

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA
OCHOA AVILA CIA. LTDA.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Señores Socios :

La convocatoria realizada de conformidad con la ley manifiesta el propósito de esta Junta General, cual es conocer mi informe por las labores que he realizado durante el ejercicio fiscal del año 2008 , el mismo que presento a ustedes de la forma mas breve y sencilla bajo los siguientes términos :

AREA ADMINISTRATIVA .- La empresa que represento dentro del sector administrativo a funcionado sin mayores dificultades , los problemas que han tenido que afrontarlos lo hemos resuelto de inmediato , prueba de ello es que nos encontramos al día con todos los organismos de control del Estado , esperamos en el futuro seguir adelante con la misma tónica de trabajo .

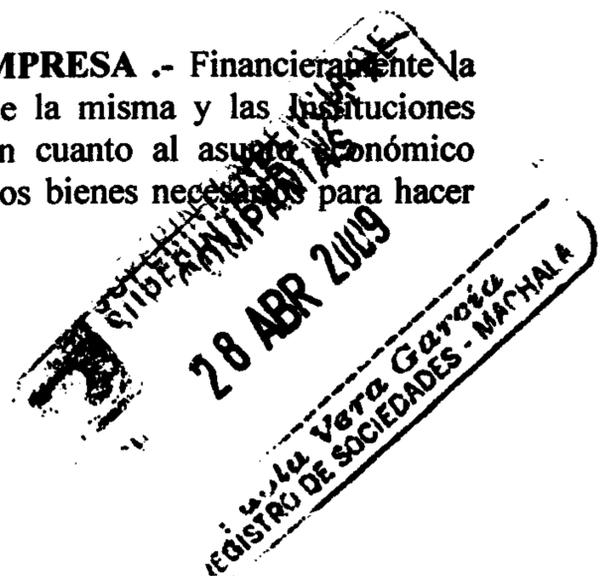
LA COMPETENCIA .- La proliferación de negocios de la misma línea en los últimos años a sido muy significativa , negocios informales desde el punto de vista impositivo que no se sujetan a la regla de juego reguladas por nuestra legislación , han hecho mucho daño a las empresas que cumplimos ordenadamente nuestras obligaciones legales . El Servicio de Rentas Internas en estos momentos esta jugando un papel importante para regular esta clase de problemas ; esperamos de dicha Institución una acción mas eficiente y constante de los negocios relacionados con las venta de los materiales de construcción .

RESULTADOS .- Si damos una mirada a nuestros balances de resultados notamos que nuestro rendimiento no concuerdan con nuestras aspiraciones de inicio de periodo , considero que todo aquello se debe a lo siguiente :

- a) El mercado de la competencia desleal que indicamos en el punto anterior
- b) La falta de liquidez en el medio que nos toca actuar , esto debido a la situación financiera de los migrantes , quienes siempre han sido el motor principal para la construcción ; este asunto se agudiza cada día debido a la falta de empleo en las naciones donde se encuentran nuestros compatriotas .
- c) El incremento del precio del hierro a nivel nacional y mundial debido a la escasa oferta como sucedió al comenzar el ejercicio ; luego de transcurrido unos meses el mismo material bajo y aun sigue bajando ; este ir y venir de los precios ha originado un desequilibrio considerable en nuestras utilidades .
- d) Otro material que ha escaseado en el periodo es el cemento debido a la gran demanda que realiza el Estado por las obras que realiza unido a esto la poca oferta de dicho material . Es un aspecto muy negativo para nuestro sector que personas o clientes teniendo los medios financieros no puedan seguir avanzando en sus construcciones .

Estos son los factores que han incidido negativamente para que nuestros resultados no sean de conformidad a nuestra planificación.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA .- Financieramente la empresa ha tenido dificultades , pero gracias a los socios de la misma y las Instituciones Financieras locales hemos superado cualquier dificultad ; en cuanto al asunto económico podemos estar muy tranquilos ya que la empresa cuenta con los bienes necesarios para hacer frente a cualquier contingencia con terceros .



RECOMENDACIONES .- Es muy importante para quien esta al frente de una empresa recibir el apoyo moral y financiero de sus socios integrantes , recibir una sugerencia encaminada a tomar nuevas decisiones y operaciones que signifiquen mayores ingresos para la empresa , esperamos que todos ustedes sigan incentivando en forma positiva en este nuevo periodo que hemos iniciado

De esta manera dejo establecida mi labor desarrollada durante el ejercicio materia de esta Junta General , esperando que ustedes al calificarme sean generosos .

Cesar Ochoa A
Cesar Ochoa Amay
Gerente General

