

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

JAVILET S.A.- La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 7 de Enero del 2003. La actividad de la compañía se inició el 7 de Enero del 2003 la misma fecha en que fue constituida y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados; tiene como domicilio en la vía a Daule km. 12 Parque California. La compañía prácticamente no mantiene empleados en relación de dependencia, la misma empresa no durante el periodo del 2012 no continuó con sus operaciones.

Operaciones.- Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no tuvo operaciones relacionadas con su giro de negocio.

Aspectos societarios.- La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores, siendo sus principales accionistas los indicados en la nota 2.10.

La emisión de sus estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2012 fue autorizado por la Administración de la Compañía y fueron sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas en Abril 12 del 2013.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en la función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

2.1 Bases de preparación.- Los estados financieros de JAVILET S.A. comprenden: el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES).

2.2 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 constituyen los primeros estados financieros según NIIF como parte del proceso de conversión a NIIF a partir de ese año.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.3 Activos financieros.- La Compañía reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes principalmente cuentas por cobrar a clientes.

IAVILET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

La compañía no está expuesta a los riesgos típicos de: Crédito, Mercado, y liquidez, dado a que en su mayoría la operación es con pago al contado.

La compañía clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquieren tales instrumentos y determina su clasificación en el momento del reconocimiento inicial. Su principal objetivo financiero es el siguiente:

- Caja
- Banco

	2012 (US dólares)	2011
Bancos	2.543,95	2.543,95
Total	<u>2.543,95</u>	<u>2.543,95</u>

2.4 Pasivos financieros.- Consideramos deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo.

2.5 Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determinan por referencia a los compromisos específicos adquiridos.

2.6 Activos Fijos.- Medición en el momento del reconocimiento, se contabilizarán al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. El costo de los activos se va a depreciar de acuerdo con el método de la línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Activos	Tasas
Equipos de computación	33%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias, equipos e instalaciones	10%
Vehículos, equipo de transporte	20%
Edificios	5%

2.7 Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.- Las ventas al contado y a crédito y el costo de ventas respectivo se registran en resultados cuando se efectúa la prestación del servicio, independientemente de la fecha de cobros o facturación. Los gastos se imputan en las cuentas de resultados en función al criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la compañía registra los gastos cuando se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

JAVILET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2.8 Impuesto a la renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente.

El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual desde el año 2010 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades ; y desde el año 2011 una reducción del 1% anual hasta alcanzar el 22% en el año 2013.

Además, si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye 10 puntos porcentuales.

2.9 Reserva Legal.- Conforme lo dispuesto en la Ley de Compañías, el 10% de la utilidad neta anual es apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser devuelta a los accionistas, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

En el ejercicio 2012 no se reconoció valor como Reserva Legal.

2.10 Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, la estructura del capital social, está conformada como sigue:

	Participación	(US Dólares)
	%	
CISNEROS MORENO CARLOS ALBERTO	33	266,00
COSTA MARCH JORGE JAVIER	33	266,00
GARCÉS RIERA ERICKA MICHELLE	34	268,00
		800,00

3 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración considera que al 31 de diciembre del 2012, no existen contingentes que merezcan revelación en los estados financieros.

4 EVENTOS POSTERIORES

La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre del 2012 y abril 12 del 2013 (fecha de aprobación de los estados financieros), no existen eventos que ameriten ser revelados o ajustados, y que alteren y/o modifiquen significativamente los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012.



Ing. Eduardo Garcés Ordoñez
Representante Legal



Ing. Melky Peña Ramos
Contador