital Social de la Compañía **PESKACSA S. A.** se presentó de la siguiente manera:

SOCIOS	CEDULA	TOTAL
Avilez Pincay Fatima Mariela	0913929915	799,00
Amen Valverde Carlos Luis	0913260329	1,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL		800,00

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (16 de Julio del 2010), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **PESKACSA S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; sin embargo es importante mencionar el evento en el que aun no le corresponde a esta Compañía la aplicación de las NIIFs. En razón de que y con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su Artículo 2, disponer de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2010.

Con fecha 20 de Noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el Registro Oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicaran las NIIFs a partir del 1 de enero del 2.011 todas las Compañías sujetas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.